

ZÁPIS

Z 31. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN

KONANÉHO 7. 11. 2017

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	7. 11. 2017
Místo konání:	OÚ Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	18:00
Čas ukončení:	18:55
Jména přítomných členů zastupitelstva:	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek (8)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Ing. Gabriela Švancarová (1)
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Schválení programu 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení 4. Územní studie Za Zahradami, Dehtáry 5. Smlouvy o příspěvku na pořízení změny územního plánu „Změna etapizace a regulace lokality 3 Dehtáry východ“ 6. Smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby vodovod a kanalizace Dehtáry 7. Schválení Obecně závazné vyhlášky o poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v Dehtárech 8. Smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. pro přípojky NN 9. Inventarizace 2017 10. Schválení výše poplatků a úhrad za odpady na rok 2018 11. Sběr, přeprava a odstraňování odpadu-výběr z nabídek a uzavření smlouvy 12. Přijetí dotace z Ministerstva kultury 13. Dohoda o postoupení plánovací smlouvy s BB invest - Jenštejn s.r.o. 14. Uzavření Směnné smlouvy – pozemky u MŠ 15. Smlouva o postoupení práv a povinností z Plánovací smlouvy s NJ Development a.s. 16. Rozpočtové opatření č. 9/2017 17. Diskuse“

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 31. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“).

Na úvod zasedání předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí diaprojektoru.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména na čl. 7 bod 1 – „zasedání zastupitelstva obce předsedá a řídí starosta“, čl. 7. bod 2.- „předsedající řídí hlasování, jehož výsledek zjišťuje, ukončuje a přerušuje zasedání a dbá na to, aby mělo pracovní a věcný průběh“, čl. 7. bod 3. „Právo posledního slova v rámci rozpravy má starosta obce“ a čl. 7. bod 7.- „Nikdo, komu předsedající neudělil slova, nemůže se ho ujmout“ požádal, aby se do diskuse každý řádně přihlásil a počkal, dokud mu nebude předsedajícím uděleno slovo. Dále upozornil na to, že na vyjádření v diskusi může být dle platného Jednacího řádu (čl. 7. bod 8.) takto: „Pro efektivní průběh zasedání mohou být diskusní příspěvky omezeny hlasováním zastupitelstva. Toto hlasování může navrhnout kterýkoliv člen zastupitelstva kdykoliv v průběhu jednání. V případě, že je tento návrh hlasováním přijat jsou v platnosti tato omezující opatření:

- a) nikdo nemůže mluvit v téže věci vícekrát než dvakrát
- b) doba diskusního vystoupení se omezuje u předkladatele na maximálně 10 minut a ostatních zastupitelů na 3 minuty
- c) technické poznámky se zkracují na dobu 2 minut“

Dále také upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30. 10. 2017 do 7. 11. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Předsedající uvedl první bod pořadu jednání, který se skládá z určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele. Navrhl, aby zapisovatelem byla paní Pavlína Antošová, zaměstnanec obce, prvním ověřovatelem zápisu byl pan Marek Vacek a druhým ověřovatel byla Mgr. Blanka Křížová.

Usnesení č. 1-1/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce jako zapisovatele 31. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 7. 11. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík,

Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje pana Marka Vacka, místostarostu obce jako ověřovatele zápisu 31. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 7. 11. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Mgr. Blanku Křížovou, členku zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu 31. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 7. 11. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ POŘADU JEDNÁNÍ

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Oproti programu dle oznámení se ruší bod 14 Uzavření Směnné smlouvy – pozemky u MŠ. Znění smlouvy zatím není odsouhlaseno protistranou. Ostatní body se posouvají v pořadí.

Usnesení č. 2-1/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program svého 31. zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Územní studie Za Zahradami, Dehtáry*
5. *Smlouvy o příspěvku na pořízení změny územního plánu „Změna etapizace a regulace*

