

ZÁPIS
Z 28. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN
KONANÉHO 13. 6. 2017

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	13. 6. 2017
Místo konání:	OÚ Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	17:31
Čas ukončení:	19:42
Jména přítomných členů zastupitelstva:	Norbert Hlaváček, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Jana Habartová (odchod 18:59), Ing. Jiří Hulík, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil (příchod 17:35), (8)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Ing. Gabriela Švancarová (omluvena), (1)
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Schválení programu 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení 4. Zpráva auditora za rok 2016 5. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2016 6. Schválení účetní závěrky obce za rok 2016 7. Schválení účetní závěrky za rok 2016 příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn 8. Schválení přijetí dotace pro MŠ 9. Schválení prodeje obecních pozemků 10. Schválení záměru prodeje/směny obecních pozemků 11. Schválení uzavření dodatku k Plánovací smlouvě s BB invest – Jenštejn s.r.o. 12. Schválení návrhu zadání územní studie Za zahradami 13. Výběrové řízení – snížení energetické náročnosti budovy OÚ 14. Schválení uzavření Smlouvy o právu provést stavbu a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti 15. Rozpočtové opatření č. 4/2017 16. Diskuse

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 28. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:31 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“). Na úvod zasedání předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí diaprojektoru.

Předsedající dále upozornil na platný Jednací řád zastupitelstva obce, zejména na čl. 7 bod 1 – „zasedání zastupitelstva obce předsedá a řídí starosta“, čl. 7. bod 2.- „předsedající řídí hlasování, jehož výsledek zjišťuje, ukončuje a přerušuje zasedání a dbá na to, aby mělo pracovní a věcný průběh“, čl. 7. bod 3. „Právo posledního slova v rámci rozpravy má starosta obce“ a čl. 7. bod 7.- „Nikdo, komu předsedající neudělil slova, nemůže se ho ujmout“ požádal, aby se do diskuse každý řádně přihlásil a počkal, dokud mu nebude předsedajícím uděleno slovo. Dále upozornil na to, že na vyjádření v diskusi může být dle platného Jednacího řádu (čl. 7. bod 8.) takto: „Pro efektivní průběh zasedání mohou být diskusní příspěvky omezeny hlasováním zastupitelstva. Toto hlasování může navrhnout kterýkoliv člen zastupitelstva kdykoliv v průběhu jednání. V případě, že je tento návrh hlasováním přijat jsou v platnosti tato omezující opatření:

- a) nikdo nemůže mluvit v téže věci vícekrát než dvakrát
- b) doba diskusního vystoupení se omezuje u předkladatele na maximálně 10 minut a ostatních zastupitelů na 3 minuty
- c) technické poznámky se zkracují na dobu 2 minut“

Dále také upozornil na to, že diskuse má být věcná, konkrétní a přímo se dotýkat bodů, které jsou schváleny na programu tohoto jednání zastupitelstva obce. V bode „Diskuse“, který je vždy posledním bodem programu jednání zastupitelstva obce se budeme zabývat věcmi, které nebyly probírány v rámci programu.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 6. 2017 do 13. 6. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Předsedající uvedl první bod pořadu jednání, který se skládá z určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele. Navrhl, aby zapisovatelem byla paní Pavlína Antošová, zaměstnanec obce, prvním ověřovatelem zápisu byl Ing. Jiří Hulík a druhým ověřovatelem zápisu byl pan Marek Vacek.

Usnesení č. 1-1/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce jako zapisovatele 28. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 13. 6. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Ing. Jiřího Hulíka, člena zastupitelstva jako ověřovatele zápisu 28. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 13. 6. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje pana Marka Vacka, místostarostu obce, jako ověřovatele zápisu 28. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 13. 6. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ POŘADU JEDNÁNÍ

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl na pořad jednání další níže uvedené body.

17:35 příchod pana Dovolila

Norbert Hlaváček: Dámy a pánové, při schvalování závěrečné zprávy auditora o hospodaření obce v roce 2015 (bez výhrad, bez doporučení, vše naprosto v pořádku) tři zastupitelé Petr Dovolil, Jana Habartová a Gabriela Švancarová odmítli závěrečnou zprávu auditora schválit a předložili soupis údajných pochybení, které měla obec dle jejich názoru učinit. Přestože si práce naší auditní společnosti velmi vážím, ostatně je to společnost, kterou jsme podědili po našich předchůdcích, vybrána byla tuším za místostarostování pana Dovolila, přestože auditori nejdříve odmítali zabývat se těmito údajnými pochybeními s tím, že si za svou práci ručí, jsou členové komory auditorů a profesionálové, přesto jsem zadal našim auditorům nové a detailní prozkoumání hospodaření obce ve věcech údajných pochybení v hospodaření v roce 2015, které nám tehdy tyto tři zastupitelé předložili.

Stálo nás to mnoho zbytečné práce našich lidí, mnoho času, který jsme mohli věnovat skutečné práci pro Jenštejn, bohužel nás to stálo i extra peníze. Toto nestandardní přezkoumání hospodaření nás všechny stálo přibližně 12 tisíc korun a závěr auditorů zněl jasně: nebyla nalezena žádná pochybení. Přestože jsem já sám i jiní, několikrát vyzvali tyto tři „zastupitele“, kvůli kterým jsme objednávali tu extra auditní zprávu, aby to nějakým způsobem uhradili zpátky, ale nikdy se tak nestalo.

