

ZÁPIS
Z 32. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN
KONANÉHO 5. 12. 2017

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	5. 12. 2017
Místo konání:	OÚ Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	18:00
Čas ukončení:	19:03
Jména přítomných členů zastupitelstva:	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek (8)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Mgr. Jana Habartová (1), omluvena
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Schválení programu 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení 4. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti v rámci stavby Veřejné osvětlení Dehtáry 5. Schválení směrnice o zadávání veřejných zakázek 6. Projednání rozpočtu MŠ na rok 2018 a střednědobého výhledu na období 2019-2020 7. Projednání rozpočtu obce na rok 2018 8. Pověření starosty na provádění rozpočtových opatření do konce roku 2017 9. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 32. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“). Na úvod zasedání předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí diaprojektoru.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména na čl. 7 bod 1 – „zasedání zastupitelstva obce předsedá a řídí starosta“, čl. 7. bod 2.- „předsedající řídí hlasování, jehož výsledek zjišťuje, ukončuje a přerušuje zasedání a dbá na to, aby mělo pracovní a věcný průběh“, čl. 7. bod 3. „Právo posledního slova v rámci rozpravy má starosta obce“ a čl. 7. bod 7.- „Nikdo, komu předsedající neudělil slova, nemůže se ho ujmout“ požádal, aby se do diskuse každý řádně přihlásil a počkal, dokud mu nebude předsedajícím uděleno slovo. Dále upozornit na to, že na

vyjádření v diskusi může být dle platného Jednacího řádu (čl. 7. bod 8.) takto: „Pro efektivní průběh zasedání mohou být diskusní příspěvky omezeny hlasováním zastupitelstva. Toto hlasování může navrhnout kterýkoliv člen zastupitelstva kdykoliv v průběhu jednání. V případě, že je tento návrh hlasováním přijat jsou v platnosti tato omezující opatření:

- a) nikdo nemůže mluvit v téže věci vícekrát než dvakrát
- b) doba diskusního vystoupení se omezuje u předkladatele na maximálně 10 minut a ostatních zastupitelů na 3 minuty
- c) technické poznámky se zkracují na dobu 2 minut“

Dále také upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 11. 2017 do 5. 12. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Předsedající uvedl první bod pořadu jednání, který se skládá z určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele. Navrhl, aby zapisovatelem byla paní Pavlína Antošová, prvním ověřovatelem zápisu byla Ing. Zuzana Dvořáková a druhým ověřovatel byl Ing. Jiří Hulík.

Usnesení č. 1-1/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje paní Pavlínou Antošovou, zaměstnankyni obce jako zapisovatele 32. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 12. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek, Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Ing. Zuzanu Dvořákovou, místostarostku obce jako ověřovatele zápisu 32. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 12. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek, Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0
Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Ing. Jiřího Hulíka, člena zastupitelstva jako ověřovatele zápisu 32. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 5. 12. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek, Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0
Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ POŘADU JEDNÁNÍ

Oproti programu dle oznámení na úřední desce navrhl předsedající doplnění bodu č. 9 „Revokace usnesení 16-1/29/2014-2018, 16-2/29/2014-2018, 10-1/31/2014-2018 a 6-2/0/2014-2018“, bodu č. 10 „Uzavření dohody s Obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s.“, bodu č. 11 „Rozpočtové opatření č. 10/2017“ a bodu č. 12. „Dohoda o postoupení Plánovací smlouvy s NJ Development a.s. – etapa 5B“. Diskuse je tedy bodem č. 13. Nikdo z přítomných žádné další návrhy doplnění programu neučinil.

Usnesení č. 2-1/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program svého 32. zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti v rámci stavby Veřejné osvětlení Dehtáry*
5. *Schválení směrnice o zadávání veřejných zakázek*
6. *Projednání rozpočtu MŠ na rok 2018 a střednědobého výhledu na období 2019-2020*
7. *Projednání rozpočtu obce na rok 2018*
8. *Pověření starosty na provádění rozpočtových opatření do konce roku 2017*
9. *Revokace usnesení 16-1/29/2014-2018, 16-2/29/2014-2018, 10-1/31/2014-2018, 6-2/0/2014-2018*
10. *Uzavření dohody s Obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s.*
11. *Rozpočtové opatření č. 10/2017*
12. *Dohoda o postoupení Plánovací smlouvy s NJ Development a.s. – etapa 5B*
13. *Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek, Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0
Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Jedná se o povinnou agendu. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 7. 11. 2017 byl ověřen ověřovateli Mgr. Blankou Křížovou a panem Markem Vackem dne 15. 11. 2017. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy usnesení z 31. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 7. 11. 2017“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3.