lokality 3 Dehtáry východ“

6. *Smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby vodovod a kanalizace Dehtáry*
7. *Schválení Obecně závazné vyhlášky o poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v Dehtárech*
8. *Smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. pro přípojky NN*
9. *Inventarizace 2017*
10. *Schválení výše poplatků a úhrad za odpady na rok 2018*
11. *Sběr, přeprava a odstraňování odpadu-výběr z nabídek a uzavření smlouvy*
12. *Přijetí dotace z Ministerstva kultury*
13. *Dohoda o postoupení plánovací smlouvy s BB invest - Jenštejn s.r.o.*
14. *Smlouva o postoupení práv a povinností z Plánovací smlouvy s NJ Development a.s.*
15. *Rozpočtové opatření č. 9/2017*
16. *Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Předsedající uvedl tento bod jednání. Sdělil, že se jedná o povinnou agendu. Konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 3. 10. 2017 byl ověřen oběma ověřovateli Ing. Jiřím Hulíkem a panem Romanem Pokorným dne 6. 10. 2017. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy z přijatých usnesení ze zápisu zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 3. 10. 2017“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení je standardně přílohou č. 3. Usnesení 6-1/27/2014-2018, 11-2/29/2014-2018 jsou již také splněné, v podkladech bylo chybně uvedeno jako nesplněné.

Petr Dovolil: Bylo by možné rozeslat ten aktuální upravený?

Norbert Hlaváček: Ano.

4. ÚZEMNÍ STUDIE ZA ZAHRADAMI, DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

Na žádost vlastníků pozemků na ploše Z7 bylo zastupitelstvem schváleno pořízení územní studie, která je na Z7 předepsaná územním plánem. Studie má za úkol podrobné řešení lokality Z7, která je určená k zástavbě. Návrh studie byl projednán v pracovní skupině, kde se zúčastnili zástupci architektů – zpracovatelů, za pořizovatele studie Ing. Arch. Sylva Matějková a za obec starosta a oba

místostarostové. Po tomto projednání byla studie představena majitelům pozemků, s možností připomínek. Po zapracování do konečné podoby územní studie, bude studie předána pořizovateli, který ji zaregistruje a vyvěsí na webové stránky obce s rozšířenou působností Brandýsa nad Labem a stane se neopomenutelným podkladem pro rozhodování v území. Zastupitelstvo obce nemá v kompetenci schvalování studie. Studie bude pouze prezentována.

Norbert Hlaváček: Před chvílí mě kontaktoval pan architekt Tittl, že nestihne přijet, respektive, že je nemocný. Myslel si, že přijede prezentovat územní studii, ale neměl za sebe koho poslat. Navrhuji, abychom tento bod dnes neprojednávali. Myslel jsem si, že přijede, že skončili jen někde v zácpě. Nemáme tedy co projednávat. Měli nám tady prezentovat poslední verzi územní studie. Já sám jsem tu poslední verzi neviděl, není tedy možné k tomu moc říct.

Mgr. Petr Dovolil: Bylo by možné tu studii zaslat?

Norbert Hlaváček: Pan Tittl ji chtěl prezentovat osobně, není vhodné ji posílat bez komentáře. Každá prezentace potřebuje i komentář. I já jsem se na to ptal, ale pan Tittl chtěl být k té prezentaci přítomen a já to budu respektovat... bude veřejná diskuse.

Průběh celé diskuse je k dispozici na webu obce.

5. SMLOUVY O PŘÍSPĚVKU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU „ZMĚNA ETAPIZACE A REGULACE LOKALITY 3 DEHTÁRY VÝCHOD“

Důvodová zpráva:

Předkládané Dohody o příspěvku, jsou již podepsané čtyřmi navrhovateli změny územního plánu, kteří nakonec přispívají více, než původně před rokem avizovali. Celkem přispívají 80.000,- Kč. Celkové náklady na pořízení změny jsou dle nabídky architektů 237.765,- Kč vč. DPH. Rozpočtové opatření navrhujeme v bodě 15.

Petr Dovolil: Proč obec se má podílet na změně územního plánu iniciovanou soukromými vlastníky, pro které to bude znamenat nějakou komerční a přidanou hodnotu? Proč má obec poskytovat veřejnou podporu těmto vlastníkům?

Zuzana Dvořáková: Naceněna změna územního plánu byla v roce 2016, v rozsahu tak jak ji požadovali vlastníci, architektky na 52 tisíc. Řekli, že si to celé zaplatí. Dělal jste někdy změnu územního plánu pane Dovolile? Asi ne, protože v momentě kdy otevřete územní plán, tak se vám vyjádří všechny dotčené orgány. A když se zapracují všechny jejich požadavky do tohoto zadání, tak cena roste a zvýšila se na tu cenu, která je teď stanovená.

Petr Dovolil: To jste mi neodpověděla na moji otázku, proč obec má přispívat soukromým vlastníkům s jasným komerčním záměrem.