Před několika dny se mi ozval vedoucí auditor společnosti Atlas Audit, která nás audituje, pan Bartoš že zde přítomní dva zastupitelé plus Ing. Gabriela Švancarová jej kontaktovali kteří zřejmě stále nechtějí či neumí připustit, že dvojnásobný audit hospodaření obce za rok 2015, který nenalezl žádná pochybení, že takto dopadl a domáhají se nějakých dalších otázek na audit 2015 na našeho auditora. Pan auditor Ing. Bartoš mne informoval, cituji: „*Vážený pane starosto, Bla, bla... Vzhledem k tomu, že za obec jedná v pověření starosta, nemohu jednat bez souhlasu Vašeho zastupitelstva a Vašeho pověření zastupitelstvem s orgány obce. Dále jsem dle komorových pravidel vázán mlčenlivostí, které musím být Vámi nejdříve zproštěn. Děkuji za Vaše vyjádření. S pozdravem, Ing. Tomáš Bartoš*“

Dámy a pánové, od voleb na podzim roku 2014 se potýkáme se soustavným a spíše se stupňujícím tlakem těchto tří zastupitelů, dotazy dle zákona, dotazy dle zákona o svobodném přístupu k informacím, otázky, e-maily. Klade to jak poměrně náročné časové požadavky na úředníky obce, kteří se pak zákonitě nemohou věnovat své práci pro občany, stojí nás to peníze, stojí nás čas, který by jsme určitě využili mnohem lépe a já to řeknu lidsky, velmi mne to znechucuje. Když někdo boří, ničí, netvoří, zdržuje vás od práce, kterou děláte rád a myslím si, že i dobře, tak je to špatně. Už mi do té plejády chybí jen nějaké to udání a budeme kompletní.

Zmínění 3 „zastupitelé“ mají suveréně nejnižší účast na zasedáních zastupitelstva obce, zastupitelstva jsou zhruba 12 x do roka, zastupitelé pobírají za tuto práci odměnu. A pobírají ji i tehdy, když se zastupitelstev neúčastní. Pan Dovolil, jako předseda Kontrolního výboru stojí obec měsíčně 1242 Kč, toho Kontrolního výboru, který se 15 měsíců nesešel! Tedy rok a čtvrt se Kontrolní výbor nesešel!

Navrhované 2 nové body do programu:

Vyjádření k závěrečné zprávě auditora o hospodaření obce v roce 2015 jako bod 16, dále bod 17 Kontrolní výbor – změna počtu členů a volba nových členů výboru. Diskuse bude bodem č. 18. Dále navrhl změnu názvu bodu č. 12 na „*Schválení návrhu zadání územní studie Za zahradami a schválení změny ÚP - změna etapizace a regulace Dehtáry východ*“, změnu názvu bodu č. 13 na znění „*Přijetí dotace a výběrové řízení – snížení energetické náročnosti budovy OÚ*“, dále v bodě 15 přibýlo rozpočtové opatření č. 5/2017.

Předsedající vyzval přítomné k doplnění programu:

Petr Dovolil: Chtěl bych konstatovat, že když jsme chtěli předvést zprávu kontrolního výboru, tak ten nebyl zařazen na jednání. Jestliže se šest zastupitelů rozhodne, kdy se bude konat zastupitelstvo, kdy se bude konat, oznámí se to 7, 8 dnů předem ostatním, tak se dá počítat s tím, že ti lidé nemají čas, respektive mají nějaký pracovní program, třeba cestu do zahraniční, což se běžně stává. Myslím si, že je to děláno zcela úmyslně, aby se mohly ukazovat takovýto koláče. Co se týče toho vyjádření auditora – my jsme tady slíbili všichni, že budeme vykonávat mandát podle svého nejlepšího vědomí a nikdo nám nemůže zabránit, abychom se ptali na věci, které nejsou jasné, zřejmé, kdy bez rozpočtových opatření se tady přijímají závazky obce. K těmto věcem chceme nějaké vysvětlení. Co se týče kontrolního výboru, vnímám, že ty věci nechce nikdo kontrolovat. Včera proběhl kontrolní výbor, mám tady zápis, navrhuji abychom ho zařadili jako bod jednání a vyjádření/souhlas zastupitelstva s možností konzultací s auditorem obec jako bod 4 a 5.

Jiří Hulík: Nechtěl bys to přidat k bodu 3?

Norbert Hlaváček: Vyhodíme další peníze z okna.

Roman Pokorný: Zaplatíš si to ze svého ale... všechno jenom rozvrtal. Auditori jsou pitomci?

PD výklad pana auditora je pro mě nepochopitelný, z pohledu zákona o obcích o tom nic nevím. Auditor se odvolává na zákon o finanční kontrole a hospodaření samosprávných celků a já tomu chci rozumět. Jestli se mám zodpovědně rozhodnout tak tomu musím rozumět.

Roman Pokorný: Zaplaťte si to a nechte si to udělat.

Norbert Hlaváček: Dobře tak dva body přidávám do programu, já rovnou říkám, že ani pro jeden hlasovat nebudu. Jsem pro, abychom Kontrolní výbor a zprávu z jednání KV zařadili na příští zastupitelstvo, až ji tady dostaneme k dispozici, abychom si ji mohli prostudovat. Předpokládám, že to bude velmi dlouhá zpráva, jistě jste si ve dvou členech zanotovali. Takže na dnešním jednání to nepodpořím, stejně tak nepodpořím to, abychom investovali nějaké další peníze do schůzek s auditory, aby kontrolovali rok 2015, přestože to dělali dvakrát a ty nebudeš spokojený nikdy a my budeme platit obecní peníze. Jestli chceš, setkej se s auditory, setkej se s právníky, plať si to ze svého. Petr Dovolil: Jenom říkám, že výbor má předkládat svoje závěry zastupitelstvu, takže já to na zastupitelovu zcela v souladu se zákonem dělám. Zastupitelstvo se k tomu odmítá diskutovat.

Marek Vacek: Ne na zastupitelstvu.

Petr Dovolil: Já bych chtěl ty závěry přečíst, aby jste se s tím seznámili.

Jana Habartová: Máte tady znění té druhé odpovědi auditora?

Norbert Hlaváček: Nemám.

Jiří Hulík: Ale ano máme.

