

**PŘÍLOHA Č. 1: INFORMACE O KONÁNÍ TŘICÁTÉHO DRUHÉHO
ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN (KOPIE)**

C. 1

INFORMACE

O KONÁNÍ TRICÁTÉHO DRUHÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JENŠTEJN (2010-2014)

Obecní úřad v Jenštejně tímto v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informuje o konání 32. zasedání zastupitelstva obce Jenštejn ve volebním období 2010-2014, které svolala Ing. Jana Ivanišová, starostka obce Jenštejn:

Datum: 4. června 2014

Místo: Mateřská škola v Jenštejně (volnočasová místnost) Zlatnická 343, 250 73 Jenštejn

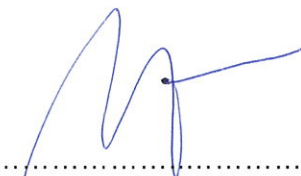
Čas: od 19.30 hod.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení pořadu jednání
3. Ověření schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a kontrola usnesení
4. Zpráva finančního výboru o hospodaření obce a příspěvkové organizace obce Mateřská škola Jenštejn za rok 2013
5. Schválení zprávy auditora za rok 2013
6. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2013
7. Schválení účetní závěrky obce za rok 2013
8. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace obce za rok 2013 – Mateřská škola Jenštejn
9. Zrušení usnesení č. 4/31/2010-2014
10. Zrušení usnesení č. 5/31/2010-2014
11. Dohoda o narovnání se společností 1. VASTO spol. s r. o.
12. Zrušení členství obce Jenštejn ve sdružení mikroregion Jenštejnské podhradí
13. Zařazení jenštejnského správního území do územní působnosti MAS Střední polabí
14. Žádost o směnu pozemku mezi obcí Jenštejn a společností Nový Jenštejn a. s.
15. Rozpočtové opatření č. 1/2014
16. Různé
17. Diskuse

Podklady k jednotlivým bodům navrženého pořadu jednání jsou umístěny na obecním úřadě v úředních hodinách k nahlédnutí. Každý má právo učinit si z těchto podkladů opisy a výpisy za administrativní náklady.

V Jenštejně dne 27. května 2014



Ing. Jana Ivanišová, starostka



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Jméno a podpis:

Sejmuto z úřední desky dne:

Jméno a podpis:



**PŘÍLOHA Č. 2: LISTINA PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA
(ORIGINÁL)**

Fyrm! 22 ✓

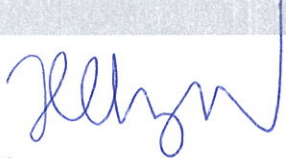
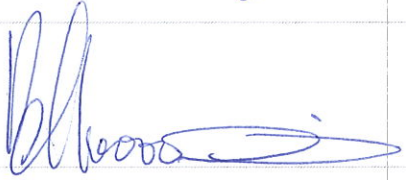
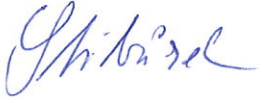
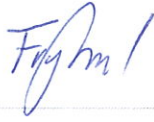
Obec Jenštejn

9. května 60
250 73 Jenštejn

**PŘÍLOHA Č. 2: LISTINA PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA
K ZÁPISU Z TŘICÁTÉHO DRUHÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
JENŠTEJN
KONANÉHO DNE 4.6.2014**

Na třicátém druhém zasedání zastupitelstva obce Jenštejn dne 4.června 2014 od 19:30 hod. ve volnočasové místnosti Mateřské školy v Jenštejně, Zlatnická 343, 250 73 Jenštejn, byli přítomní tito členové zastupitelstva obce Jenštejn, kteří svojí účast stvrzují vlastnoručním podpisem.

V Jenštejně dne

Jméno a příjmení člena zastupitelstva	Podpis
Ing. arch. Magdalena Hlaváčková	
Mgr. Petr Dovolil	
Petr Stibůrek	
Jana Habartová	
Zdeňka Fryková	
Ing. Jana Ivanišová	





**PŘÍLOHA Č. 3: ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU O HOSPODAŘENÍ OBCE A
PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE OBCE MATEŘSKÁ ŠKOLA
JENŠTEJN**

priloha c. 3

Usnesení komise pro přípravu podkladů pro schválení účetní závěrky obce Jenštejn za rok 2013

Komise se na svém jednání dne 23.4.2014 seznámila s předloženými podklady k účetní závěrce územního celku: výkaz FIN, rozvaha, výkaz zisků a ztrát, příloha, inventarizace za rok 2013 a zpráva auditora.