Jiří Hulík: Změna bude hájit zájmy obce... není to jen zrušení etapizace.

Petr Dovolil: Obec bude přispívat.

Norbert Hlaváček: My samozřejmě jako obec si do té změny územního plánu uvedeme věci, které jsou v zájmu obce a určitě v tom zadání jsou uvedeny. Čili neděláme změnu územního plánu pouze v zájmu vlastníků, ale i v zájmu obce. Chceme udělat limity na velikost pozemků a spoustu dalších věcí, které v Dehtárech jsou potřeba. Je to i v zájmu obce a jsou to naši občané. To je moje odpověď. Žádnou další odpověď na to nemám. Ten podíl, který na to dávají odpovídá tomu, co zhruba před rokem očekávali. Neděláme prostou změnu územního plánu, aby tam vlastníci mohli stavět domy, tam kde se jim zlíbí, ale v té změně územního plánu chceme věci, které se budou dotýkat zájmů obce.

Petr Dovolil: Zájem na té změně má jen skupina lidí.

Norbert Hlaváček: To už jsme slyšeli.

Jiří Hulík: Když se dělalo zadání tak se zjistilo, že stávající regulativy, které tam jsou, nejsou dostačující, takže je to v zájmu obce.

Průběh celé diskuse je k dispozici na webu obce.

Usnesení č. 5-1/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí příspěvku na pořízení změny územního plánu „Změna etapizace a regulace lokality 3 Dehtáry východ“ na základě Dohody o poskytnutí finančního příspěvku s paní bytem jak je uvedeno v příloze č. 5 a pověřuje starostu obce k podpisu této dohody.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Jana Habartová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 5-2/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí příspěvku na pořízení změny územního plánu „Změna etapizace a regulace lokality 3 Dehtáry východ“ na základě Dohody o poskytnutí finančního příspěvku s paní trvale bytem jak je uvedeno v příloze č. 6 a pověřuje starostu obce k podpisu této dohody.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Jana Habartová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 5-3/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí příspěvku na pořízení změny územního plánu „Změna etapizace a regulace lokality 3 Dehtáry východ“ na základě Dohody o poskytnutí finančního příspěvku s paní trvale bytem jak je uvedeno v příloze č. 7 a pověřuje starostu obce k podpisu této dohody.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Jana Habartová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční

většinou všech členů zastupitelstva, tj. je přijato.

Usnesení č. 5-4/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí příspěvku na pořízení změny územního plánu „Změna etapizace a regulace lokality 3 Dehtáry východ“ na základě Dohody o poskytnutí finančního příspěvku s panem jak je uvedeno v příloze
trvale bytem
č. 8 a pověřuje starostu obce k podpisu této dohody.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, imenovitě Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Jana Habartová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato.**

6. SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI V RÁMCI STAVBY VODOVOD A KANALIZACE DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

V návaznosti na dříve uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích s vlastníky pozemků dotčených výstavbou vodovodu a kanalizace v Dehtárech je do 6 měsíců od kolaudace nutné uzavřít vlastní smlouvy o zřízení věcných břemen. Navíc jsou předkládány dvě smlouvy (usnesení 6-1 a 6-5) kdy na pozemky zasahujeme ochranným pásmem. Smlouvy jsou v příloze č. 9 až 15, o každé se bude hlasovat samostatně. Součástí každé smlouvy bude geometrický plán vymezující věcná břemena, pro každý katastr je vyhotoven zvlášť v příloze č. 16 a 17. Smlouva s Krajskou správou a údržbou silnic bude předložena později, připravuje ji nyní protistrana. Na její uzavření je ještě půl roku čas.

Usnesení č. 6-1/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu Vodovod a kanalizace Dehtáry na pozemku stavební parcela č. 1 k.ú. Dehtáry a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s panem trvale bytem

