

ZÁPIS
Z 25. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN
KONANÉHO 28. 2. 2017

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	28. 2. 2017
Místo konání:	OÚ Jenštejn (zasedací místnost v přízemí), 9. května 60, 250 73 Jenštejn
Čas zahájení:	18:30
Čas ukončení:	21:52
Jména přítomných členů zastupitelstva:	Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Petr Dovolil (8)
Jména nepřítomných členů zastupitelstva:	Mgr. Jana Habartová (1)
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele 2. Schválení programu 3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení 4. Směna pozemků a schválení uzavření příslušné smlouvy 5. Prodej obecního pozemku a schválení uzavření příslušné smlouvy 6. Schválení záměru prodeje obecního pozemku 7. Návrh pořízení změny územního plánu 8. Projednání pořízení územních studií 9. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku SDH Jenštejn a schválení uzavření smlouvy 10. Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku Spolku sportovců Jenštejn a schválení uzavření smlouvy 11. Schválení uzavření smlouvy o výpůjčce hradu 12. Výběrové řízení – oprava hradu 13. Schválení uzavření dodatku k rámcové smlouvě k údržbě zeleně 14. Projednání rozpočtových opatření do konce roku 2016 15. Schválení uzavření dodatku č. 3 ke

	smlouvě o dílo se sdružením „Dehtáry – ZEPRIS + STAVOKOMPLET“ 16. Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro kNN p.č. 211/1, Radonická 17. Schválení uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti pro přípojku NN k pozemku parc. č. 35/4, k.ú. Dehtáry 18. Schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 331/6, k.ú. Jenštejn do majetku obce 19. Schválení podání žádosti o převod pozemku parc.č. 31 k.ú. Jenštejn do majetku obce 20. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o části školského obvodu 21. Rozpočtové opatření č. 2/2017 22. Diskuse
--	---

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jednání 25. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou obce Jenštejn Norbertem Hlaváčkem (dále jen jako „předsedající“). **Na úvod zasedání předsedající oznámil, že z jednání je pořizován obrazový a zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru, a z tohoto důvodu nebudou čteny osobní údaje, které jsou však pro všechny přítomné zobrazovány vizuálně pomocí dataprojektoru.**

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Jenštejn zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 2. 2017 do 28. 2. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání jednání zastupitelstva je přílohou č. 1 zápisu.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Předsedající uvedl první bod pořadu jednání, který se skládá z určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele. Navrhl, aby zapisovatelem byla paní Pavlína Antošová, zaměstnanec obce, prvním ověřovatelem zápisu byl Ing. Jiří Hulík a druhým ověřovatelem zápisu byla Ing. Gabriela Švancarová.

Usnesení č. 1-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje paní Pavlínu Antošovou, zaměstnankyni obce jako zapisovatele 25. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 28. 2. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-2/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje Ing. Jiřího Hulíka, člena zastupitelstva jako ověřovatele zápisu 25. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 28. 2. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 1-3/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje paní Gabrielu Švancarovou, člena zastupitelstva, jako ověřovatele zápisu 25. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 28. 2. 2017.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

2. SCHVÁLENÍ POŘADU JEDNÁNÍ

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění nového bodu „Schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 86/47, k.ú. Jenštejn“ jako bod 22, bod „Schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 o školském obvodu Mateřské školy Jenštejn“ jako bod 23, dále jako bod 24. „Způsob úklidu komunikací v majetku obce

v zimních měsících“ a bod 25. „Žádost o povolení kácení dřevin“. Posledním bodem č. 26 je diskuse. Příloha č. 36 Rozpočtové opatření č. 2/2017 je předložena v opravené verzi, více v důvodové zprávě příslušného bodu.

Nikdo z přítomných žádný další nový bod programu nenavrhl.

Usnesení č. 2-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje následující program svého 25. zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení*
4. *Směna pozemků a schválení uzavření příslušné smlouvy*
5. *Prodej obecního pozemku a schválení uzavření příslušné smlouvy*
6. *Schválení záměru prodeje obecního pozemku*
7. *Návrh pořízení změny územního plánu*
8. *Projednání pořízení územních studií*
9. *Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku SDH Jenštejn a schválení uzavření smlouvy*
10. *Projednání Žádosti o poskytnutí příspěvku Spolku sportovců Jenštejn a schválení uzavření smlouvy*
11. *Schválení uzavření smlouvy o výpůjčce hradu*
12. *Výběrové řízení – oprava hradu*
13. *Schválení uzavření dodatku k rámcové smlouvě k údržbě zeleně*
14. *Projednání rozpočtových opatření do konce roku 2016*
15. *Schválení uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo se sdružením „Dehtáry – ZEPRIS + STAVOKOMPLET“*
16. *Schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro kNN p.č. 211/1, Radonická*
17. *Schválení uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti pro přípojku NN k pozemku parc. č. 35/4, k.ú. Dehtáry*
18. *Schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 331/6, k.ú. Jenštejn do majetku obce*
19. *Schválení podání žádosti o převod pozemku parc.č. 31 k.ú. Jenštejn do majetku obce*
20. *Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o části školského obvodu*
21. *Rozpočtové opatření č. 2/2017*
22. *Schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 86/47, k.ú. Jenštejn*
23. *Schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 o školském obvodu mateřské školy Jenštejn*
24. *Způsob úklidu komunikací v majetku obce v zimních měsících*
25. *Žádost o povolení kácení dřevin*
26. *Diskuse“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

3. OVĚŘENÍ SCHVÁLENÍ ZÁPISU Z MINULÉHO ZASEDÁNÍ A KONTROLA USNESENÍ

Předsedající uvedl tento bod jednání. Sdělil, že se jedná o povinnou agendu. Konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10. 1. 2017 byl ověřen oběma ověřovateli Ing. Zuzanou Dvořákovou a Mgr. Blankou Křížovou dne 13. 1. 2017. Do dnešního dne nebyly zaregistrovány žádné námítky proti tomuto zápisu. Dokument „Výpisy z přijatých usnesení ze zápisu zasedání zastupitelstva obce Jenštejn konaného dne 10. 1. 2017 byl vyvěšen na Úřední desku Obecního úřadu v Jenštejně. Z těchto důvodů je možné považovat zápis z minulého zasedání zastupitelstva ve smyslu par. 95 odst. 2 zákona o obcích za platný.