Martin Šidlák: K tomu kontrolnímu výboru, já jsem sem původně přišel, protože jsem se omluvit zastupitelstvu. Měl jsem zdravotní problémy a dělali mi vstupku na operaci, tak jsem i požádal kontrolní výbor, jestli by jsme chvíli měli pauzu, ale už to teď není aktuální, protože včera Kontrolní výbor jednal, ale ani ty závěry neznám. Takže se omlouvám, že nebudu čekat na ten konec

Norbert Hlaváček: Proč se vlastně ten Kontrolní výbor 15 měsíců nesešel?

Petr Dovolil: Myslím si, že podnět je jasný, zastupitelstvo nikdy neprojednalo ani tu zprávu z 5. Kontrolního výboru, potom tam byly některé záležitosti, které souvisely se zdravotní problémy jednoho člena, ale to nebránilo tomu, abychom se mohli sejít. Navrhoval jsem i 29.11. aby nějaké úkoly byly dány Kontrolnímu výboru, v podstatě zastupitelstvo se odmítlo seznámit se závěry toho 5. jednání. Jestli si myslíte, že realita zmizí tím, že se o ní nebude mluvit, tak nezmizí. Je to jenom ukázka určité kultury jednání o tom, že ta demokracie asi není.

Norbert Hlaváček: Takže Kontrolní výbor nebyl, protože byl jeden člen nemocný, nedostali jste úkoly ze zastupitelstva a „nebyla nálada“.

Hlasování o programu dle návrhu Petra Dovolila:

Usnesení č. 2-1/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program svého 28. zasedání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2. Schválení programu*
- 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
- 4. Zpráva kontrolního výboru*
- 5. Souhlas zastupitelstva s možností konzultace s auditorem*
- 6. Zpráva auditora za rok 2016*
- 7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2016*
- 8. Schválení účetní závěrky obce za rok 2016*
- 9. Schválení účetní závěrky za rok 2016 příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn*
- 10. Schválení přijetí dotace pro MŠ*
- 11. Schválení prodeje obecních pozemků*
- 12. Schválení záměru prodeje/směny obecních pozemků*

13. Schválení uzavření dodatku k Plánovací smlouvě s BB invest – Jenštejn s.r.o.
14. Schválení návrhu zadání územní studie Za zahradami a schválení změny ÚP - změna etapizace a regulace Dehtáry východ
15. Přijetí dotace a výběrové řízení – snížení energetické náročnosti budovy OÚ
16. Schválení uzavření Smlouvy o právu provést stavbu a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
17. Rozpočtové opatření č. 4/2017 a č. 5/2017
18. Vyjádření k závěrečné zprávě auditora o hospodaření obce v roce 2015
19. Kontrolní výbor – změna počtu členů a volba nových členů výboru
20. Diskuse

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **není přijato**.

Hlasování o programu dle návrhu předsedajícího:

Usnesení č. 2-2/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program svého 28. zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení
4. Zpráva
5. Zpráva auditora za rok 2016
6. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2016
7. Schválení účetní závěrky obce za rok 2016
8. Schválení účetní závěrky za rok 2016 příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn
9. Schválení přijetí dotace pro MŠ
10. Schválení prodeje obecních pozemků
11. Schválení záměru prodeje/směny obecních pozemků
12. Schválení uzavření dodatku k Plánovací smlouvě s BB invest – Jenštejn s.r.o.
13. Schválení návrhu zadání územní studie Za zahradami a schválení změny ÚP - změna etapizace a regulace Dehtáry východ
14. Přijetí dotace a výběrové řízení – snížení energetické náročnosti budovy OÚ
15. Schválení uzavření Smlouvy o právu provést stavbu a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
16. Rozpočtové opatření č. 4/2017 a č. 5/2017
17. Vyjádření k závěrečné zprávě auditora o hospodaření obce v roce 2015
18. Kontrolní výbor – změna počtu členů a volba nových členů výboru
19. Diskuse

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Předsedající uvedl tento bod jednání. Sdělil, že se jedná o povinnou agendu. Konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25. 4. 2017 byl ověřen oběma ověřovateli Ing. Zuzanou Dvořákovou a panem Romanem Pokorným dne 4. 5. 2017. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy z přijatých usnesení ze zápisu zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 25. 4. 2017“ byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení – viz Příloha č. 3.

Petr Dovolil: Chtěl bych všechna usnesení, která jsou označená jako nesplněná, abychom prošli a řekli si co se děje nebo se neděje.

Norbert Hlaváček: To je z věcí, co má dělat kontrolní výbor.

Petr Dovolil: Ano taky jsme se tím zabývali. "

Usnesení 6/33/2010-2014. Je tam ta směna pozemků u školky Do týdne měl přijít návrh od developera.

Norbert Hlaváček: Je to řešeno s developerem, který neustále převádí pozemky, zatím to nepokročilo. Měnil se vlastník. Na příštím zastupitelstvu podáme zprávu o tom v jakém stavu to je.

Celá diskuze o nesplněných usneseních je na videozáznamu na www.jenstejn.cz

4. ZPRÁVA AUDITORA ZA ROK 2016

Důvodová zpráva:

Dle ustanovení § 43 zákona o obcích má obec povinnost každoročně nechat přezkoumat své hospodaření. Předsedající tedy seznámil občany a zastupitele s výsledkem zprávy nezávislého auditora o výsledcích hospodaření za rok 2016, provedenou firmou ATLAS AUDIT s.r.o.. Zpráva uvádí, že na základě provedeného přezkoumání hospodaření v územním celku Obec Jenštejn nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že není hospodaření ve všech významných materiálních ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření. Dále nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. B) a c) zákona č. 420/2004 Sb. Zpráva auditora je v příloze č. 4 k tomuto zápisu. Zápis z jednání finančního výboru je přílohou č. 5

Předsedající upozornil na to, že dle vyhlášky č. 220/2013 je třeba zaznamenat jmenovitě hlasování každého ze zastupitelů v bodech 6. a 7. v případě zdržení se hlasování, nebo hlasování proti návrhu

usnesení je třeba v zápise zaznamenat odůvodnění. Auditor obce Jenštejn důrazně žádal o to, aby toto odůvodnění bylo součástí zápisu.