– uvedené v příloze č. 9 “

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 6-2/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu Vodovod a kanalizace Dehtáry na pozemku parcela č. 82 k.ú. Dehtáry a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s paní trvale bytem - uvedené v příloze č. 10.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 6-3/31/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu Vodovod a kanalizace Dehtáry na pozemku parcela č. 59/2 a parc. č. 84 oba v k.ú. Dehtáry a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s paní trvale bytem
uvedené v příloze č. 11.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 6-4/31/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu Vodovod a kanalizace Dehtáry na pozemku parcela č. 94/6 k.ú. Dehtáry a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s paní trvale bytem
s panem a
, trvale bytem uvedené v příloze č.
12.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 6-5/31/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu Vodovod a kanalizace Dehtáry na pozemku parcela č. 35/2 k.ú. Dehtáry a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s panem trvale bytem
, trvale bytem , panem
trvale bytem
uvedené v příloze č. 13.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 6-6/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu Vodovod a kanalizace Dehtáry na pozemku parcela č. 81 k.ú. Dehtáry a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s panem _____, bytem: _____ a s panem _____ bytem: _____ uvedené v příloze č. 14.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 6-7/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu Vodovod a kanalizace Dehtáry na pozemku parcela č. 323, 324, 291, 292, 293, 294, 295 vše k.ú. Svěmyslice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s obcí Svěmyslice, se sídlem Svěmyslice 18, 250 91 uvedené v příloze č. 15.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. SCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY O POPLATKU ZA ZHODNOCENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU V DEHTÁRECH

Důvodová zpráva:

Dle metodického pokynu a dle vzoru ministerstva byla připravena obecně závazná vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v Dehtárech. Návrh vyhlášky je v příloze č. 18. V ní uvedená sazba poplatku je stanovena znaleckým posudkem v příloze č. 19.

Usnesení č. 7-1/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v místní části Jenštejn-Dehtáry jak je uvedeno v příloze č. 18.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE S ČEZ DISTRIBUCE A.S. PRO PŘÍPOJKY NN

Předkládány jsou celkem tři smlouvy:

Důvodová zpráva:

Jedná se o nahrazení podpěrných bodů (sloupů) pro nadzemní vedení. Zatíženy budou pozemky obce parc. č.179/3 a 179/2 v k.ú. Dehtáry v předpokládaném rozsahu 9m² . Navržena je jednorázová úhrada ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 8-1/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu Dehtáry - NN č. p. 15, Příbyl, IV-12-6021906 s ČEZ Distribuce, a.s., jak je uvedeno v příloze č. 20 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Důvodová zpráva:

Jedná se o přípojku k pozemku v ulici Na Stráni, k budoucímu pozemku parc. č. 86/93, odděleného z pozemku parc. č. 86/21. Zatíženým je pozemek obce parc. č. 86/56 a 86/57 v předpokládaném rozsahu 26m² celkem. Navržena je jednorázová náhrada 1300,- Kč.

Usnesení č. 8-2/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu IV-12-6021677/VB/1 Jenštejn-kNN pro č.k. 86/93, Toušková s ČEZ Distribuce, a.s., jak je uvedeno v příloze č. 21 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Důvodová zpráva:

V návaznosti na již uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí, která byla schválena na 23. zasedání zastupitelstva v listopadu 2016, nyní schvalujeme samotnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti. Zatíženy jsou obecní pozemky parc. č. 193/3, 193/4, 193/5 v k.ú. Dehtáry v celkovém rozsahu 55,7 bm dle geometrického plánu, který je součástí návrhu smlouvy v příloze č. 35. Obec obdrží náhradu ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 8-3/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020274/VB/001 Dehtáry kNN pro st.parc.č. 27, Prokopová s ČEZ Distribuce, a.s., jak je uvedeno v příloze č. 35 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. INVENTARIZACE 2017

V návaznosti na platnou účetní legislativu a v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. se ukládá obci vytvořit a schválit Plán inventarizace na daný rok, viz. příloha č. 22. Plán schvaluje rada nebo starosta obce. Zastupitelstvo je před podpisem Plánu inventarizace a Příkazu starosty obce k řádné inventarizaci (v příloze č. 23) informováno. Tento bod pořadu jednání je řešen standardně na zastupitelstvu před ukončením kalendářního roku. Usnesení není třeba.

10. SCHVÁLENÍ VÝŠE POPLATKŮ A ÚHRAD ZA ODPADY NA ROK 2018

Důvodová zpráva:

Navrhujeme zachování cen jako v roce 2017, slevu 50 % pro seniory navrhujeme již od 65 let, dosud byla až od 70 let, shodně jako vloni bude 50% sleva také pro držitele průkazů TP, ZTP, ZTP/P pro členy jednotky JSDHO Jenštejn (10 členů). V roce 2017 využívalo seniorskou slevu 21 občanů z celkových 31 (dle věku), obec poskytla celkovou slevu 20.550,- Kč. Posunutím věkové hranice na 65 let očekáváme, že bude poskytnuta sleva v celkové výši 62.000,- Kč.

