

# ZÁPIS

## Z 29. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN

### KONANÉHO 12. 9. 2017

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Den konání:</b>                              | 12. 9. 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Místo konání:</b>                            | OÚ Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Čas zahájení:</b>                            | 18:01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Čas ukončení:</b>                            | 20:01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Jména přítomných členů zastupitelstva:</b>   | Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Jana Habartová (přítomna do 19:11h), Ing. Jiří Hulík, Mgr. Petr Dovolil, Mgr. Blanka Křížová (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Jména nepřítomných členů zastupitelstva:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Pořad jednání (dle oznámení):</b>            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele</li> <li>2. Schválení programu</li> <li>3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení</li> <li>4. Schválení zadání změny č. 1 územního plánu (etapizace Dehtáry) a projednání územní studie Za Zahradami</li> <li>5. Schválení přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory hasičů a uzavření příslušné smlouvy</li> <li>6. Schválení přijetí dotace z Ministerstva kultury, schválení podání žádosti o příspěvek v roce 2018 a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Konzervace zříceniny – 1. etapa - věž“</li> <li>7. Schválení uzavření smlouvy o dílo „Snížení energetické náročnosti budovy OÚ“</li> <li>8. Schválení uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci</li> <li>9. Schválení prodeje/směny obecních pozemků</li> <li>10. Revokace usnesení 6/33/2010-2014 a nové schválení záměru směny obecních pozemků u Mateřské školy</li> <li>11. Rozšíření kapacity MŠ</li> <li>12. Revokace usnesení 23-1/23/2014-2018 (vypuštění rezervy pro SOKP) a 4-5/17/2014-2018 (odpisy majetku, klasifikace)</li> <li>13. Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a</li> </ol> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>smlouvy o právu provést stavbu Jenštejn kNN pro 20RD, p.č. 282/7, NJ Development</p> <p>14. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací</p> <p>15. Obnova stromořadí do Radonic</p> <p>16. Uzavření dodatku č. 2 k plánovací smlouvě s BB Invest</p> <p>17. Rozpočtové opatření č. 6/2017</p> <p>18. Projednání zprávy kontrolního výboru</p> <p>19. Diskuse</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 29. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:01 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“). **Na úvod zasedání předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí diaprojektoru.**

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména na čl. 7 bod 1 – „zasedání zastupitelstva obce předseda a řídí starosta“, čl. 7. bod 2.- „předsedající řídí hlasování, jehož výsledek zjišťuje, ukončuje a přerušuje zasedání a dbá na to, aby mělo pracovní a věcný průběh“, čl. 7. bod 3. „Právo posledního slova v rámci rozpravy má starosta obce“ a čl. 7. bod 7.- „Nikdo, komu předsedající neudělil slova, nemůže se ho ujmout“ požádal, aby se do diskuse každý řádně přihlásil a počkal, dokud mu nebude předsedajícím uděleno slovo. Dále upozornil na to, že na vyjádření v diskusi může být dle platného Jednacího řádu (čl. 7. bod 8.) takto: „Pro efektivní průběh zasedání mohou být diskusní příspěvky omezeny hlasováním zastupitelstva. Toto hlasování může navrhnout kterýkoliv člen zastupitelstva kdykoliv v průběhu jednání. V případě, že je tento návrh hlasováním přijat jsou v platnosti tato omezující opatření:

- a) nikdo nemůže mluvit v téže věci vícekrát než dvakrát
- b) doba diskusního vystoupení se omezuje u předkladatele na maximálně 10 minut a ostatních zastupitelů na 3 minuty
- c) technické poznámky se zkracují na dobu 2 minut“

Dále také upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bodě „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 9. 2017 do 12. 9. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## 1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Předsedající uvedl první bod pořadu jednání, který se skládá z určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele. Navrhl, aby zapisovatelem byla paní Pavlína Antošová, zaměstnanec obce, prvním ověřovatelem zápisu byla Ing. Zuzana Dvořáková a druhým ověřovatelem zápisu byl pan Marek Vacek. Jana Habartová navrhuje, aby jedním z ověřovatelů byla Ing. Gabriela Švancarová. Návrh byl přijat.

### Usnesení č. 1-1/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje paní Pavlínou Antošovou, zaměstnankyni obce jako zapisovatele 29. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 12. 9. 2017.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

### Usnesení č. 1-2/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Ing. Zuzanu Dvořákovou, místostarostku obce jako ověřovatele zápisu 29. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 12. 9. 2017.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

### Usnesení č. 1-3/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Ing. Gabrielu Švancarovou, členku zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu 29. zasedání Zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 12. 9. 2017.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## 2. SCHVÁLENÍ POŘADU JEDNÁNÍ

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl změnu v programu. Uzavření dodatku č. 2 k plánovací smlouvě s BB Invest se nebude projednávat, jelikož zatím nebyly dodány podklady, bodem 16 je tedy „Schválení uzavření budoucí kupní smlouvy – části pozemků kolem ČOV a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k přípojce NN.“

Petr Dovolil: Co je to za smlouvu, nebyla nám zaslána.

Norbert Hlaváček: Smlouva nám byla dneska doručena právníkem, je to smlouva o smlouvě budoucí.

Petr Dovolil: Nemůžeme se vyjadřovat k něčemu, co nikdo z nás neviděl. Nebyla nám dána k dispozici.

Norbert Hlaváček: V diskusi se můžete také vyjadřovat k čemukoliv. Máte ji k dispozici tady na zastupitelstvu.

Petr Dovolil: To není dostačující. Je to smluvní závazek

Norbert Hlaváček: Chápu tvoji poznámku, nemusíš hlasovat.

Petr Dovolil: Případá mi to naprosto iracionální.

Norbert Hlaváček: Je to naprosto jednoduchá smlouva o smlouvě budoucí.