Usnesení č. 4-1/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2016

Důvodová zpráva:

Ze zákona o obcích, předpis č. 250/2000 Sb. Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, §17, vyplývá povinnost projednat závěrečný účet a zprávu o přezkoumání hospodaření. Dle § 17 odst. 6 rozpočtových pravidel musí být návrh závěrečného účtu nejméně po dobu 15 dnů přede dnem jeho projednání v zastupitelstvu zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě. Návrh závěrečného účtu byl na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn vyvěšen dne 16. 5. 2017, v příloze č. 6. Po tuto dobu mohli též občané uplatňovat své připomínky k závěrečnému účtu.

Přezkoumání hospodaření obce Jenštejn za rok 2016 bylo provedeno dne 10. 2. 2017 společností ATLAS AUDIT, s.r.o. Výsledek auditu, provedeného auditorskou společností je pro obec Jenštejn pozitivní. Auditor vydal výrok, že při přezkoumání hospodaření Obce Jenštejn za rok 2016 nebyly zjištěny žádné chyby či nedostatky.

Za rok 2016 hospodařila obec Jenštejn s příjmy ve výši 24 563,916 Kč a s výdaji ve výši 24 074,707 Kč. Celkem bylo k 31. 12. 2016 na účtech obce Jenštejn 11 066,173 Kč. K 31. 12. 2016 byl zůstatek úvěru od ČS a.s. 6 765,885 Kč. Rozpočet na rok 2016 byl schválen jako přebytkový.

Petr Dovolil: Přechtu vyjádření, bude to potom součástí přílohy o hlasování. "Zastupitelstvo obce Jenštejn schválilo v minulém roce pouze tyto dva mimořádné příspěvky *do svazku obcí "Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn - svazek obcí"*:

- 4-1/13/2014-2018 11.1.2016 *„Zastupitelstvo obce Jenštejn souhlasí s poskytnutím mimořádného příspěvku do svazku obcí "Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn - svazek obcí", ve výši max. 900.000,- Kč. Mimořádný vklad bude poskytován postupně v průběhu roku, dle konkrétních požadavků svazku obcí a dle jeho prokázaných aktuálních potřeb. Finanční prostředky budou převedeny na účet svazku obcí vždy do 10. pracovních dnů od předložení výzvy.“*
- 9-1/19/2014-2018 26.7.2016 *„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje budoucí závazek obce poskytnout Svazku obcí Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazková škola v roce 2017 částku cca 1. 487.000,- Kč coby podíl naší obce na navýšení nákladů projekčních prací v důsledku potřeby projekčně zpracovat jak etapu I., tak i etapu II.“*
Nebyla prezentována na zastupitelstvu aktuální finanční situace svazku.

Na úrovni svazku však v minulém roce došlo k rozhodnutím o dalších výdajích, které svými mimořádnými příspěvky ani rozpočtovým opatřením zastupitelstvo obce Jenštejn neschválilo. Lze předpokládat, že neschválily i další členské obce. Některé z těchto výdajů jsou zaznamenány ve Střednědobém výhledu svazku obcí pro roky 2017-2018, který je datován k 17. 11. 2017 (dále jen "Střednědobý výhled"), viz příloha. Jsou zde například výdaje 1,7% pro společnost WITERO z 200 mil. Kč dotace nebo náklady na činnost školské právnické osoby ve Kbelích ve výši 630 tis. Kč. Zastupitelstvo neví, jaké závazky již svazek na sebe do budoucna převzal a kolik tedy mají členské obce do budoucna uhradit. Tyto výdaje by měla obec Jenštejn ve svém účetnictví vést, pokud má její účetní závěrka poskytovat věrný a poctivý obraz o hospodaření obce. S ohledem na vyjádření společnosti ATLAS AUDIT s.r.o. ve "Sdělení auditora z mimořádné prověrky investičních akcí roku 2015" ze dne 17.10.2017 ("Sdělení auditora") by měly být tyto závazky vedeny případně na příslušných účtech podrozvahové evidence. Otázkou také je, co když v budoucnu nějaká členská obec odmítne svůj příspěvek uhradit, když na něj předem neschválila mimořádný příspěvek. Kdo pak zaplatí závazky svazku? Vzniklé systémové riziko může dopadnout na každou jednotlivou obec s ohledem na *de facto* solidární ručení za závazky svazku. Případná platební neschopnost může vést v konečných důsledcích k insolvenčnímu svazku a ohrozit samotný účel, pro který byl svazek založen. Případné nepříznivé důsledky takové situace mohou dopadnout nejen na obce, ale i na děti, které byly přijaty k základnímu vzdělávání ve svazkové škole.

Ve Střednědobém výhledu je na tento rok počítáno s výdaji Svazku ve výši 7.729.250,- Kč, což odpovídá zhruba při podílu Jenštejna cca 37% částce cca 2,8 – 2,9 mil. Kč. Zastupitelstvo při schvalování rozpočtu na tento rok schválilo na svazek jen 1,6 mil. Kč.

Současně dle Sdělení auditora není třeba k uzavření realizačních smluv přijetí rozpočtového opatření a již samotné schválení žádosti o dotaci je možné považovat za "limitovaný příslib výdaje": *"Na základě předložených podkladů neshledal auditor v postupu žádná pochybení či rozpor z obecně závaznými předpisy. Při zkoumání oprávněnosti podpisu smlouvy před okamžikem schválení rozpočtového opatření vychází auditor ze skutečnosti, že zastupitelstvo obce projevilo ve svých usneseních č. 5-1/8/2014-2018 a č. 4-1/9/2014-2018 dostatečně jasně svoji vůli realizovat výše uvedenou akci a zároveň stanovilo výši částek jak dotačních, tak vlastních výdajů. Tato usnesení chápe auditor, při posuzování naplnění ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o kontrole ve veřejné správě, jako formu limitovaného příslibu výdaje poskytnutou starostovi obce pro uzavření smluvních plnění ve výši stanovené zastupitelstvem, potvrzený schválením výdajů v rozpočtovém opatření schváleném usnesením zastupitelstva č. 9-1/11/2014-2018 ze dne 21. 10. 2015."*

Norbert Hlaváček: upozorňuji na časový limit, který už vypršel. Nestačilo by, aby jste ten papír dali k zápisu?