Přehled všech předchozích usnesení – viz Příloha č. 3.

Petr Dovolil: V příloze 3 je nesplněné usnesení k pořízení změny ÚP spočívající ve vypuštění územní rezervy pro stavbu Silničního okruhu kolem Prahy, kdy se toto usnesení začne plnit? Když zastupitelstvo něco schválí, tak by se podle toho mělo jednat. Bavili jsme se, že je toto usnesení závadné, že to nemá prvky, které to má mít.

Norbert Hlaváček: Až budeme mít na to čas, tak budou jednání zahájena, jasně jsem tenkrát vysvětloval, že je to formální věc, se kterou za mnou přišel pan starosta Radonic, a já jsem mu vyhověl.

Gabriela Švancarová: Pan Němec něco podnikl?

Norbert Hlaváček: Nevím, jasně se řeklo, že se jedná o formální věc.

Petr Dovolil: Nepromeškáme tedy něco?

Norbert Hlaváček: Odkazuji na záznam z toho jednání, na kterém bylo usnesení přijato.

Petr Dovolil: Bylo by možné zkonzultovat tuto záležitost, zda něco nemeškáme?

Norbert Hlaváček: Od pana Němce to zjistím, ale jak ho znám pokud by bylo něco potřeba, určitě by se mi ozval.

Petr Dovolil: Schvalovali jsme dodatek ke smlouvě o požární ochraně, je za ně schválena/podepsána?

Norbert Hlaváček: Za nás je dodatek schválen, v Radonicích bude na programu jednání zastupitelstva dne 9.3.

4. SMĚNA POZEMKŮ A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY

Důvodová zpráva:

Záměr směny byl vyvěšen od 13. 6. do 29. 6. 2016. Je uveden v příloze č. 4. Předmětné pozemky vznikly rozdělením a to na základě geometrického plánu č. 415-158/2016, který je v příloze č. 5. Ceny obou pozemků byly stanoveny znaleckým posudkem v příloze č. 6. Ceny si nejsou rovny, ale cenový rozdíl se nebude dorovnávat. Návrh směnné smlouvy, která je zároveň smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti práva stezky přes pozemek 114/23 a to ve prospěch pozemku 114/19 je v příloze č. 7.

Usnesení č. 4-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje směnu obecního pozemku p. č.114/23 v k.ú. Jenštejn o výměře 3000m² za pozemek 86/101 v k.ú. o výměře 3000m² a pověřuje starostu obce k podpisu Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene jak je uvedeno v příloze č. 7. “

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

5. PRODEJ OBECNÍHO POZEMKU A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje byl vyvěšen od 7. 9. do 23. 9. 2016. Je uveden v příloze č. 8. Předmětné pozemky vznikly rozdělením a to na základě geometrického plánu č. 418-253/2016, který je v příloze č. 9. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem, který je v příloze č. 10. Návrh kupní smlouvy je v příloze č. 11.

Usnesení č. 5-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje prodej obecních pozemků parc. č. 45/7 o výměře 104m² (vodní plocha-neplodná půda) a parc. č. 46/4 o výměře 270m² za celkovou kupní cenu 11.480,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci, jak je uvedeno v příloze č. 11.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

6. SCHVÁLENÍ ZÁMĚRU PRODEJE OBECNÍHO POZEMKU

Důvodová zpráva:

Paní Martina Baňacká koupila v roce 1988 nemovitost st.49/1 č. p. 41 a st.49/2 č. p. 56. U těchto budov již existovaly přístavky, které vybudovali předchozí majitelé. V rámci rekonstrukce domu bylo zjištěno, že tyto přístavky nejsou zapsány v katastru nemovitostí a že leží na obecním pozemku. Paní Baňacká nechala vyhotovit zaměření budov a geometrický plán, ze kterého vyplývá, že se jedná o odprodej celkem 36ti m2. V rámci revize katastru nemovitostí dochází k legalizaci staveb a vlastníci budou mít za povinnost dát budovy do souladu s katastrem nemovitostí. Žádost paní Baňacké v příloze č. 12 a geometrický plán v příloze č. 13.

Usnesení č. 6-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku č. 351/1 a o výměře 36m², která je určena geometrickým plánem, vyhotoveným podle zaměření přístaveb v terénu, jak je uvedeno v příloze č. 13“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

7. NÁVRH POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvodová zpráva:

Při projednávání úpravy územního plánu, byl vlastníky pozemků v Dehtářech vznesen požadavek na zrušení etapizace na ploše Z10, která se nachází u silnice do Svémyslic po levé straně. Podle územního plánu tam tak může jakákoliv výstavba začít až po naplnění 80 % kapacity ostatních zastavitelných území v obci. Tato podmínka omezuje jen malou část zastavitelného území na okraji Dehtár, ale její splnění je závislé na výstavbě na mnohem větší ploše v Jenštejně a Dehtářech. Při projednávání bylo konstatováno, že tento úkon nelze udělat v rámci úpravy územního plánu, ale že si musí vlastníci požádat o změnu územního plánu.