(dále „účetní jednotka“) za rok 2013 a na jejich základě konstatuje že:

- 1) Nezjistila žádné skutečnosti, které by ji vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví dle § 7 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů
- 2) Nezjistila žádné skutečnosti, které by ji vedly k závěru, že účetnictví není úplné dle § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů
- 3) Nezjistila žádné skutečnosti, které by ji vedly k závěru, že účetnictví není průkazné dle § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů
- 4) Nezjistila žádné skutečnosti, které by ji vedly k závěru, že účetnictví nezachycuje řádně finanční situaci obce k datu účetní závěrky
- 5) Účetní jednotka dosáhla za účetní období 2013 zisku ve výši 2 909 118,57 Kč

Komise nezjistila žádné skutečnosti, které by ji vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, že účetnictví není úplné a průkazné a že nezachycuje řádně finanční situaci obce k datu účetní závěrky.

Na základě výše uvedených skutečností komise **doporučuje** zastupitelstvu obce následující usnesení:

Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje předloženou účetní závěrku územního celku Jenštejn za rok 2013 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 2 909 118,57 Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

Dále komise konstatovala, že na straně příjmů:

Celkové rozpočtové příjmy po očištění od interních převodů včetně naplánovaných dotace (cca 70 + 166 + 100 + 35) byly o cca 30 tisíc Kč vyšší, než předpokládal rozpočet pro rok 2013.

Dále komise konstatovala, že na straně výdajů:

Celkově po očištění od přesunutých platby za školku byl celkově rozpočet překročen o 1400 000,-Kč (vč. rezervy 200 tisíc Kč), což činí více než 13% z celkových plánovaných příjmů.

K nejzávažnějšímu překročení rozpočtu došlo v těchto položkách:

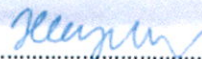
- výdaj v § 3111 je navýšen cca 5,5 mil. Kč posunem fakturace za budovu školky.
- Výdaje 190 tisíc Kč v § 3412 a 120 tisíc Kč v § 3319 nebyly realizovány, ale byly odloženy na další období aniž by příslušné částky byly zohledněny v překročení rozpočtu.
- Na společenský život obce byly vynaloženy tyto prostředky : (§3399) 147 tisíc + (§3412) 82 tisíc + (§3421) 172 tisíc, celkem cca 401 tisíc.
- Na mzdy zaměstnanců – zahradníků byly v roce 2013 navýšeny výdaje o cca 120 tisíc Kč (§3745).

Právní 22

- V položce požární ochrany byly výdaje, po odečtení dotace 70tisíc za pomoc při povodních, překročeny o 150 tisíc Kč (§5512).
- V § 6171 výdaje na činnost místní správy jsou překročeny o cca 320 tisíc tj. o 25%. Tento údaj zahrnuje i úrok z úvěru cca 80 tisíc, který byl v rozpočtu opomenut. Pol. 5169 – ostatní služby (místní správa) rozpočtovaná 410 tisíc byla překročena o 43 tisíc Kč.

Doporučení komise pro budoucí práci s rozpočtem:

- V případě navýšení jakékoliv výdajové položky nebo snížení položky na straně příjmů musí být pokrytí vzniklých nákladů kompenzováno z jiné výdajové položky.
- Pokud dojde k přebytku v rozpočtu (ať již přípravou rozpočtového opatření nebo v rámci závěrkových prací) je nutné tyto přebytky alokovat do rezervních fondů (oprav apod.)
- Dále upozorňujeme, že drobným navyšováním rozpočtových položek se v uplynulém roce navýšil rozpočet na výdajové stránce o cca (600 000,- Kč). Zde je nutné prosadit pravidlo, že osoba schvalující drobné výdaje má toto právo jen do celkové výše dané položky.