### Usnesení č. 2-1/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program svého 29. zasedání:*

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Schválení zadání změny č. 1 územního plánu (etapizace Dehtáry) a projednání územní studie Za zahradami*
5. *Schválení přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory hasičů a uzavření příslušné smlouvy*
6. *Schválení přijetí dotace z Ministerstva kultury, schválení podání žádosti o příspěvek v roce 2018 a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Konzervace zříceniny – 1. etapa - věž“*
7. *Schválení uzavření smlouvy o dílo „Snížení energetické náročnosti budovy OÚ“*
8. *Schválení uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci*
9. *Schválení prodeje/směny obecních pozemků*
10. *Revokace usnesení 6/33/2010-2014 a nové schválení záměru směny obecních pozemků u Mateřské školy*
11. *Rozšíření kapacity MŠ*
12. *Revokace usnesení 23-1/23/2014-2018 (vypuštění rezervy pro SOKP) a 4-5/17/2014-2018 (odpisy majetku, klasifikace)*
13. *Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu Jenštejn kNN pro 20RD, p. č. 282/7, NJ Development*
14. *Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací*
15. *Obnova stromořadí do Radonic*
16. *Schválení uzavření budoucí kupní smlouvy – části pozemků kolem ČOV a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k přípojce NN*
17. *Rozpočtové opatření č. 6/2017 a č. 7/2017*
18. *Projednání zprávy kontrolního výboru*
19. *Diskuse“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová  
**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil  
Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Jana Habartová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

### **3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ**

Předsedající uvedl tento bod jednání. Sdělil, že se jedná o povinnou agendu. Konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 13. 6. 2017 byl ověřen oběma ověřovateli Ing. Jiřím Hulíkem a panem Markem Vackem dne 20. 6. 2017. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy z přijatých usnesení ze zápisu zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 13. 6. 2017“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení – viz Příloha č. 3. Nesplněná usnesení jsou navržena k revokaci na tomto zasedání.

Petr Dovolil: Je tam spousta usnesení, kde je něco označeno jako nesplněno. Je tady napsáno, že je nový vlastník a smlouva nebude uzavřena, teď je tady na programu záměr směny, nerozumím tomu.  
Norbert Hlaváček: Nevím, čemu nerozumíš. Podotýkám, že spousta znamená (jak všichni vidíte na projektoru) celkem 5 usnesení z několika stovek usnesení za toto volební období. Kromě revokace usnesení, která jsou dnes na programu, zbývající usnesení jsou stále ve stavu „probíhá“.

Jiří Hulík: To je z prosince 2015 ta poznámka.

Průběh celé diskuse je k dispozici na videozáznamu na webu obce.

### **4. SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (ETAPIZACE DEHTÁRY) A PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE ZA ZAHRADAMI**

#### **Důvodová zpráva:**

Zadání změny č. 1 územního plánu Jenštejn v příloze č. 4. Zadání územní studie je totožné s návrhem projednaným na 28. zasedání. Z předložených nabídek byla vybrána společnost UNIT Architekti s.r.o., návrh smlouvy o dílo je příloze č. 5. Vlastníci části dotčených pozemků manželé Šťastní a Jetelovi přispívají na náklady na pořízení územní studie částkou 190.000,- Kč tedy ½ z celkové částky.

Petr Dovolil: Na základě jakého výběrového řízení byla zvolena nabídka od UNIT Architekti? Jaké byly další nabídky? Proč o tom nevěděl rozvojový výbor? Mě ten dokument zaujal, nevím, zda ho někdo četl. Četli jste to?

Zuzana Dvořáková: Samozřejmě.

Petr Dovolil: Jedna z hrozeb je kolaps veřejné infrastruktury ...

Norbert Hlaváček: Nepamatuji si pět otázek.

Petr Dovolil: Jakým způsobem proběhlo výběrové řízení?

Norbert Hlaváček: V souladu s mým pověřením, jaké mě udělilo zastupitelstvo. Ze třech nabídek, tahle byla nejlevnější.

Petr Dovolil: Takže bylo na nejnižší cenu. Proč to nebylo vyvěšeno na našich stránkách Jenštejna?

Norbert Hlaváček: Protože to tak zákon neukládá a zastupitelstvo mě pověřilo, abych vybral já ze třech nabídek. Pokud si zastupitelstvo přálo, abych to někde vyvěšoval a udělal na to otevřené výběrové řízení, tak mě samozřejmě mělo k tomu zmocnit nebo to po mně požadovat.

Petr Dovolil: Rozvojový výbor se k tomu vyjadřoval nebo ne?

Zuzana Dvořáková: Vyjadřoval.

Petr Dovolil: Je k tomu nějaký písemný záznam?

Zuzana Dvořáková: Písemný záznam jsme nepořizovali a myslím si, že už před tímto zastupitelstvem bylo zastupitelstvo, na kterém jste měli zadání územní studie probráno, bylo hotové, bylo pořizovatelem zpracováno. My jsme ho již vzali na vědomí. Od té doby se s ním nic nedělo.

Petr Dovolil: Já se ptám, ty připomínky k tomu návrhu k té územní studii, je tam řečeno, že parcelace bude tvořena s ohledem na požadavek obce, aby tam bylo dostatek parkovacích míst, aby všechna auta parkovala na svém pozemku. Já jsem se tady o tom zmínil, říkali jste, že to proberete. Jak se toto řešilo?

Zuzana Dvořáková: Teď je to zadání územní studie, to znamená, že řešení bude až při jejím zpracování. Nemůžete si plést ty postupy.

Petr Dovolil: Ještě jednou chci ujištění, že tyto věci budou jakoby pro..., zadání je něco a bohužel pokud tam potom něco v zadání nebude, tak může být argument, že žádné veřejné plochy nakonec nebudou. Ty problémy, které tady máme v Novém Jenštejně, že nejsou základy, že nejsou dostatečné parkovací plochy, že mají problémy popelářské vozy tam projíždět a tak dále. Mám obavy, aby se to všechno dostatečně vyřešilo.

Marek Vacek: Já jsem se účastnil jednání s paní Sylvou Matějkovou, ta nás sama upozorňovalo na to, co jsme tady probírali, takže ta to bez toho ani nepustí.

Průběh celé diskuse je k dispozici na videozáznamu na webu obce.

Protinávrh usnesení Mgr. Petra Dovolila:

#### Usnesení 4-1/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn ukládá do 31. 10. 2017 Rozvojovému výboru Zastupitelstva obce Jenštejn vypracování posouzení zadání změny č. 1. územního plánu Jenštejn - změna etapizace a regulace Dehtáry východ, vypracované Ing. Arch. Sylvou Matějkovou z Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče - Úseku územního plánování Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a to zejména s ohledem na identifikaci opatření, které by vedly ke zklidnění těchto jmenovaných hrozeb: kolaps veřejné infrastruktury při nepodbízené další obytné zástavbě, to znamená dostatek míst ve školkách ve školách a tak dále a uvolnění etapizace a překotný rozvoj Dehtáry. To znamená jestli to tam je uvedeno jako hrozba, měla by tam být nějaká kompenzační opatření.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 3, jmenovitě Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová  
Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**.