S AVE letos končí smlouva, výběr nového poskytovatele služby je předmětem dalšího bodu.

Usnesení č. 10-1/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn stanovuje výši úhrady za shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Jenštejn na rok 2018 podle předpokládaných oprávněných nákladů obce vyplývajících z režimu nakládání s odpadem podle počtu, objemu a frekvence obsluhy sběrných nádob takto:

1. Roční úhrada za svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu (SKO)

a/ týdenní svoz 120ti litrové nádoby 2 400 Kč

b/ 14-ti denní svoz 120ti litrové nádoby 1 500 Kč

(platí pro období leden až prosinec, pro dobu kratší než jeden rok se výše úhrady nekrátí)

2. Roční úhrada za svoz a likvidaci bio-odpadu (období duben až listopad)

14-ti denní svoz 120ti litrové nádoby 500 Kč

Fyzickým osobám, které dovršily k 1. 1. 2018 věk 65 let, držitelům průkazů TP, ZTP, ZTP/P a členům jednotky JSDHO Jenštejn je poskytována úleva 50% z výše úhrady dle bodu 1. a 2. Slevu lze aplikovat za jednu osobu a jednu nádobu v daném domě.

3. Jednorázová cena nádob

na SKO 120 l 605 Kč

na bio 120 l 1 030 Kč

4. Doplnková služba – prodej jednorázových pytlů na SKO 120 l 60 Kč*

*nahrazuje úhradu za svoz pouze při koupi min. 20 ks, jednotlivě pouze jako doplnění k nádobě a k roční úhradě dle bodu 1.

5. Pronájem nádoby

na plasty 240l 200 Kč

na papír 240l 200 Kč

6. Poplatek za psa 100 Kč

Každý další pes 1 000 Kč*

* Každý další pes držitele, který je poživitelem invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmů, anebo je poživatel sirotčího důchodu 300 Kč.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. SBĚR, PŘEPRAVA A ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADU - VÝBĚR Z NABÍDEK A UZAVŘENÍ SMLOUVY

Důvodová zpráva:

Oslovili jsme tři firmy, obdržena ale byla jen jedna nabídka a to od společnosti AVE v příloze č. 24. Od Společnosti FCC Česká republika, s.r.o. jsme obdrželi sdělení, že z důvodu vyčerpané provozní kapacity momentálně nemohou další služby zajišťovat, takže nabídku nedodají. Sdělení je v příloze č. 25. Poslední poptanou firmou byla společnost Pražské služby a. s., nabídku nedodali bez vysvětlení.

Společnost FCC je bývalá ASA, kontaktovali jsme firmy k okolím, vzdálenějším firmám se nevyplatí sem zajíždět.

Usnesení č. 11-1/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje nabídku od společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., jak je uvedeno v příloze č. 24 a pověřuje starostu obce k podpisu příslušné smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu s touto společností.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. PŘIJETÍ DOTACE Z MINISTERSTVA KULTURY

Důvodová zpráva:

Na letošní rok jsme Ministerstvo kultury žádali celkem o 1.200.000,- Kč na opravu hradu. Kromě 700.000,- již obdržených i na účet obce, nám ministerstvo poskytne dalších 300.000,- Kč., jak je uvedeno v příloze č. 27.

Usnesení č. 12-1/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí účelového finančního příspěvku v souladu s rozhodnutím Ministerstva kultury, číslo jednací MK 65574/2017/OPP o poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 300 000,- Kč.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

13. DOHODA O POSTOUPENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY S BB INVEST – JENŠTEJN S.R.O.

Důvodová zpráva:

Vlastník pozemků chce mít jistotu, že práva a povinnosti z uzavřené plánovací smlouvy přejdou na budoucího vlastníka. Ze stávajícího znění plánovací smlouvy toto nevyplývá. Dohoda o postoupení v příloze č. 28 řeší především vztah mezi postupitelem a postupníkem, obec pouze vyslovuje souhlas a nadále pro ni platí znění Plánovací smlouvy včetně jejího dodatku. Plánovací smlouva a již uzavřený dodatek č. 1 jsou v příloze č. 29.