Nesplněná usnesení č. 16-1/29/2014-2018, 16-2/29/2014-2018 týkající se uzavření smluv s paní Bydžovskou jsou v bodě 9 navržena ke zrušení. Paní Bydžovská dala stanovisko, které je pro stavební řízení dostačující. Samotnou smlouvu o sml. kupní připraví její právní zástupce v novém znění, poté bude předložena znovu zastupitelům k projednání.

K příloze č. 3 neměl nikdo z přítomných žádné další dotazy.

4. SMLOUVY O SMLOUVÁCH BUDOUCÍCH O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI V RÁMCI STAVBY VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

Nové veřejné osvětlení v Dehtárech na některých místech zasahuje na soukromé pozemky. Je nutné uzavřít příslušné smlouvy. S vlastníky bylo projednáno, smlouvy jsou již protistranou podepsány.

Usnesení č. 4-1/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s dohodou o vstupu na pozemek pro stavbu Veřejné osvětlení Dehtáry na pozemku parc. č. 59/2 k.ú. Dehtáry a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s [redacted] trvale bytem [redacted] uvedené v příloze č. 4.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek, Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0
Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 4-2/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s dohodou o vstupu na pozemek pro stavbu Veřejné osvětlení Dehtáry na stavebním pozemku č. 1 k.ú.

*Dehtáry a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s panem [REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE] uvedené v příloze č. 5.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek, Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0
Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato.**

Usnesení č. 4-3/32/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s dohodou o vstupu na pozemek pro stavbu Veřejné osvětlení Dehtáry na pozemku parc. č. 54/4 k.ú. Dehtáry a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s panem [REDAKCE]
[REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] uvedené v příloze č. 6.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek, Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0
Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato.**

5. SCHVÁLENÍ SMĚRNICE O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Důvodová zpráva:

Auditoři obce doporučili schválit směrnici o zadávání veřejných zakázek. Není to nutnost dle zákona, ale v souladu s jejich doporučením navrhuji přijmout směrnici uvedenou v příloze č. 7.

Petr Dovolil: Samozřejmě zákon o zadávání veřejných zakázek předpokládá, že zakázky malého rozsahu budou zadávány nějakým způsobem. To co je navrhováno v podstatě znamená, že jedna osoba bude rozhodovat o všech výdajích, které máme v rozpočtu na příští rok a zastupitelstvo se o tom bude pouze zpravovat, což je změna oproti tomu, co tady kdy bylo a schvalovaly se svého času tady jakékoliv smlouvy nad padesát tisíc a v podstatě tady starosta může do dvou milionů dodávky a služby uzavírat jak chce, zastupitelstvo bude pouze informovat. To samé smlouvy na stavební práce do šesti milionů. Myslím si, že to vůbec nemá nic společného s nějakou samosprávou, nemáme radu a aby jeden člověk rozhodoval o jakémkoliv výdaji bez jakékoliv kontroly zastupitelstva, pro takto malé obce je to nepřijatelné. Sám si to podepíšeš, sám si to zadáš a zastupitelstvo budeš jen informovat. To tady taky nemusíme být.

Zuzana Dvořáková: V současné době jsi to mohl dělat také tak a nedělal jsi to.