Petr Dovolil: Nene, to se musí přečíst.

Jana Habartová: Z této logiky by měly být v účetnictví tyto limitované přísliby výdajů zobrazeny za rok 2016 i předchozích let v účetnictví obce, a to včetně předpokladu těchto výdajů v dalších letech, nejen v roce 2017 (např. náklady za provoz ZŠ před tím, než bude svazková škola postavena).

Současně je z logiky auditora nejasné, jestli již nasmlouvané závazky Svazku jsou závazky, které by měly být přímo vedeny v účetnictví obce, nebo jen na podrozvahových účtech, případně kde?

Celý problém vznikl a je stále udržován, kdy některé závazky, ať už obce či svazku jsou uzavírány dříve, než je přijato příslušné usnesení zastupitelstva o rozpočtovém opatření, respektive schválení mimořádného příspěvku do svazku. V daném případě je narušován základní princip hospodaření územních samospráv, že účetní jednotka hospodáří dle schváleného rozpočtu. Zákon o obcích zná jen schvalování rozpočtu a rozpočtových opatření, nikoliv schvalování limitovaných příslibů výdaje. V dané situaci tedy není, jasné, zdali účetnictví obce věrně a poctivě zobrazuje stav a výhled jejích závazků."

Usnesení č. 5-1/28/2014-2018:

"Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje závěrečný účet obce Jenštejn za rok 2016."

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

6. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OBCE ZA ROK 2016

Důvodová zpráva:

Podklady pro schválení účetní závěrky nejsou totožné s podklady pro schválení závěrečného účtu. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření podle zvláštního zákona a vyhlášky není totožné se schválením zlepšeného výsledku hospodaření podle rozpočtových pravidel. Podklady, které byly přezkoumány: výkaz FIN, rozvaha, výkaz zisků a ztrát, zápis inventarizační komise a zpráva auditora. Tyto podklady byly přezkoumány Finančním výborem dne 29. 5. 2017, Finanční výbor nezjistil žádné skutečnosti, které by ho vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zápis viz. příloha č. 5. Na základě výše uvedeného doporučuje zastupitelstvu obce účetní uzávěrku za rok 2016 schválit.

Výbor dále doporučuje zastupitelstvu obce následující:

- 1) Převod výsledku hospodaření obce za rok 2016 na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

Hlasování bude zaznamenáno do protokolu, příloha č. 7.

Následně předsedající otevřel rozpravu, jelikož nebyl žádný další návrh vznesen, přečetl znění usnesení.

Petr Dovolil: Stejná výhrada jako k předešlému bodu.

Usnesení č. 6-1/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje předloženou účetní závěrku územního celku Jenštejn za rok 2016 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 2 556 683,56 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření předchozích účetních období.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2016 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE OBCE MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

Finanční výbor se na svém jednání, konaném dne 29. 5. 2017 zabýval rozvahou, výkazem zisků a ztrát a přehledem plnění rozpočtu na rok 2016. Na jejich základě konstatoval, že nezjistil žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že účetní uzávěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Na základě výše uvedeného Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu účetní závěrku MŠ Jenštejn za rok 2016 přijmout.

Výbor dále doporučuje zastupitelstvu obce následující:

- 1) Převést přebytek rozpočtu z roku 2016 do rezervního fondu školky.

Hlasování bude zaznamenáno do protokolu, příloha č. 8.

Usnesení č. 7-1/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn za rok 2016 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 24 048,46 Kč do rezervního fondu MŠ Jenštejn.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE PRO MŠ

Důvodová zpráva:

Jedná se o čerpání dotace zjednodušených projektů tzv. šablony. Poskytovatel dotace je MŠMT. Finanční spoluúčast není žádná. Více informací je v příloze č. 9 v samotné žádosti o podporu.

Usnesení č. 8-1/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí dotace pro projekt podpořené z výzvy MŠMT Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I. a souhlasí s uzavřením smlouvy k poskytnutí dotace pro:

subjekt: **Mateřská škola Jenštejn, příspěvková organizace**

projekt s názvem: **Podpora MŠ Jenštejn formou šablon**

celková částka dotace: **286 192,-- Kč**

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová,

Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. SCHVÁLENÍ PRODEJE OBEČNÍCH POZEMKŮ

Důvodová zpráva:

V návaznosti na schválené záměry prodeje částí obecních pozemků paní Baňacké a manželům Stibůrkovým jsou nyní předkládány ke schválení samotné kupní smlouvy. Záměry prodeje byly řádně vyvěšeny, jak je uvedeno v příloze č. 10 a 11. Cena pozemku k prodeji paní Baňacké je stanovena znaleckým posudkem v příloze č. 12 a cena pozemků k prodeji manželům Stibůrkovým znaleckým posudkem v příloze č. 13. Návrhy kupních smluv jsou pak v příloze č. 14 a 15. O každé kupní smlouvě je hlasováno samostatně.

