

Obec Jenštejn
9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

Z 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN KONANÉHO DNE 16. 4. 2019 (verze bez osobních údajů)

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	16. 4. 2019
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:35
Čas ukončení:	19:18
Jména přítomných členů zastupitelstva: ¹	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Martin Šidlák (7)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Omluveni: Eva Cikaníková, Karel Malina (2)
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Schválení programu 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení 4. Schválení uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo „Konzervace zříceniny – 1. etapa - věž“ 5. Schválení přijetí dotace na Přístavbu MŠ 6. Rozpočtové opatření č. 4/2019 7. Schválení uzavření smluv o zřízení věcného břemene-služebnosti (VO Dehtáry) 8. Informace starosty o realizovaných VŘ dle směrnice obce 9. Schválení směrnice č. 1/2019 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu 10. Schválení Darovací smlouvy – infrastruktura Na Stráni 11. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 6. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:35 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Na úvod zasedání předsedající oznámil, že z technických důvodů z jednání není pořizován obrazový a zvukový záznam. *V souvislosti s novým nařízením (GDPR) je pro zde přítomné vyvěšeno oznámení o zpracování osobních údajů.*

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména na čl. 7 bod 1 – „zasedání zastupitelstva obce předsedá a řídí starosta“, čl. 7. bod 2.- „předsedající řídí hlasování, jehož výsledek zjišťuje, ukončuje a přerušuje zasedání a dbá na to, aby mělo pracovní a věcný průběh“, čl. 7. bod 3. „Právo posledního slova v rámci rozpravy má starosta obce“ a čl. 7. bod 7.-Nikdo, komu předsedající neudělil slova, nemůže se ho ujmout“ požádal, aby se do diskuse každý řádně přihlásil a počkal, dokud mu nebude předsedajícím uděleno slovo. Dále upozornil, že na vyjádření se v diskusi může být dle platného Jednacího řádu (čl. 7. bod 8.) postupováno takto: „Pro efektivní průběh zasedání mohou být diskusní příspěvky omezeny hlasováním zastupitelstva. Toto hlasování může navrhnout kterýkoliv člen zastupitelstva kdykoliv v průběhu jednání. V případě, že je tento návrh hlasováním přijat jsou v platnosti tato omezující opatření:

- a) nikdo nemůže mluvit v téže věci vícekrát než dvakrát
- b) doba diskusního vystoupení se omezuje u předkladatele na maximálně 10 minut a ostatních zastupitelů na 3 minuty
- c) technické poznámky se zkracují na dobu 2 minut“

Dále také upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 4. 2019 do 16. 4. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit zapisovatelem paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce a ověřovateli Ing. Jiřího Hulíka a Ing. Zuzanu Dvořákovou, členy zastupitelstva.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Usnesení č. 1-1/6/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce, jako zapisovatele 6. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 16. 4. 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Martin Šidlák

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. je **přijato**.

Usnesení č. 1-2/6/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Ing. Jiřího Hulíka, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 16. 4. 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Martin Šidlák

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/6/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn určuje Ing. Zuzanu Dvořákovou, členku zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 16. 4. 2019.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Martin Šidlák

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vzhledem k tomu, že nebyly do doby konání zasedání dodány podklady k oznámenému bodu Schválení uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo „Konzervace zříceniny – 1. etapa – věž“, byl tento bod stažen z programu. Bodem č. 4 je *“Schválení přijetí dotace na Přístavbu MŠ”* a všechny následující body jsou přečíslovány.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným členům zastupitelstva i přítomným občanům.

Usnesení č. 2-1/6/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program 6. zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2. Schválení programu*
- 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
- 4. Schválení přijetí dotace na Přístavbu MŠ*
- 5. Rozpočtové opatření č. 4/2019*
- 6. Schválení uzavření smluv o zřízení věcného břemene-služebnosti (VO Dehtáry)*
- 7. Informace starosty o realizovaných VŘ dle směrnice obce*
- 8. Schválení směrnice č. 1/2019 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu*
- 9. Schválení Darovací smlouvy – infrastruktura Na Stráni*
- 10. Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Martin Šidlák

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0:

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatovala, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 7. 3. 2019 byl ověřen ověřovateli panem Martinem Šidlákem a paní Evou Cikaníkovou dne 14. 3. 2019.

Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námitky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení ze 5. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 7. 3. 2019“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3. *Žádné dotazy k tomuto bodu nebyly vzneseny.*

4. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE NA PŘÍSTAVBU MŠ

Důvodová zpráva:

Obdržení dotace bylo již zmíněno na 4. zasedání v únoru. Nyní již máme v ruce právní akt, tj. Rozhodnutí, které je v příloze č. 6.

Zuzana Dvořáková: Ohledně Mateřské školy, proč se ta částka navyšuje? Nejdříve byla 5,6 milionů, pak v lednu 2019 to bylo 7,3 milionů a teď je to přes 8 milionů.

Norbert Hlaváček: Budeme o tom hovořit v bodě k rozpočtovému opatření, ale můžeme samozřejmě diskutovat již nyní.

Zuzana Dvořáková: Je někde vyvěšeno výběrové řízení?

Norbert Hlaváček: Ano, na profilu zadavatele. Na vhodné-uveřejnění.cz.

Zuzana Dvořáková: Je to více než 30% navýšení nákladů. Ale od ledna došlo k navýšení o 700tisíc.

Norbert Hlaváček: Máme tady dnes paní Ing. Bělohávkovou, naše TDI.

Ing. Bělohávková: Nebyla prováděcí dokumentace, dost věcí měníme a doplňujeme, aby byla stavba co nejlépe provedena. Hodně vyplývá z požární zprávy a požární bezpečnost je prvořadá v takového budově. Prováděčka by stála nějakých 200 tisíc. Je tam navíc například nádrž na dešťovou nádrž, kterou i chtěl stavební úřad. Nebyly tam požární dveře, skla a napojení stávající budovy na přístavbu včetně střechy. Přístavba je nový požární úsek. Musím říct, že se podařilo vybrat dobrou firmu, jsou to mladí lidé, ale zároveň jsou nadšení, bombardují nás denně dotazy, harmonogram plníme.

Norbert Hlaváček: Pokud bychom udělali prováděčku a v rozpočtu by vše bylo, tak bychom to stejně zaplatili. Cena by stejně byla vyšší. Dotaci jsme získali v maximální výši, více bychom stejně nedostali.

Ing. Bělohávková: S projektantem nebyla uzavřena smlouva o autorském dozoru, takže tam je úspora.

Norbert Hlaváček: Není v té celkové částce jen stavební část, jsou v tom veškeré náklady i na TDI, dotaci, archeolog.

Zuzana Dvořáková: Je v tom i ta zahrada?

Norbert Hlaváček: Ne není, to školka hradí ze svého.

Ing. Bělohávková: Pokud byste slyšeli o nějakých stížnostech, nebo sami měli nějaké výhrady, tak mi dejte vědět a budeme řešit.

Norbert Hlaváček: Neomezili jsme jim pracovní dobu, chceme stavbu dokončit co nejdříve. Nějakou dobu potrvá pak administrativa, ale myslíme si, že by mohla paní ředitelka ještě na podzim vypsát dodatečný zápis do nové třídy.

Pan Pňakovič: Dopravní značení je nedostatečné. A ten plot u vchodu do školky zabírá jízdní pruh a dvě auta se tam nevyhnou.

Norbert Hlaváček: Mrkneme na to, děkujeme za upozornění.

Usnesení č. 4-1/6/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí příspěvku z IROP, reg. č.

CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_041/0009708 ve výši 6 224 872,50 Kč na přístavbu Mateřské školy Jenštejn dle rozhodnutí v příloze č. 6.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Martin Šidlák

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**

V 17:56 odchází Mgr. Blanka Křížová

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/2019

Důvodová zpráva:

Strana příjmů byla navýšena ve třídě 1 o částku 52 270,-, tuto částku obec vyúčtovala za zábor veřejného prostranství. Ve třídě 2 se navýšují příjmy o převod Investičního fondu MŠ na účet obce ve výši 807 196,-, náhrada sociálního pohřbu ve výši 5 100,-, příjem pojistného plnění ve výši 11 650,- od České pojišťovny za poškození herního prvku, který byl opravený v roce 2018, a příjem na transparentní účet obce zřízený na sbírku pro zakoupení a instalaci zvonu kapličky ve výši 140 297,-. Dále dle plánovací smlouvy – Etapa 5A bude příjem ve třídě 2 navýšen o 400 000,- od společnosti AMADET Jenštejn s.r.o. Celkem navýšení příjmu ve třídě 2 je o 1 364 243,-. Třída 4 se navýší o příjem dotace na přístavbu Mateřské školy od IROPu v částce 6 224 873,-.

Na straně výdajů se navyšuje skupina 3 o výdaje na přístavbu Mateřské školy v celkové výši 8 300 000,- a částka 1 145 000,- na předfinancování pokračování oprav hradu (částka zahrnuje i letošní náklady na TDI, autorský dozor, revizi a doplnění lešení). Bude rozpuštěna rezerva ve skupině 6 ve výši 1 009 000,- a ostatní dofinancování výdajů bude hrazeno ze zůstatku minulých let položka 8115. Návrh rozpočtového opatření č. 4/2019 je uveden v příloze č. 7.

K hradu ještě více rozvedeme diskusi v posledním bodě.

Usnesení č. 5-1/6/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019 jak je uvedeno v příloze č. 7.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Martin Šidlák

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**

Usnesení č. 5-2/6/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí převod zůstatku Investičního fondu Mateřské školy Jenštejn, příspěvková organizace na účet obce.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Martin Šidlák

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**

6. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI (VO DEHTÁRY)

Důvodová zpráva:

V návaznosti na uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích, které zastupitelstvo také schvalovalo, jsou nyní po dokončení akce a vyhotovení geometrického plánu, uzavírány samotné smlouvy o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Sjednáno je bezúplatně. Geometrický plán je v příloze č. 8 a návrhy smluv jsou v příloze č. 9, 10 a 11.

Usnesení č. 6-1/6/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu Veřejné osvětlení Dehtáry na pozemku stavební parcela č. 1 k.ú. Dehtáry a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, oba trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, uvedené v příloze č. 9.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Martin Šidlák

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**

Usnesení č. 6-2/6/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu Veřejné osvětlení Dehtáry na pozemku parcela č. 59/2 k.ú. Dehtáry a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s paní xxxxxxxxxxxx a s panem xxxxxxxxxxxx, oba trvale bytem xxxxxxxxxxxx, uvedené v příloze č. 10.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Martin Šidlák

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**

Usnesení č. 6-3/6/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě Dehtáry Veřejné osvětlení se Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, jak je uvedeno v příloze č. 11. Obec Jenštejn je stranou oprávněnou.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Martin Šidlák

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**

7. INFORMACE STAROSTY O REALIZOVANÝCH VŘ DLE SMĚRNICE OBCE

V souladu se směrnicí č. 1/2017 informuje starosta obce o uskutečněných výběrových řízeních:

Proběhlo výběrové řízení „Údržba zeleně“. Komise doporučila výběrové řízení zrušit. Protokoly z jednání komise jsou v příloze č. 12.

Dále proběhlo výběrové řízení „INTENZIFIKACE ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD - JENŠTEJN“.

V příloze č. 20 je hodnocení komise, v příloze č. 21 je vzorová smlouva o dílo, která by měla být uzavřena s vybraným dodavatelem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Realizace je rozdělena na 2 etapy, s tím že realizace obou etap je podmíněno poskytnutím finanční podpory z prostředků Ministerstva zemědělství ČR a získáním dalších finančních prostředků. Neposkytnutí této finanční podpory objednateli je rozvazovací podmínkou této smlouvy o dílo, nerozhodne-li se objednatel spolufinancovat předmět díla z jiných zdrojů.