Předseda
komise pro přípravu podkladů pro
schválení účetní závěrky
obce Jenštejn za rok 2013

V Jenštejně, dne 23.4.2014



Priloha č. 3

Usnesení komise pro přípravu podkladů pro schválení účetní závěrky obce Jenštejn za příspěvkovou organizaci Mateřskou školu Jenštejn za rok 2013

Komise se na svém jednání dne 23. 4. 2014 seznámila s těmito podklady: MŠ_ závazné ukazatele, Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha k účetní závěrce příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn (dále „účetní jednotka“) za rok 2013 a na jejich základě a na základě závěru auditu konstatuje že:

- 1) Nezjistila žádné skutečnosti, které by ji vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví dle § 7 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů
- 2) Nezjistila žádné skutečnosti, které by ji vedly k závěru, že účetnictví není úplné dle § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů
- 3) Nezjistila žádné skutečnosti, které by ji vedly k závěru, že účetnictví není průkazné dle § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů
- 4) Nezjistila žádné skutečnosti, které by ji vedly k závěru, že účetnictví nezachycuje řádně finanční situaci města k datu účetní závěrky
- 5) Účetní jednotka dosáhla za účetní období 2013 zisku ve výši 79 728,57 Kč
- 6) Účetní jednotka vykazuje k datu účetní závěrky 2013 zůstatek na účtu Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 0,00 Kč.

Na základě výše uvedených skutečností komise **doporučuje** zastupitelstvu obce přijmout následující usnesení:

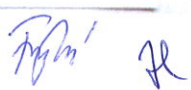
Zastupitelstvo obce Jenštejn schvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Jenštejn za rok 2013 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení

v částce 79 728,57 Kč do rezervního fondu.



Předseda
komise pro přípravu podkladů pro
schválení účetní závěrky obce
Jenštejn za rok 2013

V Jenštejně dne 23. 4 2014



PŘÍLOHA Č. 4: VYJÁDŘENÍ PANA DOVOLILA KE ZPRÁVĚ FV

VYJÁDRĚNÍ MGR. PETRA DOVOLILA K NĚKTERÝM ZÁVĚRŮM VE ZPRÁVĚ Z JEDNÁNÍ ČLENŮ FINANČNÍHO VÝBORU – DUBEN 2014

Dále komise konstatovala, že na straně příjmů:

Celkové rozpočtové příjmy po očištění od interních převodů včetně naplánované dotace (cca 70 + 166 + 100 + 35) bylo o cca 30 tis. Kč vyšší, než předpokládal rozpočet pro rok 2013.

Dále komise konstatovala, že na straně výdajů:

Celkově po očištění od přesunutých platby za školku byl celkově rozpočet překročen o 1 400 000,- Kč (včetně rezervy 200 tis. Kč), což činí více než 13% z celkových plánovaných příjmů.

O překročení rozpočtu se hovoří v případě, jestliže dojde k překročení rozpočtu či jeho závazných ukazatelů v reálných příjmech či výdajích oproti plánu, nikoliv v případě, kdy se plán rozpočtovými opatřeními zastupitelstva mění!!! Zde ale plán v závazných ukazatelích, a tudíž ani v celkové hodnotě překročen nebyl; plán byl postupně během roku upravován veřejně na zastupitelstvu 7 rozpočtovými opatřeními, viz příloha + jedním závěrečným k 31.12.2013. Všechna rozpočtová opatření schvalovaná zastupitelstvem **byla schválena jednohlasně**. Zcela se zamlčuje, že oproti původnímu znění rozpočtu byl rozpočet s ohledem na růst příjmů navýšen o **857 000 Kč**. Pokud by byl rozpočet překročen, musel by tuto skutečnost konstatovat auditor a vytknout to jako porušení rozpočtové kázně obce. Toto se nestalo. Pokud mají členové finančního výboru dojem, že byla porušena rozpočtová kázeň, ať svá zjištění sdělí auditorovi.