Usnesení dle původního návrhu:

**Usnesení č. 4-2/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje zadání změny č. 1. územního plánu Jenštejn - změna etapizace a regulace Dehtáry východ, vypracované Ing. Arch. Sylvou Matějkovou z Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče - Úseku územního plánování Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav jak je uvedeno v příloze č. 4.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Jana Habartová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Protinávrh usnesení Mgr. Petra Dovolila:

**Usnesení č. 4-3/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn ukládá do 31. 10. 2017 Rozvojovému výboru zastupitelstva obce Jenštejn vypracování posouzení dostatečnosti zadání územní studie na lokalitu Za zahradami v Dehtárech s ohledem na dostatečný rozsah parkovacích ploch v této lokalitě.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 3, jmenovitě: Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**.

Usnesení dle původního návrhu:

**Usnesení č. 4-4/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování územní studie na lokalitu Za zahradami v Dehtárech se společností UNIT architekti, s.r.o. dle zadání vypracovaného Ing. Arch. Sylvou Matějkovou z Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče - Úseku územního plánování Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav z května 2017, uvedené*

v příloze č. 5.“

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Jana Habartová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

#### Usnesení č. 4-5/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku na zpracování územní studie na lokalitu Za zahradami v Dehtárech s paní xxxxxxxxxxxx panem xxxxxxxxxxxx, oba trvale bytem xxxxxxxxxxxx jak je uvedeno v příloze č. 6.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 3, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Petr Dovolil, Mgr. Jana Habartová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **5. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE ZE STŘEDOČESKÉHO FONDU PODPORY DOBROVOLNÝCH HASIČŮ A UZAVŘENÍ PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY**

#### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo dotaci ve výši 120.000,- Kč na nákup 4 ks dýchací techniky. Oznámení kraje je uvedeno v příloze č. 7.

#### Usnesení č. 5-1/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 120.000,- Kč na nákup dýchací techniky a pověřuje starostu obce k podpisu příslušné veřejnoprávní smlouvy.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## 6. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE Z MINISTERSTVA KULTURY, SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PŘÍSPĚVEK V ROCE 2018 A UZAVŘENÍ DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO „KONZERVACE ZŘÍCENINY – 1. ETAPA - VĚŽ“

### Důvodová zpráva:

Obdrželi jsme rozhodnutí o dotaci z Ministerstva kultury ve výši 700.000,- jak je uvedeno příloze č. 8. Každý rok do konce září je nutné na Ministerstvo kultury podat žádost o zařazení do programu zachrany. Pro rok 2018 navrhujeme shodnou částku jako vloni 1.200.000,- Kč, spoluúčast obce by měla být opět maximálně 25 %. Dosud bývala ministerstvem určena spoluúčast 15 %, takže lze očekávat, že nám ministerstvo opět vyjde vstříc a rozhodne o spoluúčasti nižší. V příštím roce by měla být etapa č. 1 tj. konzervace zdiva věže ukončena. Před rozebráním lešení musí být vyřešeno zatékání do věže a to buď zastřešením celé věže, nebo odvodněním podlahy horního patra společně se zakrytím zdiva koruny. Obě varianty jsou důkladně zvažovány a prověřovány. Především jde o postoj památkové péče. Degradace v horních patrech věže je v mnohem větší míře než se předpokládalo. Projekt a rozpočet počítal s výplní spár v průměru do hloubky 30cm. Bohužel převážná většina jde do mnohem větší hloubky, nejsou výjimkou ani kaverny hluboké 90cm. Zhotovitel předložil změnový list týkající se dotčených položek rozpočtu - vysekání/čištění a výplně do jiné hloubky než se předpokládalo. Předložený změnový list včetně rozpočtu je součástí dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, viz příloha č. 10.

Petr Dovolil: Jak je navýšen náklad ve výdajích, jak bude reflektován v rozpočtovém opatření?

Pavlaína Antošová: Máme to jako výdaj, v současné době nebudeme platit víc, než jsme měli schváleno. V dnešním navrhovaném rozpočtovém opatření to máme jako výdaj oproti příjmu dotace plus spoluúčast.

### Usnesení č. 6-1/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí účelového finančního příspěvku v souladu s rozhodnutím Ministerstva kultury, číslo jednací MK 54771/2017/OPP o poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 700 000,- Kč.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

### Usnesení č. 6-2/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu zachrany architektonického dědictví Ministerstva kultury na realizaci projektu opravy hradní věže. Požadovaná výše příspěvku v roce 2018 je 1.200.000,- a souhlasí se spolufinancování obce v maximální výši 25 %.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

#### Usnesení č. 6-3/29/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Kamenosochařství a restaurátorství Pánek, s.r.o, na dílo „Konzervace zříceniny – 1. etapa - věž a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku, jak je uvedeno v příloze č. 10 tohoto zápisu“

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **7. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OÚ“**

#### Důvodová zpráva:

V tomto roce jsme obdrželi dotaci z OPŽP ve výši 532.000,- Kč, tedy maximální možnou částku financování. Výsledek výběrového řízení na zhotovitele je znám, smlouva se zhotovitelem obsahuje všechny náležitosti, které vyžaduje dotační program. Účinnost smlouvy vstupuje v platnost přijetím druhé dotace ze Středočeského kraje Zastupitelstvem obce Jenštejn. O této dotaci zatím není rozhodnuto. Návrh smlouvy o dílo v příloze č. 11.

Norbert Hlaváček: Pokud nedostaneme zhruba ten milion a dvě stě tisíc, který bychom měli dostat z kraje, tak zateplovat zřejmě nebudeme nebo to nechám na diskusi zastupitelstvu, ale věřím tomu, že ještě do konce roku by to mělo proběhnout.

Petr Dovolil: Jak toto bylo reflektováno rozpočtovým opatřením? Protože uzavíráme smlouvu, uzavření smlouvy by mělo být kryto rozpočtovým opatřením. Co když Středočeský kraj dá nižší dotaci. Je otázka k čemu se vyjadřujeme a co vlastně schvalujeme.

Norbert Hlaváček: Účinnost smlouvy, je to tam napsáno, i když to dávno být nemusí, speciálně kvůli tobě jsem to tam nechal napsat, že účinnost smlouvy je od přijetí dotací zastupitelstvem. Nicméně podle nového zákona o veřejných zakázkách to tam ani být nemusí. Ta smlouva nebude platná, pokud my dotaci nepřijmeme. Diskutujeme o tom stále. Smlouva nebude naplněna, čili nebudou z ní obci vznikat žádné náklady, dokud my se nerozhodneme, že nepřijmeme tu druhou dotaci.

Petr Dovolil: To znamená, přijetí dotace půjde na zastupitelstvo?