Norbert Hlaváček: Po celé tři roky, co jsem starostou, jsem to takto mohl dělat a neměl bych naprosto žádná omezení, protože stačilo respektovat zákon, což znamená, že bych mohl služby zadávat do výše 2 milionů a stavební práce do výše 6 milionů. Všichni, kteří to chtějí vidět a chtějí

slyšet tak ví, že věci, u kterých jsem si nebyl jistý rozhodnutí nebo věci u kterých bylo dostatek času, aby se o nich rozhodlo, jsem předkládal zastupitelstvu. Tak to budu dělat nadále, směrnice je postavena tak, aby v případech kdy skutečně bylo něco, co nesnese odkladu, se mohlo rozhodnout. Rozhodnu transparentně. A pokud by měl někdo pochybnost o tom, jak jsem rozhodl, může se obrátit na příslušné orgány, které mě zkontrolují, třeba na naše auditory nebo na kraj. Teď si naopak tady na sebe šiji směrnici. Oproti těm třem letům, kdy jsem starostoval a nemusel jsem z toho, co v té směrnici je, dělat vůbec nic a mohl jsem si rozhodovat, jak jsem chtěl.

Průběh celé diskuse je na videozáznamu na webu obce.

Petr Dovolil předložil protinávrh usnesení:

Usnesení č. 5-1/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn ukládá finančnímu výboru zastupitelstva obce Jenštejn, aby přezkoumal návrh směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek s ohledem na principy hospodaření obce s rozpočtem cca 18 milionů Kč a pravomoci zastupitelstva kontrolovat výkon hospodaří obce a být účastněn na něm.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**.

Usnesení č. 5-2/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje směrnici č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek, jak je uvedeno v příloze č. 7.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. PROJEDNÁNÍ ROZPOČTU MŠ NA ROK 2018 A STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU NA OBDOBÍ 2019-2020

Důvodová zpráva:

Obsahem tohoto bodu jednání je projednání rozpočtu MŠ Jenštejn na rok 2018 a zejména zdůvodnění návrhu výše neinvestičního příspěvku obce. V letošním roce máme také nově za povinnost projednat a schválit střednědobý výhled rozpočtu MŠ na období dvou let, tj. 2019-2020.

Návrh rozpočtu MŠ na rok 2018 a střednědobého výhledu je uveden v příloze č. 8, vychází z čerpání rozpočtu za rok 2017 k 30. 09. 2017 a počtu dětí, za které budou získávány příjmy z titulu měsíčních

úplat za vzdělání. Výše měsíční úplaty za vzdělávání v mateřské škole Jenštejn na rok 2017/2018 je 917,- Kč za měsíc na daný školní rok.

Návrh rozpočtu MŠ a návrh střednědobého výhledu projednal Finanční výbor obce dne 14. 11. 2017 a nemá k těmto návrhům žádné připomínky. Zápis z jednání FV je v Příloze č. 9.

Usnesení č. 6-1/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje rozpočet Mateřské školy Jenštejn, příspěvkové organizace na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2019-2020, jak je uvedeno v příloze č. 8.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek, Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. PROJEDNÁNÍ ROZPOČTU OBCE NA ROK 2018

Důvodová zpráva:

Obsahem tohoto bodu jednání zastupitelstva je zdůvodnění návrhu rozpočtu obce Jenštejn na rok 2018, tj. schválení závazných ukazatelů rozpočtu obce Jenštejn na rok 2018 ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Vlastní návrh rozpočtu byl finančním výborem obce projednán dne 14. 11. 2017. Finanční výbor nemá k tomuto návrhu žádných výhrad, viz. příloha č. 9. Na úřední desce Obecního úřadu v Jenštejně byl návrh rozpočtu zveřejněn dne 15. 11. 2017 (příloha č. 10) a do 5. 12. 2017 nebyla uplatněna písemná ani e-mailová připomínka k tomuto rozpočtu.

PŘÍSTUP K SESTAVENÍ ROZPOČTU NA ROK 2018

Návrh rozpočtu obce Jenštejn na rok 2018 je koncipován **jako vyrovnaný**, příjmy i výdaje ve výši **22 263 000,- Kč** s rezervou na straně výdajů **1 789 000,- Kč**.

Rozpočtová skladba je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 323/2002 Sb. Převažující položku příjmů tvoří **daňové příjmy**. Další část příjmů je tvořena místními poplatky. Pro účely přípravy návrhu rozpočtu a při respektování zásady opatrnosti byly použity hodnoty průběžných výsledků rozpočtu za rok 2017 k 9/2017 a tyto dále extrapolovány do konce roku 2017. Daňové příjmy byly odhadnuty dle zákona č. 243/2000 Sb. o rozpočtovém určení daní (RUD), dle daňové kalkulačky SMOČR a finanční analýzy společnosti City Finance (v příloze č. 11).