Vzhledem k tomu, že uvedená plocha Z10 je součástí větší lokality č. 3 v Dehtářech a v celé této lokalitě nejsou v územním plánu definovány žádné další specifické regulativy, považují za rozumné v rámci této změny tento stav upravit tak, aby byla v celé lokalitě č. 3 definována základní zejména prostorová regulace jako je to jinde v Dehtářech. Konkrétní řešení této regulace bude upřesněno v průběhu tvorby zadání změny územního plánu a případně při jeho zpracování tak, aby byla zohledněna potřeba obce na udržitelný rozvoj území a současně byly zohledněny i oprávněné zájmy dotčených vlastníků. O konečné podobě zadání změny bude po zpracování zadání pořizovatelem (MěU Brandýs nad Labem) rozhodovat zastupitelstvo.

Vlastníci si podali žádost o změnu, viz. příloha č. 14. Nadřízený orgán se vyjádřil, viz. příloha 15. Žádost splňuje všechny náležitosti. Vlastníci se zavazují, že náklady spojené s pořízením změny uhradí. (výkres ÚP v příloze č. 16).

Zuzana Dvořáková: Žádost byla odeslána na Městský úřad v Brandýse. Paní arch. Matějková se vyjádřila v tom smyslu, že nebyly stanoveny žádné regulativy, díky tomu že tam byla plánovaná etapizace. Je nutné dodat prostorové regulativy pro výstavbu. Změna územního plánu se týká pouze plochy Z10.

Norbert Hlaváček: Co se týče ceny, pokud bude žádost schválena zastupitelstvem, poptáme architekty a poté bude známa cena, pokud vlastníci tuto cenu budou chtít uhradit, pak teprve bude rozhodnuto, zda bude změna provedena.

Gabriela Švancarová: Není lepší řešit změnu územního plánu koncepčně? Za chvíli přijdou změny další plochy. Všeobecně bychom měli územní plán řešit jako celek.

Petr Dovolil: S etapizací zásadně souhlasím, aby bylo v územním plánu, je škoda, že v územní studii

Nového Jenštejna etapizace není.

Jiří Hulík: Doporučený postup další výstavby je v územní studii popsán na straně 33.

Petr Dovolil: Bylo by možné představit alespoň koncepci?

Aleš Moudrý: Tato lokalitka je jen zlomek z územního plánu. Je to již jasné, jedná se teď cca o 4 rodinné domy, celkem se jedná o maximálně 10 parcel, o cca 800m². Budou tam stavět rodiny.

Norbert Hlaváček: Zadání se bude zpracovávat, s vlastníky jsme již jednali, že prostorová regulace tam bude, řadovou výstavbu nepodporujeme.

Usnesení č. 7-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn rozhodlo o pořízení změny územního plánu na základě návrhu vlastníků tak, jak je uvedeno v příloze č. 14 zápisu. Oproti návrhu bude změna zahrnovat celou „lokalitu č. 3“ vymezenou v územním plánu. Zadání změny územního plánu bude pro tuto lokalitu zahrnovat požadavek na stanovení základních regulativů případně jiných opatření, která zajistí udržitelný rozvoj dané lokality, budou v souladu s požadavky na jiná zastavitelná území v Dehtárech a současně budou zohledňovat i oprávněné zájmy dotčených vlastníků. Náklady na pořízení změny územního plánu hradí dle zák. 183/2006Sb., §45, odst. 3) pořizovatel, tedy Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, náklady na zpracování projektantem, případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, pokud by bylo třeba, a na mapové podklady hradí dle zák. 183/2006Sb., §45 odst. 4) navrhovatelé. Zastupitelstvo pověřuje místostarostku Zuzanu Dvořákovou k dalším jednáním s pořizovatelem změny a dále starostu obce Norberta Hlaváčka výběrem zhotovitele zpracování změny územního plánu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

8. PROJEDNÁNÍ POŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

Důvodová zpráva:

Žádost paní Šťastné o pořízení územní studie na plochu Z7 v příloze č. 17., zákres v 17a. Vyjádření úseku územního plánování v příloze č. 18. Územní studie, které jsou v platném územním plánu obce je nutno zpracovat do konce roku 2018. Vzhledem k náročnosti a složitosti procesu projednávání územních studií, navrhujeme schválit příslušné usnesení tak, abychom skutečně územní studie měli zpracovány v termínu. V úpravě územního plánu na začátku volebního období jsme si schválili územní studie pro určité plochy.

Zuzana Dvořáková: Obci bylo doporučeno pořízení územních studií, namísto prodloužení platnosti.

Petr Dovolil: Kolik těch územních studií bude?

Zuzana Dvořáková: To se teprve uvidí v rámci zadání. Na stavebním úřadě by nemusely být dostatečně vnímány, pokud budou sloučené do jedné studie.

Norbert Hlaváček: Byl bych osobně radši, kdyby studie vyhotovoval jeden architekt.

Zuzana Dvořáková: Nedá se nyní říct, kolik to celé bude stát, když nemáme zadání.

Petr Dovolil: Potom proběhne projednání zastupitelstvem? Budeme schvalovat zadání?

Jiří Hulík: Nemůžeme vymezovat zastupitelstvu pravomoci, které jim nepřísluší, bylo by to v rozporu se zákonem.

Petr Dovolil: Máme alespoň představu, kolik to obec bude stát?

