

ZÁPIS

Z 30. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN

KONANÉHO 3. 10. 2017

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	3. 10. 2017
Místo konání:	OÚ Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	20:31
Čas ukončení:	20:44
Jména přítomných členů zastupitelstva:	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová (6)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Marek Vacek (3)
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Schválení programu 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení 4. Schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Konzervace zříceniny – 1. etapa - věž“ 5. Rozpočtové opatření č. 8/2017 6. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 30. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 20:31 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“). Na úvod zasedání předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí diaprojektoru.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména na čl. 7 bod 1 – „zasedání zastupitelstva obce předsedá a řídí starosta“, čl. 7. bod 2.- „předsedající řídí hlasování, jehož výsledek zjišťuje, ukončuje a přerušuje zasedání a dbá na to, aby mělo pracovní a věcný průběh“, čl. 7. bod 3. „Právo posledního slova v rámci rozpravy má starosta obce“ a čl. 7. bod 7.- „Nikdo, komu předsedající neudělil slova, nemůže se ho ujmout“ požádal, aby se do diskuse každý řádně přihlásil a počkal, dokud mu nebude předsedajícím uděleno slovo. Dále upozornil na to, že na vyjádření v diskusi může být dle platného Jednacího řádu (čl. 7. bod 8.) takto: „Pro efektivní průběh zasedání mohou být diskusní příspěvky omezeny hlasováním zastupitelstva. Toto hlasování může navrhnout kterýkoliv člen zastupitelstva kdykoliv v průběhu jednání. V případě, že je tento návrh hlasováním přijat jsou v platnosti tato omezující opatření:

a) nikdo nemůže mluvit v téže věci vícekrát než dvakrát

b) doba diskusního vystoupení se omezuje u předkladatele na maximálně 10 minut a ostatních

zastupitelů na 3 minuty

c) technické poznámky se zkracují na dobu 2 minut“

Dále také upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bode „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 9. 2017 do 3. 10. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Předsedající uvedl první bod pořadu jednání, který se skládá z určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele. Navrhl, aby zapisovatelem byla paní Pavlína Antošová, zaměstnanec obce, prvním ověřovatelem zápisu byl Ing. Jiří Hulík a druhým ověřovatelem zápisu byl pan Roman Pokorný.

Usnesení č. 1-1/30/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce jako zapisovatele 30. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 3. 10. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/30/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Ing. Jiřího Hulíka, člena zastupitelstva obce jako ověřovatele zápisu 30. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 3. 10. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/30/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje pana Romana Pokorného, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu 30. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 3. 10. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ POŘADU JEDNÁNÍ

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl nový bod programu „Uzavření dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě a uzavření Zástavní smlouvy“ jako bod 6. Podklady byly předloženy minulou středu 27. 9. 2017.

Usnesení č. 2-1/30/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program svého 30. zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2. Schválení programu*
- 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
- 4. Schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Konzervace zříceniny – 1. etapa - věž“*
- 5. Rozpočtové opatření č. 8/2017*
- 6. Uzavření dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě a uzavření Zástavní smlouvy*
- 7. Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Předsedající uvedl tento bod jednání. Sdělil, že se jedná o povinnou agendu. Konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12. 9. 2017 byl ověřen oběma ověřovateli Ing. Gabrielou Švancarovou a Ing. Zuzanou Dvořákovou dne 22. 9. 2017. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy z přijatých usnesení ze zápisu zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 12. 9. 2017“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení – viz Příloha č. 3.

4. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO „KONZERVACE ZŘÍČENINY – 1. ETAPA - VĚŽ

Důvodová zpráva:

Dne 20. 9. 2017 jsme obdrželi sdělení Ministerstva kultury o možnosti čerpání dalších prostředků ve výši 300.000,- Kč., jak je uvedeno v příloze č. 4. Dle ministerstva je však nutné doložit dodatek ke smlouvě, kterým navýšujeme objem prací v roce 2017, původně ve smlouvě stanovený na částku 877.875,18 Kč. Dodatek č. 1 navýšení pro rok 2017 neřešil, jelikož jsme nevěděli o navýšení dotace. Toto sdělení Ministerstva kultury ČR nám bylo zasláno po konání minulého zasedání zastupitelstva obce a dodatek je potřeba doložit do 6. 10. 2017. Nenavýšujeme cenu díla, jen upřesňujeme rozsah prací provedených v roce 2017 dle skutečnosti a to v souladu s doporučením právního zástupce obce. Součástí dodatku je aktualizované znění rozpočtu pro rok 2017 a to dle skutečnosti. Částka je téměř stejná (877.659,40 Kč), ale jednotlivé položky byly upraveny, podle toho jak práce postupují a především podle posledních známých požadavků památkářů a projektanta. Nejde o více/méně práce, jen o úpravy mezi rokem 2017 a dalším obdobím.