Usnesení č. 9-1/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej obecních pozemků parc. č. 351/1 díl „a“ a díl „b“ v k.ú. Jenštejn o celkové výměře 36m² za celkovou kupní cenu 7.850,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci, jak je uvedeno v příloze č. 14.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 9-2/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej obecních pozemků parc. č. 351/1 díl „a“ v k.ú. Jenštejn o výměře 23m² a parc. č. 315/9 díl „b“ v k.ú. Jenštejn o výměře 12m² za celkovou kupní cenu 7.630,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci, jak je uvedeno v příloze č. 15.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU PRODEJE/SMĚNY OBEČNÍCH POZEMKŮ

Důvodová zpráva:

Žádost pana Kyncla v příloze č. 16. V rámci revize katastru došlo ke zjištění, že zídka a oplocení pana Kyncla je umístěno na obecním pozemku. Jedná se narovnání historické odchylky, kdy katastr pozemky zapsal dle původních historických map v době, kdy již zídka byla postavená, ale při zápisu do katastru nebylo provedeno zaměření skutečného stavu. Návrh dělení v příloze č. 17

Žádost o směnu pana Daňka je v příloze č. 18 kde jsou uvedeny důvody pro směnu. Zákres pozemků je pak v příloze č. 19. Přesné výměry budou určeny geometrickým plánem.

O každém záměru se hlasuje samostatně.

Zuzana Dvořáková: Jsou to věci nalezené v rámci revize katastru, kdy se dojde k tomu, že i část domu leží na cizím pozemku, tak je potřeba ty věci narovnat, dát do pořádku.

Petr Dovolil: Kde to přesně je?

Zuzana Dvořáková, pod hradem, obě jsou v ulici V Podhradí.

Petr Dovolil: Bude se měnit nějak průjezdnost?

Zuzana Dvořáková: Ty domy tam stojí.. ten plot tam je, zeď tam je.

Norbert Hlaváček: Právně dáváme do pořádku stav, který je věky.

Usnesení č. 10-1/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku č. 315/7 o výměře 31m², která je určena geometrickým plánem, vyhotoveným podle zaměření stávající zdi a stavby v terénu, jak je uvedeno v příloze č. 17“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 10-2/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr směny části obecního pozemku parc. č. 40/18, k.ú. Jenštejn o výměře 6m² za část pozemku st. 4, k.ú. Jenštejn o výměře 6m², dle zákresu v příloze č. 19. Oddělené části pozemků budou určeny geometrickým plánem.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ S BB INVEST – JENŠTEJN S.R.O.

Důvodová zpráva:

Původní Plánovací smlouvu z roku 2015, která je příloze č. 20, nezavazovala investora k převodu pozemků, na kterých má být umístěna izolační zeleň do majetku obce. S investorem bylo dohodnuto uzavření dodatku v příloze č. 21, součástí je zakres situace.

Norbert Hlaváček: Nemám zprávy, kdy bude investor stavět

Jana Habartová: Jedná se ty zelené kousky?

Jiří Hulík: Ano to co přiléhá k vjezdům.

Celá diskuze je na videozáznamu na www.jenstejn.cz

Usnesení č. 11-1/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě s jak je uvedeno v příloze č. 21 a pověřuje starostu k jeho podpisu“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. SCHVÁLENÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE ZA ZAHRADAMI A SCHVÁLENÍ ZMĚNY ÚP - ZMĚNA ETAPIZACE A REGULACE DEHTÁRY VÝCHOD

Důvodová zpráva:

V souladu usnesením zastupitelstva, připomínkováno členy rozvojového výboru, konzultováno s Ing. Arch. Sylvou Matějkovou.

Celá diskuse k bodu 12 je na videozáznamu na www.jenstejn.cz, zde jen zkrácený záznam:

Zuzana Dvořáková krátce představila návrh zadání.

Petr Dovolil: O kolik metrů se jedná, kolik domů by tam mělo být? Jsou tam řešeny Odpady?

Zuzana Dvořáková: Asi 7ha.

Petr Dovolil: To znamená cca 80 domů?

Marek Vacek: Tolik to nebude ani omylem, jsou tam velké plochy veřejných prostranství.

Petr Dovolil: Nejsou tam řešeny odpady, dříve byly problémy se svozem, že nechtějí zajíždět do slepých ulic.

Zuzana Dvořáková: I když to tam není citované, tak to určitě není opomenuté, je to řešeno v rámci celku, určitě to tam je, zkonzultuji to ještě s paní Matějkovou, zatím to není studie, je to návrh zadání.

Petr Dovolil: Bylo by vhodné to tam doplnit.

Norbert Hlaváček: Upozorníme paní Matějkovou, požádáme ji, aby zkontrolovala, že je tam opravdu zahrnuto.

Petr Dovolil: Jak rozvojový výbor řešil napojení na Nový Jenštejn?

Zuzana Dvořáková: V této územní studii to řešeno nebude detailně.

Petr Dovolil: Je řečeno, že parkování bude řešeno na vlastních pozemcích, pokud nebude navržena širší komunikace, aby to nedopadlo jako v Novém Jenštejně. Třeba v Radonicích mají zálivky.

Norbert Hlaváček: Zeptáme se na parkování a případně navrhujeme doplnění.

Usnesení č. 12-1/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí a projednalo návrh zadání územní studie Za zahradami, tak jak bylo vypracované Ing. Arch. Sylvou Matějkovou a konzultované s rozvojovým výborem. Návrh je v příloze č. 22.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Rozprava k usnesení 12-2/28/2014-2018:

Petr Dovolil: Přišlo to v pátek.

Jiří Hulík: Je to jen návrh, zastupitelstvo bude ještě zadání schvalovat.

Zuzana Dvořáková: Změna je hrazena vlastníky.

Petr Dovolil: Je to územně plánovací dokumentace není to studie, měli bychom více prodiskutovat.

Jiří Hulík: Schvalujeme jen návrh zadání.

Petr Dovolil: Kdyby k tomu byl nějaký Rozvojový výbor, rád bych se účastnil.