Celkem bylo k 31.12.2013 na účtu obce Jenštejn 7 851 104 tis Kč. Stav účtu k 31.12.2012 činil 4 094 681 Kč. Stav na účtu meziročně tedy vzrostl o **3 756 423 Kč**. Z úvěru od ČS do rozpočtu přibýlo 1 706 752 Kč. Po očištění vlivu tohoto čerpání úvěru se tedy zůstatek na účtu obce zvýšil o **2 049 671 Kč**. I kdyby se proplatila faktura 1. VASTO ve výši 500 tis. Kč a zádržné ve výši **858 092 Kč (celkem tedy 1 358 092 Kč)**, činil by kladný rozdíl **691 579 Kč**. Z výše uvedeného je zřejmé, že by byl rozpočet **(bez přesunu nákladů 1. VASTO a načerpání úvěru ČS) ZNAČNĚ PŘEBYTKOVÝ!!!**

K nejzávažnějšímu překročení rozpočtu došlo v těchto položkách:

O překročení rozpočtu se hovoří v případě, jestliže dojde k překročení rozpočtu či jeho závazných ukazatelů v reálných příjmech či výdajích oproti plánu, nikoliv v případě, kdy se plán rozpočtovými opatřeními zastupitelstva mění!!! To je, jakoby někdo tvrdil, že byl porušen zákoník práce z roku 2006 a nerespektoval, že ho Parlament několikrát do roku 2014 změnil!

- Výdaj v § 3111 je navýšen cca 5,5 mil. Kč posunem fakturace za budovu školky.

Není jasné, proč je přesun 5,5 mil. Kč, který vznikl prodlením zhotovitele MŠ v realizaci stavby, posuzován jako jedno z „nejzávažnějších porušení“. Jde jen o přesun výdaje, který se nerealizoval v jednom roce do roku druhého. Na tom není nic špatného a vůbec to nelze nazvat jako jedno z „nejzávažnějších překročení rozpočtu“. Přesun byl veřejně schválen na 20. a 21. zasedání zastupitelstva hlasy všech zastupitelů a teprve poté byl tento rozpočtový výdaj v realitě čerpán, tj. byla příslušná výše závazku uhrazena z bankovního účtu obce.

- Výdaje 190 tis. Kč v § 3412 a 120 tis. Kč v § 3319 nebyly realizovány, ale byly odloženy na další období aniž by příslušné částky byly zohledněny v překročení rozpočtu.

Nesmyslná věta. Jak může být nerealizovaný výdaj zohledněn v překročení rozpočtu. Není jasné, co tato věta česky znamená. Výdaj 190 tis. Kč nebyl čerpán. Výdaj 120 tis. Kč byl propán do rozpočtu. Jde o součet nákladů dvou projektů komunitního výboru: kniha o Jenštejně a kalendáře obce; tyto dva projekty nebyly dokončeny, respektive vůbec realizovány.

F. J. M.

22

Doporučení komise pro budoucí práci s rozpočtem:

- V případě navýšení jakékoliv výdajové položky nebo ponížení položky na straně příjmů musí být pokrytí vzniklých nákladů kompenzováno z jiné výdajové položky.

Už není respektováno v RO1/2014. Oproti předpokladu nárůstu daňových příjmů o 10%, je zatím realizováno navýšení jen o 5% (za 1-4/2014), což může proporcionálně vést k snížení příjmů na konci roku o cca 450 tis. Kč. Žádná kompenzace v návrhu RO1/2014 není provedena.

- Pokud dojde k přebytku rozpočtu (at již přípravou rozpočtového opatření nebo v rámci závěrkových prací) je nutné tyto přebytky alokovat do rezervních fondů (oprav apod.).

Je to nový požadavek, který však předpokládá, že správce rozpočtu připraví návrh pro vznik peněžních fondů. Zatím obec žádný nemá, i když od 13.11.2013 je uloženo zastupitelstvem vznik fondu pro VaK Dehtáry. RO1/2014 používá „přebytku“ příjmů z prodeje majetku na krytí dalších běžných výdajů z rozpočtu, místo, aby byly použity do peněžních fondů, tj. v rozporu s tímto doporučením.

- Dále upozorňujeme, že drobným navyšováním rozpočtových položek se v uplynulém roce navýšil rozpočet na výdajové stránce o cca (600 000,- Kč). Zde je nutné prosadit pravidlo, že osoba schvalující drobné výdaje má toto právo jen do celkové výše dané položky.