ROZPOČET OBCE JENŠTEJN NA ROK 2018 (v tis. Kč)

PŘÍJMY

Třída 1	Daňové příjmy	14 856
Třída 2	Nedaňové příjmy	1 005
Třída 3	Kapitálové příjmy	700
Třída 4	Přijaté dotace	2 420
Třída 8	Financování	3 282
CELKEM PŘÍJMY		22 263

VÝDAJE

Skupina 1	Zemědělství a lesní hospodářství	0
Skupina 2	Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství	1 701
Skupina 3	Služby pro obyvatelstvo	6 147
Skupina 4	Sociální věci a politika zaměstnanosti	120
Skupina 5	Obrana, bezpečnost a právní ochrana	985
Skupina 6	Všeobecná veřejná správa a služby	11 630
Skupina 8	Financování	1 680
CELKEM VÝDAJE		22 263

Petr Dovolil: Prosím xls soubor s rozpočtem, výdaje položka týkající se vodovodu a kanalizací, výdaje na pitnou vodu, na obnovu máme 0 a na kanalizaci máme 200.000,-. Máme schválený plán financování obnovy ve výši více než milion korun, podle mě neplníme plán financování obnovy. Ohledně všech smluv, které jsou podepsány. Snižování energetické náročnosti budovy, je to někde? Kde je to schované?

Norbert Hlaváček: V současné době to tam není, jak jsem tady prohlásil na některém předchozím zastupitelstvu, čekáme ještě na jednu dotaci z kraje a teprve potom bude zastupitelstvo ještě hlasovat o tom, jestli přijmeme i tuto dotaci a budeme realizovat tento projekt nebo ne. Zatím máme z OPŽP jen část prostředků, ty nejsou ani v příjmech ani ve výdajích.

Průběh celé diskuse je na videozáznamu na webu obce.

Usnesení č. 7-1/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje návrh rozpočtu obce Jenštejn na rok 2018 v rozsahu závazných ukazatelů příjmů a výdajů rozpočtu tak, jak je uvedeno v příloze č. 10 k zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. POVĚŘENÍ STAROSTY NA PROVÁDĚNÍ ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ DO KONCE ROKU 2017

Důvodová zpráva:

Pro účely vedení řádného účetnictví obce Jenštejn je nutné, aby v mezidobí od posledního zastupitelstva do konce roku 2017 měl starosta možnost provádět některá rozpočtová opatření, pokud budou potřeba.

Usnesení č. 8-1/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření do konce roku 2017 ve smyslu provedení změn rozpočtu, které bude nutné zaevidovat do účetnictví roku 2017 a Zastupitelstvo obce následně projedná tato opatření na příštím zasedání zastupitelstva obce“

Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek,

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. REVOKACE USNESENÍ 16-1/29/2014-2018, 16-2/29/2014-2018 A 10-1/31/2014-2018 a 6-2/0/2014-2018

Důvodová zpráva:

Dvě usnesení jsou navržena ke zrušení, jak je uvedeno v bodě 3. Dále je předložena změna usnesení týkající se poplatků. Přidána je sleva pro členy volebních komisí v roce 2017. Poslední revokace se týká výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva. Pro předsedy výborů a neuvolněné členy zastupitelstva neuvedené ve sloupci 5 až 9 dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. navrhujeme stanovit odměnu ve výši 50% maximální výše odměn dle tohoto nařízení, viz. příloha č. 15.