Norbert Hlaváček: Nemáme představu, můžeme odhadovat 300 tisíc anebo až milion a půl.

Petr Dovolil: A nešlo by teda schválit nejdřív zadání?

Zuzana Dvořáková: Nejde to, bez tohoto usnesení nikdo nezačne pracovat na zadání.

Usnesení č. 8-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn s odkazem na územní plán obce žádá Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav jako pořizovatele k zahájení pořizování územních studií pro plochy Z12 Komerční zóna Dehtáry, Z13 Komerční zóna Dehtáry, Z16 Radonice – sever, Z7 Za Zahradami I, K4 Plochy luk a pastvin, K8-Plochy zeleně maloplošné, Z3 k Dřevčicím a to tak, aby pro plochu Z7 byla územní studie připravená do konce roku 2017, pro plochy Z12, Z13, Z16, K4, K8 a Z3 do konce měsíce května 2018“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 8-2/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn žádá pořizovatele, aby obci umožnil zapojit se do přípravy územních studií, a to tímto způsobem:

- a. o všech připravovaných krocích předem informoval určeného zastupitele, kterým zastupitelstvo určuje Ing. Zuzanu Dvořákovou. Tento zastupitel je pověřen ke komunikaci s pořizovatelem a zpracovatelem územních studií.*
- b. návrh zadání územní studie a poté návrh samotné územní studie bude před jejich schválením pořizovatelem projednán s obcí. Obci budou návrhy zaslány k uplatnění připomínek a poté se uskuteční ústní jednání. Pokud pořizovatel nebude souhlasit s připomínkami a návrhy obce a nezpracuje je do návrhů, svůj postoj odůvodní.*
- c. k projednání s obcí bude vyhrazen dostatečný čas, který umožní projednání v příslušných orgánech obce, zejména v zastupitelstvu obce a Rozvojovém výboru obce.*
- d. v rámci projednání s obcí budou návrhy zadání územní studie a návrhy samotné územní studie dány k vyjádření Rozvojovému výboru obce. To zajistí obec.“*

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Usnesení č. 8-3/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce k poptání všech územních studií u některé z projekčních kanceláří s příslušným oprávněním v oblasti územního plánování“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

9. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU SDH JENŠTEJN A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY

Důvodová zpráva:

Žádost o příspěvek v příloze 19. Návrh smlouvy v příloze č. 20.

Norbert Hlaváček: Hasiči dělají pro obec hodně věcí, podílejí na akcích...žádají stejnou částku jako vloni.

Usnesení č. 9-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 70.000 Kč spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů v Jenštejně, se sídlem OÚ nám. 9. května, Jenštejn, dle jejich žádosti uvedené v Příloze č. 19 zápisu z 25. zasedání zastupitelstva obce a zmocňuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy s tímto spolkem, jak je uvedeno v Příloze č. 20 tohoto zápisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

10. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU SPOLKU SPORTOVců JENŠTEJN A SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY

Důvodová zpráva:

Žádost o příspěvek v příloze 21. Návrh smlouvy v příloze č. 22.

Norbert Hlaváček: Oproti loňskému roku žádají sportovci o pět tisíc korun více, jelikož z loňského roku museli cca 5.000,- Kč vrátit. Jeden nákup nestihli na konci roku proplatit. Sportovci již ukázali, že se umí podílet na akcích v obci.

Usnesení č. 10-1/23/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 35.000 Kč Spolku sportovců Jenštejn, se sídlem Radonická č. 9, Jenštejn, dle jejich žádosti uvedené v Příloze č. 21 zápisu z 25. zasedání zastupitelstva obce a zmocňuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy s tímto spolkem, jak je uvedeno v příloze č. 22 tohoto zápisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0
Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

11. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE HRADU

Důvodová zpráva:

Stávající smlouva o výpůjčce byla uzavřena na dobu určitou a končí tento měsíc. Záměr výpůjčky byl řádně vyvěšen, viz. příloha č. 23. Nová smlouva bude uzavřena na 1 rok, návrh je v příloze č. 24.

Usnesení č. 11-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce zřízení hradu Jenštejn a přilehlého objektu v k.ú. Jenštejn, parc. č. 39/1 a st. 41 s Oblastním muzeem Praha-východ p.o. Středočeského kraje tak, jak je uvedeno v příloze č. 24 zápisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0
Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

12. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – OPRAVA HRADU

Důvodová zpráva:

Se společností ART Kodiak s.r.o., která hrad opravovala v loňském roce, musela obec ukončit smluvní

vztah. K odstoupení od smlouvy jsme přistoupili na základě odborného vyjádření projektanta, technického dozoru a Národního památkového ústavu. Závěr byl jednoznačný, dílo bylo prováděno v rozporu se závaznými stanovisky odboru památkové péče a v rozporu se smlouvou. Pokud bychom od smlouvy neodstoupili, zahájil by odbor památkové péče s obcí správní řízení, kterým by odstoupení přikázal

Petr Dovolil: Proč se o tom dovídáme až nyní? Vraceli jsme dotaci?

Norbert Hlaváček: Jednalo se o tom na podzim, na jednání 29. 11. 2016.

Pavlaína Antošová: Dotaci jsme nevraceli, bylo z ní převážně hrazeno dokončené lešení, restaurátorovi jsme uhradili pouze práce, které byly provedeny v pořádku, jednalo se převážně o mytí zdiva, částečně čištění spár. Problém nastal až při vyplňování spár. Druhou loňskou dotaci 500.000,- Kč jsme nevraceli, jelikož nám ani nebyla nakonec zaslána. Ministerstvo naopak ocenilo, že jsme je informovali včas. Letos máme v první fázi přislíbeno tři čtvrtě milionu.