Norbert Hlaváček: Přijetí dotací dle zákona o obcích jde vždy na zastupitelstvu, to by jsi jako zastupitel mohl vědět. Přijetí dotací vždycky předkládám zastupitelstvu obce.

Gabriela Švancarová: A když ta dotace bude nižší?

Norbert Hlaváček: Tak o tom budeme diskutovat, jestli to chceme dělat nebo ne. Myslím si, že bychom do vlastního majetku měli investovat. Doporučil bych vám, abyste si tady v zimě sedli někdy k oknům nebo v létě do pětatřiceti stupňové místnosti. Za mě, já bych to udělal i jen s tou čtyřiceti procentní dotací z OPŽP. To samozřejmě uvidím podle rozpočtu, ale já jsem přesvědčený, že dotaci těch 1.200.000,- Kč z kraje dostaneme. A pokud ne nebo dostaneme-li nižší částku, tak o tom budeme diskutovat poté, co se tak stane.

Petr Dovolil: Proč s tím nepočkáme, až dostaneme tu dotaci?

Pavλίna Antořová: Nedostaneme dotaci bez uzavřené smlouvy o dílo, je to podmínka dotací. Z OPŽP máme sdělení, ve kterém nás žádají o předložení smlouvy o dílo. My si tím zazdíme ty dotace totálně.

Petr Dovolil: Děkuji za vysvětlení.

#### **Usnesení č. 7-1/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností Auböck s.r.o., na dílo Snížení energetické náročnosti budovy č. p. 60, cena díla 2.472.843,60 včetně DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo, jak je uvedeno v příloze č. 11 tohoto zápisu.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Jana Habartová, Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **8. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost o převod byla schválena na 25. zasedání. Jedná se o pozemek parc. č. 331/6 v k. ú. Jenštejn, část účelové komunikace Dehtárská. Nyní se schvaluje již samotná smlouva o převodu vlastnického práva, jak je uvedeno v příloze č. 12.

#### **Usnesení č. 8-1/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje nabytí nemovitosti pozemku parcela č. 331/6 k.ú. Jenštejn, souhlasí se stanovenými podmínkami a pověřuje starostu obce k podpisu příslušné smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva uvedeně v příloze č. 12.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **9. SCHVÁLENÍ PRODEJE/SMĚNY OBECNÍCH POZEMKŮ**

### **Důvodová zpráva:**

V návaznosti na schválené záměry prodeje/směny částí obecních pozemků V Podhradí jde nyní o schválení samotné kupní a směnné smlouvy. Záměry prodeje/směny byly řádně vyvěšeny. Ceny jsou stanoveny znaleckým posudkem v příloze č. 13 pro prodej panu xxxxxxxx a v příloze č. 14 pro směnu s panem xxxxxxxx. Návrh kupní smlouvy je v příloze č. 15 a směnné smlouvy v příloze č. 16. O každé smlouvě je hlasováno samostatně.

### **Usnesení č. 9-1/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej obecních pozemků st. 383 a parc. č.315/23, o celkové výměře 31m<sup>2</sup>, oddělených z pozemku parc. č. 315/7 k.ú. Jenštejn za celkovou kupní cenu 14.500,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci s panem xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 15.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

### **Usnesení č. 9-2/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje směnu obecního stavebního pozemku č. 381 o výměře 6m<sup>2</sup>, který je oddělen z pozemku parc. č. 40/18 v k.ú. Jenštejn za pozemek parc. č. 390 o výměře 6m<sup>2</sup>, který je oddělen ze stavebního pozemku č. 4 v k.ú. Jenštejn a pověřuje starostu obce k podpisu Směnné smlouvy s panem xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx jak je uvedeno v příloze č. 16.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## 10. REVOKACE USNESENÍ 6/33/2010-2014 A NOVÉ SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU SMĚNY OBECNÍCH POZEMKŮ U MATEŘSKÉ ŠKOLY

### Důvodová zpráva:

V roce 2014 byla schválena směna pozemku parc. č. 282/24 a 282/25 za část pozemku parc.č. 255/1 oddělenou část o výměře 188 m<sup>2</sup>, přiléhající k pozemku parc. č. 282/21, tj. k zadní zahradě mateřské školy. Směnná smlouva uzavřena nebyla, neboť v té době došlo ke změně vlastníka. Staré usnesení rušíme. Záměr směny je potřeba znovu projednat a zveřejnit. Směňované pozemky jsou uvedeny v příloze č. 17.

Petr Dovolil: Když se podíváte na ten list vlastnictví, tak ta výměra je 188 m<sup>2</sup> nikoliv 180. Jde o to jakou část?

Pavčina Antošová: To určí přesně oddělovací geometrický plán. Po schválení záměru se dělá oddělovací plán.

Petr Dovolil: Musí být nejdřív oddělovací plán, jinak to nebude určité.

Norbert Hlaváček: Vždy to děláme tak, že schválíme nejdřív záměr, abychom neinvestovali zbytečně peníze do oddělováku, dokud zastupitelstvo neprojeví vůli záměr odsouhlasit.

Pavčina Antošová: Je to část přiléhající k zadní zahradě školky.

Norbert Hlaváček. Můžeme do usnesení doplnit, že skutečnou výměru určí geometrický plán.

### Usnesení č. 10-1/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn ruší usnesení č. 6/33/2010-2014 z 11. 8. 2014.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

### Usnesení č. 10-2/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr směny obecních pozemků parc. č. 282/24 a 282/25 za oddělenou část pozemku parc. č. 255/39 o výměře cca 180m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 9, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## 11. ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MŠ

**Důvodová zpráva:** Vzhledem k požadavkům státu dle zákona č. 178/2016 Sb. na zajištění možnosti předškolní docházky pro děti od 3 (od roku 2018) resp. od roku 2020 od 2 let věku dítěte a nedostatečné kapacitě MŠ Jenštejn doporučuji přezkoumat možnost rozšíření MŠ Jenštejn o jednu třídu (tedy o kapacitu 25 dětí). Jedná se o jakýsi průzkum toho, jakým způsobem by školka mohla být přistavěna, kolik by nás to asi stálo a kolik by nás stál projekt, který by tomu odpovídal. O tom by pak rozhodlo zastupitelstvo, jestli ho vyhotovíme nebo ne a pak bychom mohli žádat o dotace.

Gabriela Švancarová: Na jakém pozemku byste to chtěli rozšířit?

Norbert Hlaváček: To já nevím, dostanou ten pozemek, který v současné době školka má, pak ten pozemek, který se zavázal developer poskytnout a nechám na nich, aby zhodnotili, kde to postavit lze. My máme v plánovací smlouvě rezervu pozemku tam vedle a pak máme samozřejmě pozemek pro školku.