Všechny výdaje ve formě nákupů nad 50 tis. Kč byly diskutovány a schvalovány na zastupitelstvu dle doporučení finančního výboru z dubna 2013. Samo zvýšení výdajů není špatné, pokud plní potřeby obce nebo reaguje na nějakou novou situaci. Jak bylo ukázáno výše, po očištění přesunu výdajů a čerpání úvěru by i tak rozpočet skončil přebytkem 691 579 Kč. Náklady na zastupitelstvo a místní správu za rok 2013 jsou nižší než výdaje v každém z let 2007-2010 (a pro roky 2008 a 2009 velmi výrazně), kdy v obci bylo od cca 700 do 900 obyvatel a nikoliv cca 1100 nyní hlášených v Jenštejně; viz JO 2/2014, strana 6.

**PŘÍLOHA Č.5 : ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁVÁNÍ
HOSPODAŘENÍ**

ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDRĚNÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDRĚNÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** jako celku.

Chyby a nedostatky zjištěné při dílčím přezkoumání hospodaření v průběhu roku 2013 byly územním celkem k 31. 12. 2013 odstraněny. Při přezkoumání hospodaření územního celku Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. za rok Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Na základě zjištění podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na následující případné riziko, které může mít negativní dopad na hospodaření územního celku Obec Jenštejn v budoucnosti:

Obec eviduje na účtu 311 pohledávku ve výši 500 tis. Kč z titulu penalizační faktury na společnost I. VASTO spol. s r.o. za překročení termínu stavby o 25 dnů. O tuto částku pokrátila obec platbu konečné faktury za stavební práce a zaslala přípis o provedení zápočtu své výše uvedené pohledávky s fakturou dodavatele. Dodavatel nesouhlasil se způsobem vypočtení penále, uznal je pouze částečně a odmítl navržený zápočet. Následně společnost Vasto odstoupila od celé Smlouvy přípisem ze dne 29/04/2013 a přípisem ze dne 07/06/2013 vyzvala obec nejenk úhradě zadržené částky 500 000 Kč, ale i k úhradě pozastávky ve výši 10 % ceny díla – 852 092 Kč.

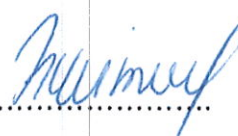
Výše uvedené informace čerpal auditor z předložené korespondence mezi obcí a společností a zejména z MEMORANDA zpracovaného advokátní kanceláří MT Legal s.r.o., jehož předmětem byla předběžná analýza vybraných otázek týkajících se vztahů mezi Obcí Jenštejn a společností I. VASTO spol. s r.o. ze dne 20. 6. 2013. V průběhu konečného přezkoumávání hospodaření byl auditor informován o tom, že ani jedna ze stran sporu zatím nepřikročila k soudnímu řízení a probíhá jednání o smírném vyřešení sporu.

Auditor není oprávněn posuzovat právní rámec výše uvedeného sporu, považuje však za svoji povinnost upozornit na rizika plynoucí nejen z možnosti neúspěchu v případném soudním řízení, ale i na poplatky a vícenáklady spojenými s vedením tohoto řízení. Takto vzniklé náklady by mohly negativně ovlivnit výdaje rozpočtu v následujících letech.


.....
Ing. Jana Ivanišová
starostka obce



Kompletní dokument, vč. všech příloh (výkaz FIN, rozvaha, výkazy zisků a ztrát), najdete na elektronické úřední desce (www.jenstejn.cz) nebo je k nahlédnutí na úřadě obce v úředních hodinách.

Vyvěšeno dne: 16.5.2014, vyvěsil: IVANIŠOVÁ, podpis: 

Vyvěšeno dne:, vyvěsil:, podpis:

UD/ 096/ 2014.