Zuzana Dvořáková: Navýšena bude kapacita o 1500 nebo navýšena na 1500?

Norbert Hlaváček: Pro nás to znamená navýšení o 500 EO.

Zuzana Dvořáková: Když se vezme 1000 EO a dá se pryč, tak my budeme mít úplně novou ČOV?

Norbert Hlaváček: Kompletně celá nová bude a bude to za pochodu. Kdy budeme stavět přesně nevíme.

Zuzana Dvořáková: Kolik dělá z toho ta 1. etapa?

Norbert Hlaváček: Nevím přesně, ale je to větší část, asi 40 miliónů.

pan Pňakovič: Kolik bude strop kapacity nové ČOV i po té druhé etapě?

Norbert Hlaváček: Tři tisíce EO papírově.

Usnesení č. 7-1/6/2018-2022:

"Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje v rámci veřejné zakázky „INTENZIFIKACE ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD - JENŠTEJN“ výběr dodavatele, kterým je spol. Auböck s.r.o., se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 26089785 a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo. Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti zadávacího řízení a podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku."

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Martin Šidlák

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**

8. SCHVÁLENÍ SMĚRNICE Č. 1/2019 UPRAVUJÍCÍ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU

Důvodová zpráva:

Vzhledem k doporučení výběrové komise dle předchozího bodu, navrhuje upravit směrnici obce upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Úpravy jsou uvedeny v příloze č. 13. Nová směrnice č. 1/2019 je v příloze č. 14.

Usnesení č. 8-1/6/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje směrnici č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek, jak je uvedeno v příloze č. 14.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 5, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Martin Šidlák

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, Ing. Zuzana Dvořáková

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**

Martin Šidlák: Protokol komise jste dostali, vzhledem k tomu jak to bylo složité, tak bude výběrko dělat odborná firma. Navrhují oslovit 5 firem.

Norbert Hlaváček: Potom co jsme se rozhodli, že nebudeme mít zahradníky svoje, rozhodli jsme se poprvé tendrovat a pak podruhé a vždy byl problém, aby vůbec někdo podal nabídku. Pro velké firmy to nebyla zajímavá zakázka.

Zuzana Dvořáková: Těm firmám byla poskytnuta tabulka těch ploch, a přesto dali takové ceny?

Martin Šidlák: Ano, měli to k dispozici.

Norbert Hlaváček: Nabízím, jestli chcete někdo být v hodnotící komisi.

Martin Šidlák: S Blankou jsme domluveni, že tam bude.

Norbert Hlaváček: Můžeš tam být Zuzko taky.

Roman Pokorný: Já taky můžu.

Jiří Prskavec: Podle toho v kolik to bude, tak taky můžu.

Usnesení č. 8-2/6/2018-2022:

"Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu zadáním výběrového řízení „Údržba zeleně“ oslovením pěti vybraných firem dle přílohy č. 22, a pověřuje starostu či místostarostu podpisem smlouvy s vítězem řádného výběrového řízení na údržbu zeleně na dobu tří let."

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Martin Šidlák

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. je přijato

9. SCHVÁLENÍ DAROVACÍ SMLOUVY – INFRASTRUKTURA NA STRÁNI

Důvodová zpráva:

Obdrželi jsme návrh Darovací smlouvy (příloha č. 18), kterou má být obci do majetku převedena vloni vybudovaná infrastruktura pro 4 parcely, tj. pro budoucí rodinné domy v prodloužení ulice na Na Stráni. Investor se v návrhu smlouvy odvolává na Plánovací smlouvu z roku 2008, která je ale dle právníka obce neplatná (příloha č. 17). Nebyla totiž schválena zastupitelstvem obce. V rámci podobných investičních či developerských projektů obec vždy získala příspěvek. V roce 2009 byla například uzavřena plánovací smlouva se společností BB Invest, příspěvek činil 54.000,- za dům (příloha č. 15, byly uzavřeny dodatky, které platnost prodloužily). Developer v Novém Jenštejně platí 70tisíc za zkolaudovaný RD. V lokalitě Za Zahradami v Dehtárech platí investoři 50tisíc (mimo jiné) za jeden RD (příloha č. 16.) a k tomu hradili část Územní studie atd.. Nelze doporučit pro lokalitu Na Stráni činit v tomto směru jinak, a proto navrhuji zastupitelstvu obce Jenštejn, aby tento návrh darovací smlouvy odmítlo. V příloze č. 19 sdělení právníka obce.