Petr Dovolil: V té první plánovací smlouvě je to bez určení mechanismu, jestli to je za úplatu nebo bez úplaty, v té druhé je to podmíněno, že získáte dotaci, což nevím, jaká je teď situace. Podle mě nemáme pozemek. Musí být jasné, na jakých pozemcích to má být provedeno. Jestliže ty pozemky nemáme, tak nemá cenu dělat nějakou studii pro studii, jsou to vyhozené peníze.

Norbert Hlaváček: Já si myslím, že ten pozemek máme.

Petr Dovolil: Nemáme.

Jiří Hulík: Školka má zahradu, to je pozemek. Studie zhodnotí, zda se lze rozšířit.

Diskuse ukončena starostou dle jednacího řádu.

Doplnění Norberta Hlaváčka: Souhlas s dělením pozemků na těch 450 domů, o kterých se bavíme, vydalo minulé zastupitelstvo. To stejné zastupitelstvo, které pak poptalo a koupilo pozemek na tu současnou malou školku, ke které si zřejmě neudělalo analýzu, protože do té současné malé školky se již teď nedostanou všechny současné naše děti, bez toho aniž by se za poslední 3 roky postavil jediný nový dům.

Průběh celé diskuse je k dispozici na videozáznamu na webu obce.

Protinávrh usnesení Mgr. Petra Dovolila:

### Usnesení č. 11-1/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn ukládá starostovi obce Jenštejn, aby do 15. 10. 2017 vypracoval zadání koncepce řešení zajištění povinností obce Jenštejn podle zákona 178/2016 sb. s ohledem na demografickou studii pro ZŠ Přezletice.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 3, jmenovitě: Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení ne bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**.

Usnesení dle původního návrhu:

**Usnesení č. 11-2/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce výběrem nejvhodnější nabídky na vyhotovení návrhu řešení přístavby jedné třídy MŠ a to do maximální výše 60.000 Kč vč. DPH.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 3, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil, Mgr. Jana Habartová, Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **12. REVOKACE USNESENÍ 23-1/23/2014-2018 A 4-5/17/2014-2018**

**Důvodová zpráva:**

V listopadu 2016 bylo usnesením č. 23-1/23/2014-2018 schváleno pořízení Změny ÚP obce Jenštejn spočívající ve vypuštění územní rezervy pro stavbu Silničního okruhu kolem Prahy. Navrhujeme nyní usnesení zrušit, protože šance, aby tato aktivita měla úspěch, je naprosto mizivá. K tomu, proč jsme toto usnesení v minulosti přijali, již došlo.

Dále navrhujeme zrušit usnesení 4-5/17/2014-2018, které tehdejší místostarostce ukládalo vypracování přehledu odepisovaného dlouhodobého majetku a návrh způsobu jeho klasifikace. Vytvoření odpisového plánu majetku obce i jeho kategorizaci nám ukládá Český účetní standard č. 708, který upravuje zařazování a odpisování majetku, jeho přílohou je Kategorizace dlouhodobého majetku a zařazení do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace produkce „CZ-CPA“ a klasifikace stavebních děl „CZ-CC“ podle které máme majetek zařazený. Majetek je odpisován rovnoměrným způsobem a odpisy jsou měsíční.

O každém se hlasuje samostatně.

19:11 odchází Jana Habartová.

Petr Dovolil: Hlavním důvodem bylo, abychom se podívali na stávající majetek obce, který byl pořízen za zlomkové ceny, a snažili se odhadnout, jaký objem majetku máme v reálných cenách. Smysl bylo, a to je důležité pro každého řádného hospodáře, aby věděl, kolik musí dávat ročně do obnovy. Pokud byl nějaký majetek pořízen za zlomkovou cenu třeba 1.000,- Kč a teď jeho hodnota je sto tisíc, tak nemáme žádný plán, co máme dávat do té obnovy. Rozpočtový výhled, který tady byl přijat, hází obnovu a investice do jednoho balíku a nerozlišuje je a obhazuje, že si obec může půjčit dalších třicet milionů, což je samozřejmě nesmysl. Myslím si, že to musíme vědět, abychom určili tempo obnovy. Určité % by mělo být z majetku obnovováno.

Norbert Hlaváček: Zabývali jsme se tím již několikrát, řešil to i finanční výbor. Co se týče té analýzy, zpracovával ji pan Ing. Tesař, odborník známý po celé České republice. Jsem přesvědčen, že své práci rozumí a nevidím důvod, proč bych si měl myslet to, co si myslí Petr.

Proti návrhu usnesení Mgr. Petra Dovolila:

**Usnesení č. 12-1/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn ukládá starostovi obce, aby do 31. 10. 2017 vypracoval přehled odepisovaného dlouhodobého majetku a návrhu způsobu jeho ocenění při současných cenách a navrhl minimální roční částky obnovy tohoto majetku jako podklad pro dlouhodobé hospodaření obce.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě: Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**.

**Usnesení č. 12-2/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn ruší usnesení č. 23-1/23/2014-2018 z 29. 11. 2016.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová,

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

**Usnesení č. 12-3/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn ruší usnesení č. 4-5/17/2014-2018 z 19. 4. 2016.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

### 13. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU JENŠTEJN KNN PRO 20RD, p.č. 282/7, NJ Development

#### Důvodová zpráva:

Jedná se o připojení nových rodinných domů u MŠ na rozvod NN dle platného územního rozhodnutí. Předpokládaný rozsah břemene je 18m<sup>2</sup> za úhradu 1.000,- Kč. Návrh smlouvy je v příloze č. 18.

#### Usnesení č. 13-1/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu kNN pro 20 RD, p.č. 282/7, NJ Development s ČEZ Distribuce, a.s., jak je uvedeno v příloze č. 18 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

### 14. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ

#### Důvodová zpráva:

Pro předložení Závěrečného vyhodnocení akce Ministerstvu zemědělství musí být vyhotoven aktuální plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro řady Dehtárech. Plán financování obnovy musí být vytvořen samostatně pro Dehtáry, jelikož se jedná o samostatné, nepropojené řady. Pro MZE je však nutné sloučení obou soustav. Toto sloučení je uvedeno v závěrečné tabulce. Pro vodovod a kanalizaci Jenštejn je předložena aktualizovaná verze pro roky 2018-2027. Poslední PFO byl schválen na 17. zasedání zastupitelstva v dubnu 2016.

Petr Dovolil: Je nějaká kalkulace pro vodné/stočné při započítání nájemného za příští rok?

Norbert Hlaváček: Co to má společného s tímto bodem?