PŘÍLOHA Č.6: ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE JENŠTEJN ZA ROK 2013

pr. 6.6

Závěrečný účet obce Jenštejn za rok 2013

(§ 17 zákona č.2000 Sb.. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů)

1) Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2013 (údaje jsou v tis. Kč)

	SR	UR	Plnění k 31.12.2013
Třída 1 – Daňové příjmy	9 467	9 499,52	9 499,520
Třída 2 – Nedaňové příjmy	841	989,487	989,487
Třída 3 – Kapitálové příjmy	150	191,281	191,281
Třída 4 – Přijaté dotace	0	2 074,854	2 074,854
Příjmy celkem	10 458	12 755,142	12 755,142 tis. Kč
Skupina 2 – Výdaje prům.odv.	974	802,892	802,892
Skupina 3 – Výdaje služby obyv.	4 713	9 537,536	9 537,536
Skupina 4 – Výdaje soc.věci	100	114,240	114,240
Skupina 5 – Výdaje bezp.státu	590	834,867	834,867
Skupina 6 – Výdaje veř.správa	2 523	4 384,711	4 384,711
Výdaje celkem	8 900	15 674,256	15 674,256 tis. Kč
Výsledek hospodaření (příjmy - výdaje)	0	- 2 919,104	- 2 919,104 tis Kč
Třída 8 – Financování	-1558	2919,104	2919,104
Změna stavu na bank. účtu za rok 2013			3 511,455 tis Kč
Stav finančních prostředků k 1.1.2013			11 363,187 tis. Kč
Stav finančních prostředků k 31.12.2013			7 851,732 tis. Kč
Čerpání úvěru k 31.12.2013			9.407.649,00 Kč
Stav finančních prostředků k 31.12.2011			7.851.732,08 Kč

Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby (výkaz FIN 2-12) jsou přílohou č.1 a jsou k nahlédnutí na obecním úřadě.

Rozpočet na rok 2013 byl schválen jako přebytkový, ale k 31.12.byl ztrátový v důsledku dokončení a doplacení investiční výstavby MŠ. Doplacení bylo kryto úvěrem od ČS a.s., který se k 31.12.2013 dočerpál.

[Handwritten signatures]

2) Účelové fondy

Obec netvoří účelové fondy

3) Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně

Dotace do rozpočtu obce Jenštejn za rok 2013 činily celkem: **235.224,-Kč** a byly plně vyčerpány. Rozpis přijatých dotací a jejich čerpání v průběhu roku 2013 je zpracován v tabulce :

poskytovatel	účel	ÚZ	rozpočet Kč	čerpání Kč
KÚ Stč. kraje	neinvest. na státní správu	---	166.100,-	177.000,-
KÚ Stč. kraje	volby r.2013	98008	14.438,-	14.438,-
KÚ Stč. kraje	volby r.2013	98071	20.124,-	20.124,-
KÚ Stč. kraje	Hasiči na vybavení		67.440,-	67.440,-

4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013

Přezkoumání hospodaření obce provedl ATLAS AUDIT s.r.o. K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, 250 88, zastoupený Ing.Tomášem Bartošem.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkouvání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“). Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo. Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo dne 1.11. 2013 a závěrečné přezkoumání proběhlo dne 14. 2. 2014.

Plné znění zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce je přílohou č.2 k závěrečnému účtu a je k nahlédnutí na obecním úřadě.

ZAVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PREZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDRĚNÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDRĚNÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** jako celku.

Chyby a nedostatky zjištěné při dílčím přezkoumání hospodaření v průběhu roku 2013 byly územním celkem k 31. 12. 2013 odstraněny. Při přezkoumání hospodaření územního celku Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. za rok Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Na základě zjištění podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na následující případné riziko, které může mít negativní dopad na hospodaření územního celku Obec Jenštejn v budoucnosti:

Obec eviduje na účtu 311 pohledávku ve výši 500 tis. Kč z titulu penalizační faktury na společnost 1. VASTO spol. s r.o. za překročení termínu stavby o 25 dnů. O tuto částku pokrátila obec platbu konečné faktury za stavební práce a zaslala přípis o provedení zápočtu své výše uvedené pohledávky s fakturou dodavatele. Dodavatel nesouhlasil se způsobem vypočtení penále, uznal je pouze částečně a odmítl navržený zápočet. Následně společnost Vasto odstoupila od celé Smlouvy přípisem ze dne 29/04/2013 a přípisem ze dne 07/06/2013 vyzvala obec nejen k úhradě zadržené částky 500 tis. Kč, ale i k úhradě pozastávky ve výši 10 % ceny díla - 852 092 Kč.