Usnesení č. 12-2/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí návrh zadání změny č. 1. územního plánu Jenštejn - změna etapizace a regulace Dehtáry východ jak je uvedeno v příloze č. 26 a souhlasí s jeho zveřejněním na úřední desce obce Jenštejn a úřední desce pořizovatele změny.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

13. PŘIJETÍ DOTACE A VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OÚ

Důvodová zpráva:

Obdrželi jsme rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí na projekt Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu. Žádost o dotaci byla schválena na 23. zasedání

zastupitelstva v listopadu 2016. Na minulém zasedání bylo schváleno podání žádosti o kofinancování z kraje. Je nutné doložit uzavřenou smlouvu o dílo, tudíž musíme vysoutěžit zhotovitele. Na OPŽP musíme doložit do 6ti měsíců. Schvalujeme zvlášť přijetí dotace a vyhlášení výběrového řízení. Finanční zajištění akce bude zahrnuto v rozpočtu roku 2018.

Celá diskuse k bodu 13 je na videozáznamu na www.jenstejn.cz, zde jen zkrácený záznam:

Petr Dovolil: Bude ještě zastupitelstvo schvalovat rozpočtové opatření nebo ne?

Norbert Hlaváček: Jaké rozpočtové opatření máš na mysli? Ve smlouvě opět bude klauzule, že pokud nebudou dotace, tak se dílo nerealizuje.....realizace bude až příští rok.

Petr Dovolil: Před uzavřením smlouvy bude rozpočtové opatření nebo ne?

Norbert Hlaváček: Proč? Realizace bude na jaře 2018.

Jiří Hulík: Bude to v rozpočtu 2018

Usnesení č. 13-1/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje přijetí dotace Ministerstva životního prostředí na projekt Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu Jenštejn ve výši 532 741,60 Kč dle rozhodnutí uvedeného v příloze č. 25, identifikační číslo rozhodnutí 115D316010551.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová,

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 13-2/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu k vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu dle požadavků poskytovatele dotace na projekt Snížení energetické náročnosti budovy OÚ včetně schválení zadávací dokumentace, která zahrnuje i návrh smlouvy o dílo.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Jana Habartová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

18:59 odchází Jana Habartová

14. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Důvodová zpráva: Z důvodu žádosti majitele pozemku. Dle územního plánu je to zastavitelná oblast. Pozemek V Katovičkách, který byl dlouho na prodej. Chodili sem zájemci, kteří chtěli stavět bytovky, nakonec se dostavil člověk, který chce postavit soliterní dům. Ve smlouvě jsou pokryty záležitosti obnovy cesty, pokud bude poškozena během výstavby.

Usnesení č. 14-1/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnost jak je uvedeno v příloze č. 23 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

15. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/2017 A Č.5/2017

Důvodová zpráva:

Rozpočtovým opatřením číslo 4/2017 se navyšují výdaje ve skupině 2 na dopravní opatření v Dehtárech o částku 60 tisíc, dle cenové nabídky firmy SEDOZ. O tuto částku bude ponížena rezerva ve skupině 6. Ve skupině 6 se navyšují výdaje o 1,41 milionu na příspěvek DSO Svazková škola, tato částka bude čerpána ze skupiny 8 – Financování, ze zůstatku na běžném účtu z minulých let, položka 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na účtech.

Navýšené výdaje ve skupině 6 reflektují mimo jiné potřeby svazku hradit nájem prostor, provoz a platy ve škole. Viz. příloha č. 25.

Rozpočtovým opatřením č. 5/2017 se navyšují výdaje na všeobecnou veřejnou správu, položka 6121. Jedná se o náklady na přípravu projektu Snížení energetické náročnosti budovy OÚ, konkrétně na administraci dotace a výběrového řízení. Částka bude čerpána ze zůstatku běžného účtu minulých let.

Celá diskuse k bodu 15 je na videozáznamu na www.jenstejn.cz, zde jen zkrácený záznam:

Petr Dovolil: Kde je ta příloha, na kterou se odkazuje zápis. Bylo uvedeno, že bude doplněno, tak kde je uveden ten rozpis na co těch 1,41 milionů je?

Norbert Hlaváček: Ten rozpis tady můžeme promítnout, Můžeme jen rámcově vysvětlit. V některých částech jsou přibližné, neví se například, kolik žáků v září nastoupí, je tam spousta neznámých. Některé věci vyčíslit schopní jsme, některé ano. Je to verze, která ale není oficiální, pan Macourek je na dovolené.

Petr Dovolil: Byl bych pro to, aby se udělala analýza ze strany svazku, kolik nákladů bude, kolik je zasmělněno, jaké výdaje nás čekají, abychom náklady mohli promítnout do našeho účetnictví.

Petr Dovolil: Rozpočet svazku se neshoduje s naším rozpočtem.

Norbert Hlaváček: Nemohlo to být, náš rozpočet byl schvalován mnohem dřív.

Petr Dovolil: Pak musíme schválit změnu.

Norbert Dovolil: Však to nyní děláme, rozpočtovým opatřením.

Jiří Hulík: Některé náklady nelze nyní určit, záleží třeba na počtu dětí.

Petr Dovolil: Závazky již byly učiněny, musíme vést v podrozvaze.

Jiří Hulík: Můžeme, nemusíme. Ano jsem členem kontrolní komise svazku. Ano postup kroků byl formálně špatný, ale fakticky se nic nestalo.

Petr Dovolil: Je možné udělat seznam smluv, prozkoumat závazky, může dojít k systémovému riziku.

Usnesení č. 15-1/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017, jak je uvedeno v Příloze č. 24.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**

Usnesení č. 15-2/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017, jak je uvedeno v Příloze č. 27.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

16. VYJÁDŘENÍ K ZÁVĚREČNÉ ZPRÁVĚ AUDITORA O HOSPODAŘENÍ OBCE V ROCE 2015

Norbert Hlaváček: Říkal jsem to již v úvodu, pokud se chcete scházet s našimi auditory, tak to není problém, ale aby jste uhradili ty peníze, které to stálo, nějakých 11616,- korun, které jsme zaplatili za to co auditoři odmítli přezkoumávat, ručili si za to. Vy jste na tom trvali, takže jsem to objednal. Stálo to 11.616,-. Chcete další schůzky, aby obec platila. Nechci k tomu dělat nějaké usnesení, proklamace, které bychom mohli učinit, jako že vás zastupitelstvo vyzývá, aby jste zaplatili, ale myslím si že by jste mohli jít trochu do sebe a věnovat ty prostředky, které to stálo sponzorským darem obci.