Petr Dovolil: Podle mě je to nájemný dost vysoký. Pravděpodobně až vám provozovatel předloží návrh kalkulace na příští rok, tak možná bude vyšší, než očekáváme. Ta výše je poměrně dost vysoká, na to jaké je to území a kolik je připojených domů.

Norbert Hlaváček: My samozřejmě můžeme provozovateli zvýšit nájem, už jsme se o tom bavili. Předkládal jsem i výpočet, že pokud bychom chtěli zvýšit nájem např. na milion, tak by nám to zvýšilo vodné/stočné asi o 8 až 9 korun. Takže pokud zastupitelstvo se rozhodne, že chce větší příjmy z pronájmu a chce zdrazit občanům vodné/stočné o tuto částku, může tak učinit.

Průběh celé diskuse je k dispozici na videozáznamu na webu obce.

Proti návrh usnesení Mgr. Petra Dovolila:

**Usnesení č. 14-1/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace Jenštejn-Dehtáry 2018-2027, jak je uvedeno v příloze č. 19. a ukládá starostovi obce Jenštejn, aby do 31. 10. 2017 předložil zastupitelstvu návrh na založení rozpočtového fondu Fond obnovy vodovodu a kanalizace obce Jenštejn a pravidla jeho fungování, případně jiný návrh, jak zajistit plnění plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v Jenštejně.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě: Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**.

Doplnění Norberta Hlaváčka: My jsme se o tom na několika zastupitelstvech bavili. Naprostá většina všech obcí v České republice má tento plán takto schválen, nemá zřízen speciální účet, kde by tyto prostředky odkládala. My samozřejmě máme prostředky na účtu obce, které jsou volné a které používáme tam, kde jsou potřeba. Neposíláme prostě na jeden účet na vodovod a kanalizaci a na druhý na obnovu obecní budovy nebo něco podobného. Jsme pravidelně pod finanční analýzou Ing. Tesaře, máme spoustu dokumentů a věcí, které nám slouží k tomu, abychom svou budoucnost plánovali zodpovědně. Skutečně si nemyslím, že toto je potřeba.

Usnesení dle původního návrhu:

**Usnesení č. 14-2/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace Jenštejn a Jenštejn-Dehtáry na období 2018-2027, jak je uvedeno v příloze č. 19.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **15. OBNOVA STROMOŘADÍ DO RADONIC**

**Důvodová zpráva:**

Projektová dokumentace, která zahrnuje stávající stav a návrh revitalizace a obnovy stromořadí podél komunikace do Radonic je přílohou č. 20. Odhadované náklady jsou 420.000,- Kč včetně DPH, což

zahrnuje výsadbu nových stromů a všechny arboristické zásahy navrhované v technické zprávě. Náklady budou schváleny také rozpočtovým opatřením. Vzhledem k poměrně nízkému rozpočtu nedoporučuji žádat o dotace a realizovat již letos na podzim.

Gabriela Švancarová: Mě ta částka 420.000,- za 30 stromů přijde dost vysoká, jak jste k ní došli?

Norbert Hlaváček: Je to návrh z té studie, technické zprávy.

Pavčina Antořová: Kontrolní rozpočet byl sestaven.

Norbert Hlaváček: Předpokládáme, že vyšší nebude. Může být jenom nižší.

Pavčina Antořová: Je v tom i prořez stávajících stromů.

Norbert Hlaváček: Pozvali jsme si sem odborníky, kteří to zhodnotili a řekli, že by to stálo asi 420.000,-. Už jsme oslovili další dvě společnosti.

Gabriela Švancarová: Takže probíhá výběrové řízení?

Norbert Hlaváček: Neprobíhá veřejné výběrové řízení. Standardně poptáváme tři firmy, zcela v souladu se zákonem.

Gabriela Švancarová: Řeřili jste povolení výsadby s ohledem na rizika dopravní bezpečnosti, co povoluje třeba Ministerstvo dopravy?

Norbert Hlaváček: Nevím, jestli je to přímo v té zprávě uvedeno, ale ta výsadba je až za příkopem, za hraničním pásmem.

Gabriela Švancarová: Nebudou potřeba třeba svodidla, nebo něco takového?

Pavčina Antořová: Ne

Petr Dovolil: Na to jsou technické normy. Ty stromy jsou jako pevná překážka, záleží na tom profilu a v jakém místě to je. Pokud bychom tam něco vysadili a došlo tam k nějaké nehodě, budeme mít odpovědnost, protože jsme nesplnili nějaké požadavky pro zásahy v tělesu dopravní infrastruktury. Podle mě by se mělo toto prověřit.

Norbert Hlaváček: Bylo to prověřeno.

Petr Dovolil: Prosím doklad o tom, že to bylo prověřeno, celý pozemek je kvalifikován jako silniční pozemek. Pokud budu dělat zásahy, musím získat vyjádření dopravně-bezpečnosti, že je to v pořádku. To vy nemáte. Nebylo by vhodné neudělat tam chodník, oddělit třeba svodidlem, keře, aby se obce propojili?

Norbert Hlaváček: O tom jsme již na zastupitelstvu také diskutovali. Chodník podél nelze udělat, protože by neodpovídal normám, je to příliš blízko silnice.

Petr Dovolil: Vřechno jde vyřeřit, třeba svodidly. Je spousta případů. Jestliže tam můžou být stromy, tak tam může být i chodník.

Norbert Hlaváček: Paní Hanousková z dopravní policie, které jsme se na to již před rokem, rokem a půl ptali, nám to zamítla jako naprosto nepřipustné.

Průběh celé diskuse je k dispozici na videozáznamu na webu obce.

Protinávrh usnesení Mgr. Petra Dovolila:

#### Usnesení č. 15-1/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenřtejn ukládá do 31. 10. 2017 Rozvojovému výboru Zastupitelstva obce Jenřtejn vyjádření k realizaci akce obnova stromořadí podél komunikace do Radonic z hlediska potřeby propojení obce Jenřtejn chodníkem s Radonicemi stejnou trasou, splnění dopravně bezpečnostních požadavků a souhlasů s majiteli sousedních pozemků, jakož o rozsahu dané akce.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě: Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení nebylo nepřijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**.