Usnesení č. 9-1/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn ruší usnesení č. 16-1/29/2014-2018 z 12. 9. 2017“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 9-2/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn ruší usnesení č. 16-2/29/2014-2018 z 12. 9. 2017“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 9-3/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn mění usnesení č. 10-1/31/2014-2018 ze 7. 11. 2017 na znění: Zastupitelstvo obce Jenštejn stanovuje výši úhrady za shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Jenštejn na rok 2018 podle předpokládaných oprávněných nákladů obce vyplývajících z režimu nakládání s odpadem podle počtu,

objemu a frekvence obsluhy sběrných nádob takto:

1. Roční úhrada za svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu (SKO)

a/ týdenní svoz 120ti litrové nádoby 2 400 Kč

b/ 14-ti denní svoz 120ti litrové nádoby 1 500 Kč

(platí pro období leden až prosinec, pro dobu kratší než jeden rok se výše úhrady nekrátí)

2. Roční úhrada za svoz a likvidaci bio-odpadu (období duben až listopad)

14-ti denní svoz 120ti litrové nádoby 500 Kč

Fyzickým osobám, které dovršily k 1. 1. 2018 věk 65 let, držitelům průkazů TP, ZTP, ZTP/P, členům volebních komisí, kteří byli členy volební komise v průběhu roku 2017 a členům jednotky JSDHO Jenštejn je poskytována úleva 50% z výše úhrady dle bodu 1. a 2. Slevu lze aplikovat za jednu osobu a jednu nádobu v daném domě.

3. Jednorázová cena nádob

na SKO 120 l 605 Kč

na bio 120 l 1 030 Kč

4. Doplnková služba – prodej jednorázových pytlů na SKO 120 l 60 Kč*

*nahrazuje úhradu za svoz pouze při koupi min. 20 ks, jednotlivě pouze jako doplnění k nádobě a k roční úhradě dle bodu 1.

5. Pronájem nádoby

na plasty 240l 200 Kč

na papír 240l 200 Kč

6. Poplatek za psa 100 Kč

Každý další pes 1 000 Kč*

* Každý další pes držitele, který je poživitelem invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmů, anebo je poživatel sirotčího důchodu 300 Kč.“ “.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 9-4/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn revokuje usnesení č. 6-2/0/2014-2018 z 7. 11. 2014 a schvaluje nové znění: Zastupitelstvo obce Jenštejn v souladu se zákonem o obcích a vyhláškou vlády jak je uvedeno v příloze č. 15 stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 50% maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva. Místostarostům obce nadále náleží odměna ve výši, kterou jim schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 4-4/18/2014-2018. Odměna dle tohoto usnesení bude poskytována od 1. 1. 2018“.

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční

většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. UZAVŘENÍ DOHODY S OBCHODNÍ SPOLEČNOSTÍ ČEZ DISTRIBUCE, A.S.

Důvodová zpráva:

Dne 28. 11. 2017 jsme obdrželi návrh řešení neoprávněného odběru elektřiny, který byl zjištěn v souvislosti s žádostí o navýšení příkonu pro nové veřejné osvětlení v Dehtárech. Byla použita obecná doba promlčení tří let, takže ČEZ vyúčtoval odběry na poslední tři roky dle odečtu spotřeby v dubnu a listopadu tohoto roku. Více ve sdělení ČEZ Distribuce a.s. v příloze č. 12. Dle návrhu Dohody o výši škody způsobené neoprávněným odběrem elektřiny spojené s uznáním dluhu dlužníkem, uvedené v příloze č. 13 má obec uhradit částku 114.345,81 Kč. Výdaj je řešen rozpočtovým opatřením v bodě 11.

Usnesení č. 10-1/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dohody o výši škody způsobené neoprávněným odběrem elektřiny spojené s uznáním dluhu dlužníkem s Obchodní společností ČEZ Distribuce a.s., uvedené v příloze č. 13. Výše dluhu činí 114.345,81 Kč. Součástí Dohody je i Rozhodčí smlouva.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek, Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 10/2017

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření se týká pouze úhrady společnosti ČEZ, viz. bod 10. Ve skupině 8 bude čerpáno 114.400,- ze zůstatku na BÚ minulých let.

Usnesení č. 11-1/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2017 jak je uvedeno v příloze č. 14.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek, Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. DOHODA O POSTOUPENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY S NJ DEVELOPMENT A.S. – ETAPA 5B

Důvodová zpráva:

Předkládaný návrh jednoduché smlouvy o postoupení veškerých práv a povinností se týká plánovací smlouvy uzavřené mezi obcí a společností NJ Development dne 20. 4. 2016. Předmětem dotčené plánovací smlouvy je úprava podmínek pro výstavbu 20 řadových RD – rozšíření lokality – Etapa 5B.