Usnesení č. 12-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu k vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu dle požadavků Ministerstva kultury na akci Hrad Jenštejn – konzervace zříceniny: 1.etapa-věž, včetně schválení zadávací dokumentace, která zahrnuje i návrh smlouvy o dílo.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

13. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ K ÚDRŽBĚ ZELENĚ

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu rozsahu ploch k údržbě. Detaily jsou v příloze dodatku. Dodatek v příloze 25. Příloha dodatku pak v př. 26.

Norbert Hlaváček: Chceme udržovat více ploch, než které firma obhospodařuje. Je v tom i zvelebení, vysázení kyték a následná údržba dalších částí obce.

Petr Dovolil: Je to navýšení o 130 tisíc oproti roku 2013.

Norbert Hlaváček: Ne naopak uspoříme cca 300 tisíc korun ročně. Je to mnohem efektivnější. Sekáme nyní mnohem častěji a je v ceně i údržba nově osazovaných ploch u školky a na rohu křížovatek na Hradní a Radonické.

Petr Dovolil: A my už nemáme žádné zaměstnance na zeleně?

Norbert Hlaváček: Ne, pana Vacka jsem poslal do důchodu a Katka odešla sama v září. Chtěl jsem, aby zůstala, ale přála si po letech pracovat pod střechem.

Gabriela Švancarová: Z okolí mám informace, že je obec neuklizená. Dříve tady byla Kačka, která

sbírala i poletující odpadky.

Norbert Hlaváček: Nesouhlasím s tím, kolem kontejnerů tříděného odpadu je teď velice dobře uklizeno, dělá to na dohodu Adéla Rodná.

Petr Dovolil: Kdo zajišťuje vysypávání košů?

Norbert Hlaváček: AVE jednou týdně a Adéla Rodná jednou týdně úklid kolem nich.

Usnesení č. 13-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě o provádění zahradnických a úklidových prací v obci Jenštejn, ze dne 5. 4. 2016 a pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku, který je uveden v příloze č. 25 a 26 tohoto zápisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě, Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

14. PROJEDNÁNÍ ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍ DO KONCE ROKU 2016

Důvodová zpráva:

Strana příjmů byla navýšena o dotaci na konání voleb do zastupitelstva kraje a stejná částka je na straně výdajů. Dále je ponížena dotace od Středočeského kraje na vybudování vodovodu o 392,6 tisíc. Částka byla vyrovnána úpravou rezervy na straně výdajů ve skupině 6.

V souladu s usnesením 7-1/24/2014-2018 které zní: „Zastupitelstvo obce Jenštejn revokuje usnesení 8-1/23/2014-2018 z 29. 11. 2016 na znění: Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření do konce roku 2016 ve smyslu provedení změn rozpočtu, které bude nutné zaevidovat do účetnictví roku 2016 a Zastupitelstvo obce následně projedná tato opatření na některém z příštích zasedání zastupitelstva obce Jenštejn.“, bylo starostou obce provedeno rozpočtové opatření uvedené v Příloze č. 35.

Petr Dovolil: Byla vrácena půjčka MAS Střední Polabí?

Pavla Antošová: Byla splacena před koncem roku 2016.

Usnesení č. 14-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn bere na vědomí a souhlasí s provedeným rozpočtovým opatřením číslo 13/2016 k 31. 12. 2016, uvedeným jako příloha č. 35 k zápisu z tohoto jednání zastupitelstva obce Jenštejn“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

Přestávka 19:50-19:59

15. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ DODATKU Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO SE SDRUŽENÍM „DEHTÁRY – ZEPRIS + STAVOKOMPLET“

Důvodová zpráva:

Návrh dodatku v příloze č. 27. Součástí dodatku je položkový rozpočet, ze kterého jsou patrné vícepráce a méněpráce, viz. příloha 28. Jedná se především o změny zatřídění zeminy. Původní rozpočet počítal s běžným podložím, ale stavba narazila na kámen. Další velkou položkou bylo vápnění zeminy, které bylo nutné vzhledem k ročnímu období realizace. Ze stejného důvodu pak přibyla položka pro zimní údržbu.

Petr Dovolil: Byly práce provedeny? Platíme za něco 2x. Kubatura v té položce měly být ponížena, je tam 300 kubíků navíc.

Pavlaína Antošová: Ne neplatíme nic 2x, v položkách k zatřídění zeminy se jen jedná o jiný způsob práce se stejným objemem. Cenový nárůst je u části objemu. Je to vysvětleno v poznámce k těm položkám v rozpočtech. V samotných změnových listech je pak detail.

Jiří Hulík: Ta nová položka je změna zatřídění a nikoliv dalších 300 m³.

Petr Dovolil: Viděl to někdo?

Norbert Hlaváček: Já jsem tam byl osobně, Marek Vacek také. Je k tomu zpráva geologa.

Petr Dovolil: Stejně je tam chyba, v korunách, ale chyba tam je.

Pavlaína Antošová: Je to správně. Kontrolovali jsme to s TDI, stavbyvedoucím, obchodním ředitelem Zeprisu a s rozpočtářem.

Norbert Hlaváček: Věřím Pavlíně, ale prověřím Petrovy pochybnosti a pokud je také budu mít, dodatek nepodepíšu.