#### Usnesení č. 15-2/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje revitalizaci a obnovu stromořadí podél komunikace do Radonic s náklady do 420.000,- Kč, pověřuje starostu k výběru zhotovitele ze tří nabídek a k podpisu smlouvy o dílo s vybranou společností.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **16. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY – ČÁSTI POZEMKŮ KOLEM ČOV A UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K PŘÍPOJCE NN**

#### Důvodová zpráva:

Pro rozšíření ČOV je nutné přikoupit část pozemků kolem ČOV, dle zákresu v příloze č. 25. Dále bude nutné posílení příkonu přípojky NN, k tomu musí být zřízeno věcné břemeno. Kupní cenu i výši úhrady za zřízení věcného břemene stanoví znalecký posudek v příloze č. 26. Návrh budoucí kupní smlouvy je v příloze č. 27. Návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pak v příloze č. 28.

Norbert Hlaváček: Bylo zjištěno, že v současné době již okupujeme části pozemků, které náleží paní xxxxxxxxxé. Jak se zpracovává projekt na zkapacitnění ČOV, tak z něho vyšlo, že by bylo lepší, aby tam byla nějaká příjezdová cesta, místo pro kontejnery – manipulační plocha. Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí, takže nejednáme o kupní smlouvě, ale o tom, že projevíme vůli, že to odkoupíme.

Petr Dovolil: Co se vlastně bude schvalovat dneska?

Norbert Hlaváček: Budeme schvalovat uzavření budoucí kupní smlouvy a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k přípojce nn.

Petr Dovolil: Jaké jsou podmínky? Všechny ty pozemky? Už je na to udělaný oddělovací plán? V jaké fázi je teď projektování té stavby?

Norbert Hlaváček: Před podáním žádosti o územní rozhodnutí.

Petr Dovolil: Já myslel, že už to mělo být dávno hotový. V čem je problém?

Pavlaína Antošová: Část již dodali, mají ve smlouvě dílčí plnění dle harmonogramu.

Petr Dovolil: Bylo by možné dostat zprávu?

Norbert Hlaváček: Co to má společného s nákupem pozemků pod ČOV?

Petr Dovolil: Má to společného hodně. Chtěl bych vědět jaký je stav se získáváním dotace na ČOV.

Norbert Hlaváček: Co to má společného s nákupem pozemků pod ČOV? Vyjadřuj se ke smlouvě o smlouvě budoucí. Pokud k tomu nikdo není nic jiného, navrhuji ukončit diskusi. Pět lidí je pro, diskuse ukončena.

#### Usnesení č. 16-1/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 2 7 a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

#### Usnesení č. 16-2/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti pro přípojku NN na pozemcích parc. č. 92 k.ú. Podolanka a parc. 73/3 k.ú. Jenštejn a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s paní xxxxxxxxxxx bytem xxxxxxxxxxxx, jak je uvedeno v příloze č. 28.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **17. PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY KONTROLNÍHO VÝBORU**

#### Důvodová zpráva:

Na minulém zasedání zastupitelstva požadoval Petr Dovolil zařazení tohoto bodu do programu. Zpráva 6. jednání kontrolního výboru konaného dne 12. 6. 2017 je v příloze č. 22.

Petr Dovolil: Chtěl bych komentovat, k čemu jsme došli.

Norbert Hlaváček: Všichni jsme to četli.

Petr Dovolil: Existuje na to nějaká racionální odpověď? Jak máme kontrolovat plnění usnesení, když se dovídáme o konání zasedání týden dopředu?

Norbert Hlaváček: Kontrolní výbor zrovna tak jak se sešel po patnácti měsících ve dvou členech, tak k jeho závěrům skutečně já velkou důvěru nemám, už jsem to tady řekl. Zasedání zastupitelstva obce

jsou svolávána řádně dle zákona a dle potřeb obce. 15 měsíců jste nekonali, zabývat se můžete i všemi předešlými usneseními.

Průběh celé diskuse je k dispozici na videozáznamu na webu obce.

Protinávrh usnesení Mgr. Petra Dovolila:

#### Usnesení 17-1/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn ukládá starostovi obce Jenštejn, aby mu do 30. 9. 2017 předložil písemně způsob řešení absence kapacity ČOV vůči souhrnu závazků obce poskytnutí kapacit na ČOV Jenštejn dle plánovacích smluv NJ Development a.s. kapacita pro 50 RD, BB Invest Jenštejn kapacita 20RD s ohledem na dopis VaK Zápy s.r.o. společnosti NJ Development ze dne 22. 3. 2016 Věc: Doplnění informací k našemu vyjádření ohledně kapacity ČOV Jenštejn a neúspěšný průběh získávání dotace na rozšíření ČOV v Jenštejně.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě: Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Petr Dovolil

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 5, jmenovitě Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Jiří Hulík (nebyl přítomen)

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**.

#### Usnesení č. 17-2/29/2014-2018:

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí zprávu kontrolního výboru z 6. jednání kontrolního výboru konaného dne 12. 6. 2017, která byla předložena na 28. zasedání zastupitelstva dne 13. 6. 2017.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## **18. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 6/2017, č. 07/2017**

#### Důvodová zpráva:

Rozpočtovým opatřením číslo 6/2017 se navyšují příjmy o příspěvek na územní studii ve výši 190 tisíc. V třídě 4 jsou příjmy z průtokové dotace na projekt „Šablony“, do kterého se zapojila MŠ a který bude probíhat v období 9/2017 až 8/2019 v částce 171.715,20 Kč, dále dotace 120 tisíc na dýchací přístroje pro hasiče. Na straně výdajů ve skupině 3 pořízení územní studie částka 390 tisíc, odeslaná dotace MŠ v částce 171.715,20 a výdaje na revitalizaci a obnovu stromořadí do Radonic 420 tisíc. Ve skupině

5 je výdaj na pořízení dýchacích přístrojů pro hasiče 142 tisíc. Ve skupině 6 bude čerpána rezerva na pokrytých výdajů v celkové částce 642 tisíc. Příloha č. 23.

Petr Dovolil: Byl jsem na poslední zasedání sněmu svazku, zkusil jsem se dostat k závazkům, které svazek už udělal a svazek má pouze dva zdroje, ke krytí svých závazků. To je řádný příspěvek obcí od členských obcí nebo mimořádné příspěvky obcí. Pan Macourek tam zmínil, že to vůbec nezáleží na tom, co obec schválí, ona ručí za všechny závazky, které se uzavírají jménem svazku, bez vědomí zastupitelstva. Dostal jsem tabulku od Jirky Hulíka seznam závazků na další roky a i členské příspěvky, které obec svazku poskytly. Souhlasíš s tím, že obec bude ručit za závazky, bez toho aniž je zastupitelstvo schválilo?

Norbert Hlaváček: Nehodlám odpovídat na nějaké náhodné otázky. Máš něco konkrétního k tomu rozpočtovému opatření?