Usnesení č. 4-1/30/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Kamenosochařství a restaurátorství Pánek, s.r.o., na dílo „Konzervace zříceniny – 1. etapa - věž a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku, jak je uvedeno v příloze č. 5 tohoto zápisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 8/2017

Důvodová zpráva:

V příloze č. 6 je k dispozici zhodnocení stavu stromořadí ve Zlatnické, Kovářské a Cechovní. Záměr zahrnuje kácení a novou výsadbu 10ks akátů v Cechovní a Kovářské, ošetření ponechaných 16ks akátů a 3ks stromů u parkoviště před MŠ a odstranění stromů podél Zlatnické. Z celkových 27ks ve Zlatnické je jen 6 ks schopných dalšího růstu, nicméně dle názorů všech třech nezávisle oslovených firem, je jejich ponechání naprosto nevhodné a ani jinou náhradní výsadbu stromů zde nedoporučují realizovat vzhledem k malému prostoru pro růst kořenového systému, který zasahuje a bude čím dál tím více narušovat okolní zámkovou dlažbu, případně stavby na přilehlých soukromých pozemcích. Zatím máme dvě nabídky, jedna je součástí zhodnocení a druhá v příloze č. 7. Poptány byly 3 firmy.

Usnesení č. 5-1/30/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2017, jak je uvedeno v Příloze č. 8.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík,

Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. UZAVŘENÍ DODATKU Č. 1 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ A UZAVŘENÍ ZÁSTAVNÍ SMLOUVY

Důvodová zpráva:

Tento bod se týká plánovací smlouvy z ledna 2017, smlouva je příloze č. 9. Navržené změny, které řeší dodatek, jsou vyznačeny v příloze č. 10. Celé znění dodatku včetně přílohy je pak v příloze č. 11.

Samotná Zástavní smlouva pak v příloze č. 12

Usnesení č. 6-1/30/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 24. 1. 2017 s NJ Development a.s., jak je uvedeno v Příloze č. 11 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 5, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 6-2/30/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Zástavní smlouvy s NJ Development a.s., jak je uvedeno v Příloze č. 12 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu za předpokladu, že bude uzavřen Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 24. 1. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 5, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. DISKUSE

Nikdo se do diskuse nepřihlásil.

Předsedající ukončil jednání zastupitelstva ve 20:44

SEZNAM PŘÍLOH:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 30. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
Příloha č. 3: „Přehled plnění usnesení“
Příloha č. 4: „Sdělení MK z 20. 9. 2017 k čerpání 300.000,-Kč“
Příloha č. 5: „Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s Kamenosochařství a restaurátorství Pánek, s.r.o., včetně aktualizovaného rozpočtu 2017 v příloze“
Příloha č. 6: „Zhodnocení stromů v NJ, návrh opatření, nabídka č. 1“
Příloha č. 7: „Nabídka č.2 – stromy v NJ“
Příloha č. 8: „Rozpočtové opatření č. 8/2017“
Příloha č. 9: „Plánovací smlouva ze dne 24. 1. 2017 s NJ Developement“
Příloha č. 10: „Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě – vyznačené změny“
Příloha č. 11: „Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě, včetně přílohy, čistopis“
Příloha č. 12: „Zástavní smlouva“
Příloha č. 13: „Pravomocné územní rozhodnutí pro etapu 5A“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce:

<http://www.jenstejn.cz/obec/jednani-organu-obce/zastupitelstvo/videozaznamy-z-jednani/>

Na důkaz výše uvedeného, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 4. 10. 2017

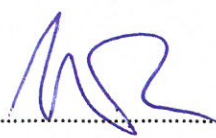

.....
Pavlína Antošová
zapisovatel

V Jenštejně dne 4. 10. 2017

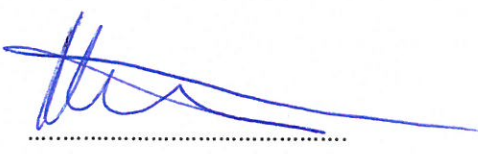

.....
Norbert Hlaváček
starosta



V Jenštejně dne 6. 10. 2017


.....
Ing. Jiří Hulík
ověřovatel

V Jenštejně dne 6. 10. 2017


.....
Roman Pokorný
ověřovatel