Usnesení č. 15-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo se sdružením „Dehtáry – ZEPRIS + STAVOKOMPLET“ a pověřuje starostu obce k podpisu tohoto dodatku, který je uveden v příloze č. 27, včetně přílohy uvedené v příloze č. 28 tohoto zápisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Petr Dovolil

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

16. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PRO KNN P. Č. 211/1, RADONICKÁ

Důvodová zpráva:

Věcné břemeno k pozemku parc. č. 340 k.ú. . Jedná se o přípojku k plánované výstavbě RD u areálu bývalého JZD. Smlouva navazuje na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí, kterou zastupitelstvo schválilo na svém 10. zasedání dne 21. 9. 2015. Smlouva o zřízení věcného břemene je v příloze č. 29.

Usnesení č. 16-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6002863/VB/1 Jenštejn, Radonická-kNN-p. č. 211/1 a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy uvedené v příloze č. 29. Dotčenou nemovitostí je pozemek p. č. 340 v k.ú. Jenštejn“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

17. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI PRO PŘÍPOJKU NN K POZEMKU PARC. Č. 35/4, K.Ú. DEHTÁRY

Důvodová zpráva:

Jedná se o přípojku nízkého napětí k budoucí novostavbě pana Amariho, na pozemku 35/4 v k.ú. Dehtáry. Žádost je v příloze č. 30. Smlouva v příloze 31. V názvu stavby je omylem uvedeno „Na Stráni“, název stavby v rámci ČEZ Distribuce již nelze změnit. Zatíženým pozemkem je p.p.č.184, ostatní komunikace, v k.ú. Dehtáry.

Usnesení č. 17-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6011344/VB/2 Jenštejn, Dehtáry-kNN- pro p.p.č. 35/4 a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy uvedené v příloze č. 31 tohoto zápisu. Dotčenou nemovitostí je pozemek p. č. 184 v k.ú. Dehtáry“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

18. SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU PARC. Č. 331/6, K.Ú. JENŠTEJN DO MAJETKU OBCE

Důvodová zpráva:

V příloze č. 32 je žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Bezúplatným převodem můžeme získat do majetku obce část Dehtárské, v blízkosti křižovatky se Zápskou. Převod bude možný, i když se jedná o účelovou komunikaci.

Usnesení č. 18-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 331/6 v k.ú. Jenštejn do majetku obce Jenštejn. Jedná se o část účelové komunikace.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

19. SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PŘEVOD POZEMKU PARC. Č. 31 K.Ú. JENŠTEJN DO MAJETKU OBCE

Důvodová zpráva:

V příloze č. 33 je žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o vlastnictví vodní nádrže na pozemku parc. č. 31 v k. ú. Jenštejn, horní rybník v Jenštejně. K žádosti o převod do majetku obce je třeba usnesení zastupitelstva. Zda se bude jednat o bezúplatný převod, rozhodne Ministerstvo financí, na základě našich dokladů o využití nádrže.

Usnesení č. 19-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje podání žádosti o převod pozemku parc. č. 31 v k.ú. Jenštejn do majetku obce Jenštejn“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

20. SCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY Č. 1/2017 O ČÁSTI ŠKOLSKÉHO OBVODU

Důvodová zpráva:

Pro zajištění školní docházky je třeba schválit OZV, kterou si jednotlivé obce svazku zřídí školský obvod. Veškeré informace o svazkové škole: <http://www.jenstejn.cz/> . Vyhláška je uvedena v příloze č. 34.

Petr Dovolil: Proč jsme se rozhodli, že budeme školský obvod řešit v rámci svazku?

Norbert Hlaváček: Je to logické, když jsme ve svazku obcí, které řeší školu.

Petr Dovolil: Je nějaký mechanismus, kterým se vyřeší, kolik dětí z Jenštejna bude přijato? Čím víc se spojí obcí dohromady, tím je ten problém větší.

Norbert Hlaváček: To není pravda, pokud se spojíme, je naše vyjednávací pozice mnohem lepší. Všechny okolní školy jsou naplněné, nevím, jak bychom hradili sami provoz třídy pro např. 15–25 dětí, platy učitelů, ředitelku.

Petr Dovolil: Jsou známy náklady na provoz? Bude to podle podílu počtu obyvatel?

Norbert Hlaváček: Nyní to nevíme, ale ano bude to podílem podle počtu obyvatel. Je to spravedlivé.

Petr Dovolil: I když budeme mít ve třídě 5 dětí?.

Norbert Hlaváček: Kdyby k tomu takto přistupovala Podolanka, tak by ve svazku ani nebyli. Jednoznačně je třeba zajistit školní docházku pro naše děti, řešíme tady problém, který jsme zdělili po našich předchůdcích. Věřím, že to bude dobrá kvalitní škola.

Usnesení č. 20-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se stanoví část školského obvodu základní školy zřízené svazkem obcí, jak je uvedeno v příloze č. 34 zápisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 2, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil, Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

21. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 2/2017

Důvodová zpráva:

Na straně příjmů je úprava rozpočtu na položce 4112 upřesnění příspěvku na výkon státní správy dle pokynu krajského úřadu a oprava položky dotace na působnost veřejných opatrovníků přesun z položky 4116 na položku 4112. Příjem třída 3 300 tisíc Kč za prodej požárního vozidla LIAZ a 1 milion dle plánovací smlouvy na zahájení prací v souvislosti rozšíření kapacity ČOV. Na straně výdajů bude 1 milion Kč ve skupině 2 určený na financování zahájení prací spojených s rozšířením ČOV. Ve skupině 3 je 35 tisíc Kč na znalecký posudek na provedení kotvení oken v MŠ a zjištění důvodu praskání skleněných výplní – bude čerpáno z rezervy ve skupině 6 a do rezervy bude vráceno 300 tisíc

KČ z prodeje požárního vozidla LIAZ.