Petr Dovolil: Mám problém obecně v tom, že současný rozpočet obce nezohledňuje závazky, které uzavírá svazek obcí jménem těch členských obcí.

Průběh celé diskuse je k dispozici na videozáznamu na webu obce.

#### **Usnesení č. 18-1/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017, jak je uvedeno v Příloze č. 23.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

#### **Důvodová zpráva:**

Rozpočtovým opatřením číslo 7/2017 se navyšují příjmy o dotaci Ministerstva kultury ve výši 700.000,- a výdaje ve skupině 3 o 875.000,- na opravu hradu. Tato částka je navýšena o naši maximální spoluúčast, která bude kryta čerpáním rezervy ve výši maximálně 175 tisíc za skupiny 6. Příloha č. 24.

#### **Usnesení č. 18-2/29/2014-2018:**

*„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2017, jak je uvedeno v Příloze č. 24.“*

**PRO** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

**PROTI** přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

## 19. DISKUSE

Pan Příbyl: Řeším pořád to odvodnění obecní silnice v Dehtárech.

Norbert Hlaváček: To není obecní silnice, pane Příbyle, ta je Středočeského kraje.

Pan Příbyl: Dostal jsem kontakt na dotyčného pána a ten sdělil, že to co se teď děje je věcí obce na základě toho co tam obec spáchala. Je to pravda, obec tam dělala kanalizaci a vodovod, obec tam nechala dát nový koberec a ještě na to i ten pán upozorňoval, že ty spády jsou špatně. A vy jste tu silnici nechal udělat a tak máte rozhodnout, jak se to bude řešit.

Norbert Hlaváček: A to vám tam dříve netekla voda? Slýchával jsem to tady od vás už dávno před tím, než tam ta vozovka byla nová. Při každém přívalu vám tam tekla voda ještě před tím, než jsme tu silnici udělali. Chtěli jsme zvýšit nájezd, vy jste to nechtěl.

Pan Příbyl: Nechtěl jsem to, protože když ho zvýšíte, tak tam bude ještě větší louže. Chci se domluvit. Souhlasím s tím, že se tam udělá ta drenáž.

Norbert Hlaváček: Na tom vašem pozemku, jak jsme se bavili?

Pan Příbyl: Před vraty, že to půjde do té vpusti, co mám na dvoře, ale chci mít písemně od obce, že obec se zavazuje, že se bude podílet na údržbě onoho zařízení. To znamená té trubky, kterou to poteče. Protože tam každý rok vyvezete dvě kolečka bahna. Zatím to třeba dělat můžu, ale za pár let třeba nebudu moct.

Norbert Hlaváček: Dobře, já tohle prověřím u právníka, jestli toto můžu udělat já nebo jestli to musíme dávat do zastupitelstva, ale jinak za mě ano.

Pan Příbyl: Chci jen, aby se to ošetřilo.

Norbert Hlaváček: Poradím se ještě, abych neudělal něco, co nemůžu, ale takto to nějak uděláme.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil. Předsedající ukončil jednání zastupitelstva ve 20:01.

### SEZNAM PŘÍLOH:

|                          |                                                                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1:            | „Informace o konání 29. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“                                          |
| Příloha č. 2:            | „Listina přítomných členů zastupitelstva“                                                               |
| Příloha č. 3:            | „Přehled plnění usnesení“                                                                               |
| Příloha č. 4:            | „Zadání změny ÚP č. 1“                                                                                  |
| Příloha č. 5:            | „Smlouva o dílo s UNIT Architekti, s.r.o.“                                                              |
| Příloha č. 6:            | „Smlouva o příspěvku na vyhotovení územní studie“                                                       |
| Příloha č. 7:            | „Oznámení o poskytnutí dotaci ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů“                       |
| Příloha č. 8:            | „Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí příspěvku ve výši 700.000,- Kč č.j. MK 54771/2017/OPP“ |
| <del>Příloha č. 9:</del> | <del>„Hrad: Změnový list vícepráce“ – příloha zrušena, je součástí přílohy č. 10</del>                  |
| Příloha č. 10:           | „Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s Kamenosochařství a restaurátorství Pánek, s.r.o.“                     |
| Příloha č. 11:           | „Smlouva o dílo se společností Auböck s.r.o., na dílo Snížení energetické náročnosti budovy č. p. 60“   |
| Příloha č. 12:           | „Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc. č.331/6“                              |
| Příloha č. 13:           | „Znalecký posudek pro prodej - Kyncl“                                                                   |
| Příloha č. 14:           | „Znalecký posudek pro směnu - Daněk“                                                                    |
| Příloha č. 15:           | „Kupní smlouva - Kyncl“                                                                                 |
| Příloha č. 16:           | „Směnná smlouva - Daněk“                                                                                |
| Příloha č. 17:           | „Výpisy z KN – směňované pozemky u MŠ“                                                                  |
| Příloha č. 18:           | „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –                                         |

- služebnosti a smlouva o právu provést stavbu jenštejn knn pro 20rd, p.č. 282/7, NJ Development“
- Příloha č. 19: „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací“
- Příloha č. 20: „Projekt Stromořadí do Radonic“
- Příloha č. 21: ~~„Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě s BB invest – Jenštejn s.r.o. – projednání staženo z programu.“~~
- Příloha č. 22: „Zpráva Kontrolního výboru z 6. Jednání konaného dne 12. 6. 2017, předložená dne 13. 6. 2017 na 28. zasedání zastupitelstva“
- Příloha č. 23: „Rozpočtové opatření č. 6/2017“
- Příloha č. 24: „Rozpočtové opatření č. 7/2017“

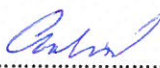
Přílohy doplněné/předložené na zasedání:

- Příloha č. 25: „Zákres pozemků kolem ČOV“
- Příloha č. 26: „Znalecký posudek – pozemky kolem ČOV“
- Příloha č. 27: „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“
- Příloha č. 28: „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k přípojce NN u ČOV“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce [www.jenstejn.cz](http://www.jenstejn.cz).

Na důkaz výše uvedeného, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 22. 9. 2017

  
.....  
Pavlína Antošová  
zapisovatel

V Jenštejně dne 22. 9. 2017

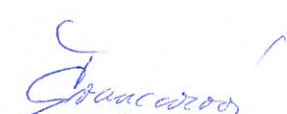
  
.....  
Norbert Hlaváček  
starosta



V Jenštejně dne 22. 9. 2017

  
.....  
Ing. Zuzana Dvořáková  
ověřovatel

V Jenštejně dne 22. 9. 2017

  
.....  
Ing. Gabriela Švancarová  
ověřovatel