Diskuse k bodu 16 je na videozáznamu na www.jenstejn.cz.

17. KONTROLNÍ VÝBOR – ZMĚNA POČTU ČLENŮ A VOLBA NOVÝCH ČLENŮ VÝBORU

Celá diskuse k bodu 15 je na videozáznamu na www.jenstejn.cz, zde jen zkrácený záznam:

Norbert Hlaváček: Kdysi Petr Dovolil žádal o to, aby Kontrolní výbor měl více členů. Byl bych rád aby se nestalo to, co se stalo. Pohádku o tom proč se Kontrolní výbor nescházel 15 měsíců, jsem slyšel trochu jinak, jeden ze členů požádal o nekonání Kontrolního výboru ze zdravotních důvodů a pak když Martin Šidlák požádal o to, aby několik před a po operaci se nemusel Kontrolní výbor konat kvůli tak mu vyhověno nebylo. Dva noví nezávislí členové budou platnou pomocí.

Petr Dovolil: Vše to bylo způsobeno, protože jsem si poslechl záznam jednání ze svazku. Na úrovni obcí se závazky neprojednávají. Říkám jen, že tady je nějaký problém a je třeba ho identifikovat. Co se týče Martina Šidláka, byl tady dnes přítomen, asi se na to cítí.

Norbert Dovolil: Byl tady, aby se na rozdíl od paní Kaštovské omluvil, že několik týdnů nemůže vykonávat funkci.

Petr Dovolil: Žádal jsem několikrát o přidělení úkolů, za celou dobu nebyly závěry 5. Jednání výboru projednány. Je to selhání demokracie, je to arogantní ukázka toho, že Kontrolním výborem někdo pohrdá.

Norbert Hlaváček: Nepohrdám Kontrolním výborem, pohrdám tebou.

Petr Dovolil: Problém je to, že to nedokážeš odlišit.

Norbert Hlaváček: Předložit jsi zprávu minule a zastupitelstvo se jí zabývalo, teď nám zprávu předej a bude na příštím zasedání na programu a zastupitelstvo pokud bude chtít se vyjádřit, tak se k tomu vyjádří, to je demokracie. Nikdo nemá zájem nic tutlat.

Usnesení č. 17-1/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn revokuje usnesení č. 4-4/0/2014-2018 ze 7. 11. 2014 a stanoví počet členů kontrolního výboru zastupitelstva na 5.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 17-2/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn volí členem kontrolního výboru J.P., nar. [redacted], bytem [redacted].“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 17-3/28/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn volí členem kontrolního výboru A. M., nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE].“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

18. DISKUSE

Roman Pokorný: Šly by zrušit výbory, které nejsou nutné zákonem. Když chceme udělat nějakou akci, tak ji uděláme.

Norbert Hlaváček: Výbory se schází, jen se třeba nedělají zápisy. Do příště si to rozmyslete.

Předsedající ukončil jednání zastupitelstva ve 19:42

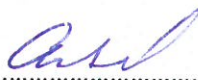
SEZNAM PŘÍLOH:

- Příloha č. 1: „Informace o konání 28. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
- Příloha č. 2: „Listina přítomných členů zastupitelstva“
- Příloha č. 3: „Přehled plnění usnesení“
- Příloha č. 4: „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016.“
- Příloha č. 5: „Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 29.5.2017“
- Příloha č. 6: „Návrh závěrečného účtu“
- Příloha č. 7: „Protokol – schválení účetní uzávěrky obce“
- Příloha č. 8: „Protokol – schválení účetní uzávěrky MŠ“
- Příloha č. 9: „Žádost o podporu pro MŠ Jenštejn“
- Příloha č. 10: „Záměr prodeje – Baňacká“
- Příloha č. 11: „Záměr prodeje - Stibůrek“
- Příloha č. 12: „Znalecký posudek – Baňacká“
- Příloha č. 13: „Znalecký posudek – Stibůrkovi“
- Příloha č. 14: „Kupní smlouva – Baňacká“
- Příloha č. 15: „Kupní smlouva – Stibůrkovi“
- Příloha č. 16: „Žádost o odkoupení pozemku - pan Kyncl“
- Příloha č. 17: „Zákres – návrh dělení Kyncl“
- Příloha č. 18: „Žádost o směnu – Daněk“
- Příloha č. 19: „Zákres k záměru směny Daněk“
- Příloha č. 20: „Plánovací smlouva s BB invest-Jenštejn s.r.o. z roku 2015“
- Příloha č. 21: „Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě s BB invest – Jenštejn s.r.o. a příloha - situace“
- Příloha č. 22: „Návrh zadání územní studie Za zahradami“
- Příloha č. 23: „SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU a SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI“
- Příloha č. 24: „Rozpočtové opatření č. 4/2017“
- Příloha č. 25: „Rozhodnutí o poskytnutí dotace id.č. 115D316010551“
- Příloha č. 26: „Návrh zadání změny ÚP – etapizace Dehtáry-východ“
- Příloha č. 27: „Rozpočtové opatření č. 5/2017“
- Příloha č. 28: „Podepsané prohlášení/odůvodnění k hlasování v bodech 5 a 6“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce www.jenstejn.cz.

Na důkaz výše uvedeného, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 19. 6 2017

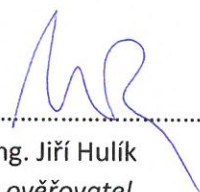

.....
Pavlína Antošová
zapisovatel

V Jenštejně dne 20. 6. 2017


.....
Norbert Hlaváček
starosta



V Jenštejně dne 20. 6. 2017


.....
Ing. Jiří Hulík
ověřovatel

V Jenštejně dne 20. 6. 2017


.....
Marek Vacek
ověřovatel