Petr Dovolil: Schvalovali jsme dodatek se Zeprisem a to tady nevidím.

Pavlaína Antořová: Rozpočtové opatření není potřeba, máme na to v rozpočtu.

Usnesení č. 21-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017 jak je uvedeno v příloze č. 36.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 6, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová,

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Mg. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Ing. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

22. SCHVÁLENÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvě O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI K POZEMKU PARC. Č. 86/47, K.Ú. JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

Na rohu Vinořská/Na Stráni má dojít k výměně stávajícího rozvaděče sdělovacího vedení a přípojky NN. Jedná se celkem o 4m výkopu. Žádost a stanovisko obce v příloze č. 37, smlouva pak v příloze č. 38. Dotčeným pozemkem je pozemek parc. č. 86/47 k.ú. Jenštejn. Služebnost je zřízena za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč.

Usnesení č. 22-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro podzemní komunikační vedení České telekomunikační infrastruktury a.s. na pozemku parc. č. 86/47 k.ú. Jenštejn a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy uvedené v příloze č. 38 tohoto zápisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

23. SCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY Č. 2/2017 O ŠKOLSKÉM OBVODU MATEŘSKÉ ŠKOLY JENŠTEJN

Důvodová zpráva:

Pro zajištění předškolní docházky a vzhledem ke změnám v judikatuře je nutné schválit OZV o

školkovém obvodu. Návrh OZV je uveden v Příloze č. 39.

Usnesení č. 23-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, kterou se stanoví školský obvod Mateřské školy Jenštejn zřízené obcí Jenštejn, jak je uvedeno v příloze č. 39 zápisu.“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 8, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Marek Vacek, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

24. ZPŮSOB ÚKLIDU KOMUNIKACÍ V MAJETKU OBCE V ZIMNÍCH MĚSÍCÍCH

Důvodová zpráva:

Vzhledem k nemožnosti dostatečně zajistit bezpečnou sjízdnost komunikací, vzhledem k finanční náročnosti a neefektivitě při používání písku jako posypového materiálu v zimních měsících, nutnosti následných úklidových prací atd. navrhuji diskusi o možnosti využívat jako posypový materiál technickou sůl. Na druhé straně je však nutno upozornit, že se toto opatření dotkne negativně majitelů psů.

Norbert Hlaváček: Mohl bych to rozhodnout sám, ale rád bych k tomu otevřel diskusi, jelikož se ozývali majitelé psů. Měli bychom však zajistit službu pro bezpečnost občanů.

Roman Pokorný: Bylo zvykem, že se jen protahovalo pluhem.

Gabriela Švancarová: Zajímá mě dopad na životní prostředí.

Norbert Hlaváček: Dopad to jistě má, ale dáváme přednost větší bezpečnosti občanů. Solí se všude.

Petr Dovolil: Zabýval bych se taky tím, jak sůl zničí komunikace. Poteče pak vše do rybníků.

Marek Vacek odešel ve 20:59

Usnesení č. 24-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje využívání technické soli jako posypový materiál při zimní údržbě komunikací v obci“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 5, jmenovitě Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Mgr. Blanka Křížová

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Petr Dovolil

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 1, jmenovitě Mgr. Gabriela Švancarová

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

25. ŽÁDOST O POVOLENÍ KÁCENÍ DŘEVIN

Důvodová zpráva:

Obdrželi jsme žádost, viz přílohy č. 40 a 41, o povolení kácení celkem 139 topolů kolem pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Jenštejn, orná půda. Vzhledem k umístění a počtu stromů bychom rádi slyšeli názor zastupitelů.

Norbert Hlaváček: Dle odboru životního prostředí nám nezbývá než kácení povolit, jelikož se jedná o ornou půdu. Stromy jsou rychle rostoucí topoly, které nemají žádnou hodnotu. Jedná se spíš o estetickou věc.

Zuzana Dvořáková: Co kdybychom tam chtěli postavit chodník do budoucna, ale zakázat mu to nemůžeme.

Norbert Hlaváček: Ctím soukromé vlastnictví, nemůžeme vlastníka vydírat nějakým požadavkem. Za mě musíme kácení povolit. Ale bych znát vaše názory.

Petr Dovolil: Můžu to říct zítra? Ted' nevím, musím se tam podívat.

Zuzana Dvořáková, Roman Pokorný: Musíme povolit.

Gabriela Švancarová: Nepovolila bych. Zkusila bych vyjednat, zda by vlastník neprodal část pozemku na chodník.

Jiří Hulík: Navrhují toto usnesení.

Usnesení č. 25-1/25/2014-2018:

„Zastupitelstvo obce Jenštejn pověřuje starostu obce jednáním o nezbytném rozsahu kácení na parc. č. 201/1 k.ú. Jenštejn“

PRO přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 7, jmenovitě: Norbert Hlaváček, Ing. Jiří Hulík, Roman Pokorný, Ing. Zuzana Dvořáková, Ing. Gabriela Švancarová, Mgr. Blanka Křížová, Mgr. Petr Dovolil

PROTI přijetí tohoto usnesení hlasovali – počet členů: 0

Hlasování o tomto usnesení se **ZDRŽELI** – počet členů: 0

Na základě proběhlého hlasování předsedající konstatoval, že toto usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, tj. **je přijato**.

26. DISKUSE

Petr Dovolil: Chtěl bych zaslat sken plánovací smlouvy a chtěl bych znát harmonogram kroků, které se budou dít podle plánovací smlouvy. Smlouva má závazky a myslím, že bychom ji měli brát vážně.

Petr Dovolil navrhuje usnesení k tomuto požadavku...