Usnesení č. 13-1/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o postoupení plánovací smlouvy se společností BB invest – Jenštejn s. r. o., jak je uvedeno v příloze č. 28 a pověřuje starostu k jeho podpisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Jana Habartová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

14. SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Z PLÁNOVACÍ SMLOUVY S NJ DEVELOPMENT A.S.

Důvodová zpráva:

Na základě smlouvy o postoupení některých práv a povinností z Plánovací smlouvy a o přistoupení k povinnostem dojde k následujícímu:

- Práva a povinnosti týkající se přímo výstavby etapy 5A, tj. 30 nových RD, přejdou na společnost AMADET, která je nově vlastníkem pozemků, na kterých má tato etapa vzniknout. Avšak společnost NJ Development poskytuje za splnění všech povinností společnosti AMADET ručení, tudíž v případě, že by nebylo ze strany AMADET řádně plněno, může Obec vznášet nároky vůči AMADET i NJ Development.
- Je výslovně stanoveno, že pokud nebude AMADET plnit své povinnosti, např. neposkytne včas příspěvek Obci, pak nemusí Obec plnit své povinnosti po dobu prodlení vůči NJ Development a opačně, pokud bude v prodlení NJ Development, nemusí Obec plnit povinnosti vůči AMADET. Nemůže se tak stát, že by Obec byla povinna plnit své povinnosti, aniž by byly řádně plněny povinnosti druhé strany.
- Současně společnost AMADET přistupuje k povinnostem NJ Development z plánovací smlouvy, které se vztahují zejména k vybudování infrastruktury, sadových úprav a veřejných prostranství a k dodržování podmínek stanovených plánovací smlouvou pro výstavbu. Nově jsou tedy povinny splnit takové povinnosti z plánovací smlouvy jak AMADET tak NJ Development a Obec může plnění požadovat po kterékoli z nich.
- Sjednané zajištění v podobě zástavního práva se nijak nemění a je výslovně potvrzeno, že zajištěny jsou jak případné budoucí dluhy NJ Development, tak dluhy AMADET v souvislosti s plněním povinností z Plánovací smlouvy.

V souhrnu tedy Obec nepřichází o žádná z vyjednaných práv ani se nijak nemění rozsah zajištění, avšak u povinností, které jsou postoupeny na AMADET má kromě AMADET jako povinného ještě zajištění v podobě ručení NJ Development a u povinností, ke kterým AMADET přistoupil má nově jako dlužníky AMADET i NJ Development. U ostatních povinností zůstává povinnou NJ Development tak jak tomu bylo dle plánovací smlouvy.

Petr Dovolil: Kdo připravil tuto smlouvu?

Norbert Hlaváček: Pan Pečenka.

Petr Dovolil: Z hlediska výkladu?

Norbert Hlaváček: Celou smlouvu.

Petr Dovolil: Proč ji připravujeme my? Platíme právníky...

Norbert Hlaváček: Dle dohody, kterou máme s NJ Development přefakturuje náklady na právníka.

Petr Dovolil: Vůbec nechápu, proč připravujeme návrh smlouvy, právník má jen chránit zájmy obce.

Norbert Hlaváček: Oni přišli, s tím co chtějí a právník připravil smlouvu.

Petr Dovolil: Můžete mi ukázat na základě jakého titulu developer proplácí tuto částku?

Norbert Hlaváček: Přefakturuje obdrženou fakturu v souladu s plánovací smlouvou.

Petr Dovolil: Prosím o dodání všech podkladů, které byly doposavad k této kauze.

Průběh celé diskuse je k dispozici na webu obce.

Usnesení č. 14-1/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o postoupení práv a povinností z Plánovací smlouvy a o přistoupení k povinnostem uvedené v příloze č. 32 a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy se společností NJ Development a.s. a společností AMADET Jenštejn s.r.o.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

15. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 9/2017

Důvodová zpráva:

Rozpočtovým opatřením číslo 9/2017 se ve třídě 3 navyšují příjmy o příspěvek na územní plán ve výši 80 tisíc a třídě 4 o dotaci na opravu hradu dle bodu 12. Na straně výdajů je navýšení ve skupině 2 o nákup radaru ve výši 60 tisíc a částka 650 tisíc na vícepráce spojené s vybudováním kanalizace v Dehtárech a 350 tisíc na vícepráce spojené s vybudováním vodovodu v Dehtárech. Ve skupině 3 na pořízení územního plánu částka 240 tisíc. Ve skupině 8 bude čerpáno 920 tisíc ze zůstatku na BÚ minulých let. Příloha č. 34.