Uvedené postoupení veškerých práv a povinností z předmětné plánovací smlouvy:

- je výslovně předvídáno již v článku 10.1 plánovací smlouvy a již od začátku bylo takto předvídáno
- splňuje v článku 10.1 plánovací smlouvy předvídané podmínky a
- obec s takovým postoupením již vyslovila souhlas, a tudíž nyní jej již nemůže blokovat (v opačném případě se vystavuje riziku vzniku škod na straně NJ Development a Amadet).

V souhrnu obec nepřichází o žádná z vyjednaných práv, pouze se technicky mění subjekt, který daný soubor staveb dokončí a rozprodá.

Norbert Hlaváček: Tuto důvodovou zprávu nám připravila společnost PRK Partners.

Diskuse k tomuto bodu je k dispozici na videozáznamu ze zasedání na webu obce.

Usnesení č. 12-1/32/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dohody o postoupení Plánovací smlouvy ze dne 20. 4. 2016 jak je uvedeno v příloze č. 16 a pověřuje starostu obce k podpisu této Dohody se společností NJ Development a.s. a společností AMADET Jenštejn s.r.o.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

13. DISKUSE

Petr Dovolil: ZŠ Přezletice – jaké jsou návrhy řešení, zanedlouho bude zápis. Ten stav co jsem viděl na internetu, že řízení o územní rozhodnutí je prodlouženo o půl roku. Je nějaký harmonogram, nějaký návrh řešení? Máme školský obvod. Jsme schopni pro děti zajistit nějaké místo ve škole nebo ne?

Norbert Hlaváček: Jsem přesvědčen, že to zvládnu mnohem lépe než minulé zastupitelstvo.

Celá diskuse k tomuto tématu je k dispozici na videozáznamu ze zasedání na webu obce.

Předsedající ukončil jednání zastupitelstva ve 19:03.

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1: „Informace o konání 32. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“

Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“

Příloha č. 3: „Přehled plnění usnesení“

Příloha č. 4: „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s dohodou o vstupu na

- pozemek pro stavbu Veřejné osvětlení Dehtáry na pozemku parc. č. 59/2 k.ú. Dehtáry“
- Příloha č. 5: „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s dohodou o vstupu na pozemek pro stavbu Veřejné osvětlení Dehtáry na stavebním pozemku č. 1“
- Příloha č. 6: „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s dohodou o vstupu na pozemek pro stavbu Veřejné osvětlení Dehtáry na pozemku parc. č. 54/4 k.ú. Dehtáry“
- Příloha č. 7: „Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek“
- Příloha č. 8: „Návrh rozpočtu MŠ a střednědobý výhled rozpočtu 2019-2020“
- Příloha č. 9: „Zápis z 8. jednání finančního výboru“
- Příloha č. 10: „Návrh rozpočtu obce Jenštejn na rok 2018“
- Příloha č. 11: „Finanční analýza daňových příjmů“
- Příloha č. 12: „Sdělení ČEZ Distribuce a.s.“
- Příloha č. 13: „Dohoda o výši škody způsobené neoprávněným odběrem elektřiny spojená s uznáním dluhu dlužníkem vč. rozhodčí smlouvy“
- Příloha č. 14: „Rozpočtové opatření č. 10/2017“
- Příloha č. 15: „Nařízení vlády č. 318/2017 Sb.“
- Příloha č. 16: „Dohoda o postoupení Plánovací smlouvy ze dne 20. 4. 2016, včetně příloh“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organo-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

Na důkaz výše uvedeného, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 11. 12. 2017


.....
Pavlína Antošová
zapisovatel

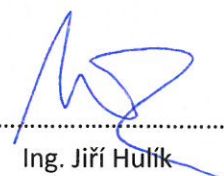
V Jenštejně dne 11. 12. 2017


.....
Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne 11. 12. 2017


.....
Ing. Zuzana Dvořáková
ověřovatel

V Jenštejně dne 11. 12. 2017


.....
Ing. Jiří Hulík
ověřovatel