Zuzana Dvořáková: Byla považována za platnou v roce 2018. Touškovi podle ní stavěli. My jako obec si musíme říct, jestli je smlouva srozumitelná a bude se podle postupovat.

Norbert Hlaváček: Je to klasický developerský projekt, nevidím důvod, proč by neměli platit.

Usnesení č. 9-1/6/2018-2022:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Darovací smlouvy s paní xxxxxxxxxxxxxx, nar. dne: xxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 18.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Jiří Prskavec, Ing. Jiří Hulík, Ing. Zuzana Dvořáková, Martin Šidlák

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**

10. DISKUSE

Plot u dětského hřiště v NJ: Jsou od lidí požadavky na vyšší plot. Poptali jsme a máme dvě varianty, jedna je za asi 50tisíc a druhá za skoro 100 tisíc. Nebo je možnost znovu natáhnout stávající plot. Při poslední opravě jsme nechali vysadit habry, které snad vyrostou brzy a pak parkur snad už nebudou děti zkoušet. Přítomní se shodli na variantě opravit stávající, aby to stálo co nejmíň.

Hrad: Řadu lidí zajímá, kdy zmizí lešení. Chtěl jsem, aby vám k tomu dnes více řekl náš TDI, ale bohužel se nedostavil, ani nedodal podklady.

Zuzana Dvořáková: Kontejner na bio odpad 2x ročně je opravdu málo.

Martin Šidlák: Navrhni, jak si to představuješ. Podíváme se, kolik to stojí a vymyslíme to.

Zasedání bylo ukončeno v 19:18 hodin.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: „Informace o konání ustavujícího 6. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
- Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
- Příloha č. 3: „Přehled přijatých usnesení“
- Příloha č. 4: zrušeno, bod stažen z programu
- Příloha č. 5: zrušeno, bod stažen z programu
- Příloha č. 6: „Rozhodnutí IROP – dotace MŠ Jenštejn“
- Příloha č. 7: „Rozpočtové opatření č. 4/2019“
- Příloha č. 8: „Geometrický plán – VO Dehtáry“
- Příloha č. 9: „Smlouva o zřízení VB – VO Dehtáry“
- Příloha č. 10: „Smlouva o zřízení VB – VO Dehtáry“
- Příloha č. 11: „Smlouva o zřízení VB – VO Dehtáry - KSÚS“
- Příloha č. 12: „Protokoly komise – výběrové řízení „Údržba zeleně“
- Příloha č. 13: „Úpravy směrnice 1/2017“
- Příloha č. 14: „Směrnice 1/2019 upravující zadávání VZMR“
- Příloha č. 15: „Plánovací smlouva s BB Invest“
- Příloha č. 16: „Plánovací smlouva Za Zahradami“
- Příloha č. 17: „Plánovací smlouva Toušková – k roku 2008“
- Příloha č. 18: „Návrh Darovací smlouvy, Toušková“
- Příloha č. 19: „Sdělení právníka obce“
- Příloha č. 20: „Hodnocení VZ „ČOV““
- příloha č. 21: „Vzorová sml. o dílo „ČOV“
- Příloha č. 22: „Seznam firem k oslovení“

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 18. 4. 2019



Pavlína Antošová
zapisovatel

V Jenštejně dne 18. 4. 2019



Norbert Hlaváček
starosta



V Jenštejně dne 23. 4. 2019



Ing. Jiří Hulík
ověřovatel

V Jenštejně dne 23. 4. 2019



Ing. Zuzana Dvořáková
ověřovatel