Usnesení č. 15-1/31/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2017 jak je uvedeno v příloze č. 34.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová, Marek Vacek

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Jan Habartová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

16. DISKUSE

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Předsedající ukončil jednání zastupitelstva ve 18:55h

SEZNAM PŘÍLOH:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 31. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
- Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
- Příloha č. 3: „Přehled plnění usnesení“
- Příloha č. 4: „Prezentace - Územní studie Za Zahradami, Dehtáry“ – nedodána, ze zdravotních důvodů se prezentující nedostavil
- Příloha č. 5: „Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení změny územního plánu Změna etapizace a regulace lokality 3 Dehtáry východ s paní
“
- Příloha č. 6: „Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení změny územního plánu Změna etapizace a regulace lokality 3 Dehtáry východ s paní
“
- Příloha č. 7: „Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení změny územního plánu Změna etapizace a regulace lokality 3 Dehtáry východ s paní
i“
- Příloha č. 8: „Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení změny územního plánu Změna etapizace a regulace lokality 3 Dehtáry východ s panem
“
- Příloha č. 9: „Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu Vodovod a kanalizace Dehtáry s panem
“
- Příloha č. 10: „Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu Vodovod a kanalizace Dehtáry s paní
“
- Příloha č. 11: „Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu Vodovod a kanalizace Dehtáry s paní
“
- Příloha č. 12: „Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu Vodovod a kanalizace Dehtáry s paní
“
- Příloha č. 13: „Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu Vodovod a kanalizace Dehtáry s panem
“
- Příloha č. 14: „Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu Vodovod a kanalizace Dehtáry s panem
“
- Příloha č. 15: „Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu Vodovod a kanalizace Dehtáry s obcí Svémyslice“
- Příloha č. 16: „Geometrický plán č. 153-186/2017 pro vymezení věcných břemen v k.ú. Dehtáry“
- Příloha č. 17: „Geometrický plán č. 331-186/2017 pro vymezení věcných břemen v k.ú. Svémyslice“
- Příloha č. 18: „Obecně závazná vyhláška č. 3/2017 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v místní části Jenštejn-Dehtáry“
- Příloha č. 19: „Znalecký posudek ke zhodnocení stavebního pozemku Dehtáry“
- Příloha č. 20: „Smlouva o sml.budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. k NN Dehtáry- Příbyl, čp.15“
- Příloha č. 21: „Smlouva o sml.budoucí s ČEZ Distribuce, a.s. k NN Jenštejn - Toušková“
- Příloha č. 22: „Plán inventarizace 2017“
- Příloha č. 23: „Příkaz starosty k inventarizaci“
- Příloha č. 24: „VZMR Odpady – nabídka společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
- Příloha č. 25: „VZMR Odpady – sdělení společnosti FCC Česká republika, s.r.o.“
- Příloha č. 26: „VZMR Odpady – nabídka společnosti nebyla v termínu dodána“
- Příloha č. 27: „Rozhodnutí Ministerstva kultury o příspěvku 300.000,- Kč.“
- Příloha č. 28: „Návrh Dohody o postoupení plánovací smlouvy s BB invest – Jenštejn s.r.o.“

- Příloha č. 29: „Již uzavřená Plánovací smlouva s BB Invest, Dodatek č. 1“
Příloha č. 30: „Znalecký posudek – pozemky u MŠ“ – staženo z programu
Příloha č. 31: „Návrh Směnné smlouvy s NJ Development a.s.“ – není finální verze, bod stažen z programu
Příloha č. 32: „Smlouva o postoupení práv a povinností z Plánovací smlouvy a o přistoupení k povinnostem s NJ Development a.s. a s Amadet Jenštejn s.r.o.“
Příloha č. 33: „Již uzavřená Plánovací smlouva s NJ Development a.s. a Dodatek č. 1“
Příloha č. 34: „Rozpočtové opatření č. 9/2017“
Příloha č. 35: „Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti k ČEZ Distribuce, a.s. kNN pro st.p.č.27, Prokopová, Dehtáry + tabulka délek“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

Na důkaz výše uvedeného, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 14. 11. 2017



Pavlína Antošová
zapisovatel

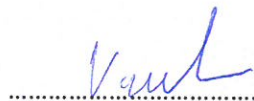
V Jenštejně dne 14. 11. 2017



Norbert Hlaváček
starosta



V Jenštejně dne 15. 11. 2017



Marek Vacek
ověřovatel

V Jenštejně dne 15. 11. 2017



Mgr. Blanka Křížová
ověřovatel