Norbert Hlaváček: Nenavrhl jsi bod do programu., ted' jsme v diskusi, nenavrhuj usnesení.

Petr Dovolil: Zašleš sken smlouvy?

Norbert Hlaváček: Smlouva byla v podkladech, když se schvalovala.

Petr Dovolil: Chtěl bych sken podepsané smlouvy, pošleš ho?

Norbert Hlaváček: Ano pošlu.

Petr Dovolil: Jaké kroky zahájíme? Už jste si zjišťovali, zda nedáváte veřejnou podporu? Zeptejte se obce Květnice.

Norbert Hlaváček: Ano s obcí Květnice jsem se bavil a starosta se omlouval zato, co se tady odehrálo. Můžeme uspořádat diskuse s právníkem panem Pečenkou, který je odborníkem, pokud by byl zájem.

Celá diskuse je na videozáznamu na www.jenstejn.cz

Předsedající ukončil jednání zastupitelstva ve 21:52.

SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1:	„Informace o konání 25. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn“
Příloha č. 2:	„Listina přítomných členů zastupitelstva“
Příloha č. 3:	„Přehled plnění usnesení“
Příloha č. 4:	„Vosátková – záměr směny“
Příloha č. 5:	„Vosátková – geometrický plán“
Příloha č. 6:	„Vosátková – znalecký posudek“
Příloha č. 7:	„Vosátková – směnná smlouva“
Příloha č. 8:	„Půda – záměr prodeje“
Příloha č. 9:	„Půda – geometrický plán“
Příloha č. 10:	„Půda – znalecký posudek“
Příloha č. 11:	„Půda – kupní smlouva“
Příloha č. 12:	„Žádost paní Baňacké“
Příloha č. 13:	„Baňacká – geometrický plán“
Příloha č. 14:	„Změna ÚP Dehtáry – návrh vlastníků“
Příloha č. 15:	„Změna ÚP Dehtáry – vyjádření úseku územního plánování“
Příloha č. 16:	„ÚP – celkový výkres“
Příloha č. 17:	„Žádost – územní studie, p. Šťastná“
Příloha č. 17a:	„Územní studie – lokalita Z7 Dehtáry“
Příloha č. 18:	„Územní studie Z7 – vyjádření úseku územního plánování“
Příloha č. 19:	„Žádost o příspěvek – SDH Jenštejn“
Příloha č. 19a:	„Vyúčtování příspěvku 2016 – SDH Jenštejn“
Příloha č. 20:	„Veřejnoprávní smlouva – příspěvek 2017 SDH Jenštejn“
Příloha č. 21:	„Žádost o příspěvek – Spolek sportovců Jenštejn“
Příloha č. 22:	„Veřejnoprávní smlouva – příspěvek 2017 Spolek sportovců Jenštejn“
Příloha č. 23:	„Záměr výpůjčky hradu“
Příloha č. 24:	„Smlouva o výpůjčce hradu“
Příloha č. 25:	„Dodatek č. 1, Tomsa“
Příloha č. 26:	„Příloha k dodatku č. 1, Tomsa“
Příloha č. 27:	„Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo, ZEPRIS“
Příloha č. 28:	„Příloha k dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo Zepris – rozpočet, změnové listy“
Příloha č. 29:	„Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k p.p.č.340 k.ú. Jenštejn pro EP-12-6002863/VB/1 kNn Radonická 211/1“
Příloha č. 30:	„AMARI – žádost“
Příloha č. 31:	„Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o VB k p.p.č. 184 k.ú. Dehtáry, pro přípojku k 35/4 Dehtáry, Amari“
Příloha č. 32:	„UZSVM – pozemek p.č. 331/6, část Dehtárské“
Příloha č. 33:	„UZSVM – pozemek parc.č. 31 – vodní nádrž“
Příloha č. 34:	„Obecně závazná přihláška č. 1/2017, kterou se stanoví část školského obvodu základní školy zřízené svazkem obcí“
Příloha č. 35:	„Rozpočtové opatření 13/2016 k 31. 12. 2016“
Příloha č. 36:	„Rozpočtové opatření 2/2017“

- Příloha č. 37: „Žádost a stanovisko obce ke stavbě na pozemku parc č. 86/47
Příloha č. 38: „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 86/47 k.ú. Jenštejn “
Příloha č. 39: „Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 o zřízení školského obvodu Mateřské školy Jenštejn“
Příloha č. 40: „Žádost o povolení kácení dřevin“
Příloha č. 41: „Info k pozemku“

Záznam z jednání zastupitelstva je dostupný na webu obce www.jenstejn.cz.

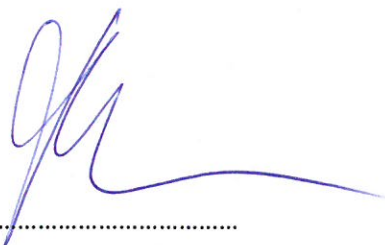
Na důkaz výše uvedeného, připojují zapisovatel, starosta a ověřovatelé svůj vlastnoruční podpis.

V Jenštejně dne 6. 3. 2017



Pavlína Antošová
zapisovatel

V Jenštejně dne 6. 3. 2017



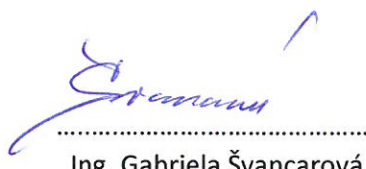
Norbert Hlaváček
starosta

V Jenštejně dne 6. 3. 2017



Ing. Jiří Hulík
ověřovatel

V Jenštejně dne 6. 3. 2017



Ing. Gabriela Švancarová
ověřovatel