Výše uvedené informace čerpal auditor z předložené korespondence mezi obcí a společností a zejména z MEMORANDA zpracovaného advokátní kanceláří MT Legal s.r.o., jehož předmětem byla předběžná analýza vybraných otázek týkajících se vztahů mezi Obcí Jenštejn a společností 1. VASTO spol. s r.o. ze dne 20. 6. 2013. V průběhu konečného přezkoumávání hospodaření byl auditor informován o tom, že ani jedna ze stran sporu zatím nepřikročila k soudnímu řízení a probíhá jednání o smírném vyřešení sporu.

Auditor není oprávněn posuzovat právní rámec výše uvedeného sporu, považuje však za svoji povinnost upozornit na rizika plynoucí nejen z možnosti neúspěchu v případném soudním řízení, ale i na poplatky a vícenáklady spojenými s vedením tohoto řízení. Takto vniklé náklady by mohly negativně ovlivnit výdaje rozpočtu v následujících letech.

Ing. Jana Ivanišová
starostka obce



PŘÍLOHA Č.7: LISTINY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE MŠ JENŠTEJN

pr. č. 4

Rozvaha
PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE
Mateřská škola Jenštejn, Zlatnická 343, 250 73, Jenštejn, IČ 24160954
sestavená k 31.12.2013
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 05.03.2014

				1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	č.ř.	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
				BĚŽNÉ			MINULÉ
				BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM	A. a B.	1	1 756 318,41	563 452,84	1 192 865,57	
A.	Stálá aktiva	A.I. až A.IV.	2	1 281 856,84	563 452,84	718 404,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	A.I.1. až A.I.9.	3				
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	4				
2.	Software	013	5				
3.	Ocenitelná práva	014	6				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	7				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	8				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	9				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	10				
8.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku	044	11				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	12				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	A.II.1. až A.II.10.	13	1 281 856,84	563 452,84	718 404,00	
1.	Pozemky	031	14				
2.	Kulturní předměty	032	15				
3.	Stavby	021	16				
4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	022	17	807 196,00	88 792,00	718 404,00	
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	18				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	19	474 660,84	474 660,84		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	20				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	21				
9.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku	045	22				
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	23				
III.	Dlouhodobý finanční majetek	A.III.1. až A.III.8.	24				
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	25				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	26				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	27				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	30				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	31				
IV.	Dlouhodobé pohledávky	A.IV.1. až A.IV.7.	34				
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	35				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	36				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	37				
5.	Dlouhodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	468	39				
6.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	40				
7.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	174				

Pr. č. 4

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	č.ř.	1	2	3	4
				ÚČETNÍ OBDOBÍ			
				BĚŽNÉ			MINULÉ
				BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
B.	Oběžná aktiva	B.I. až B.III.	41	474 461,57		474 461,57	
I.	Zásoby	B.I.1. až B.I.10.	42				
1.	Pořízení materiálu	111	43				
2.	Materiál na skladě	112	44				
3.	Materiál na cestě	119	45				
4.	Nedokončená výroba	121	46				
5.	Polotovary vlastní výroby	122	47				
6.	Výrobky	123	48				
7.	Pořízení zboží	131	49				
8.	Zboží na skladě	132	50				
9.	Zboží na cestě	138	51				
10.	Ostatní zásoby	139	52				
II.	Krátkodobé pohledávky	B.II.1 až B.II.28.	53	11 423,00		11 423,00	
1.	Odběratelé	311	54				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	57				
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	58	9 100,00		9 100,00	
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	59				
10.	Pohledávky za zaměstnanci	335	63				
11.	Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	336	64				
12.	Daň z příjmů	341	65				
13.	Jiné přímé daně	342	66				
14.	Daň z přidané hodnoty	343	67				
15.	Jiné daně a poplatky	344	68				
16.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	69				
17.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	70				
18.	Pohledávky za účastníky sdružení	351	71				
23.	Krátkodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	371	76				
24.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	77				
25.	Náklady příštích období	381	78	2 323,00		2 323,00	
26.	Příjmy příštích období	385	79				
27.	Dohadné účty aktivní	388	80				
28.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	81				
III.	Krátkodobý finanční majetek	B.III.1. až B.III.17.	84	463 038,57		463 038,57	
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	85				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	86				
3.	Jiné cenné papíry	256	87				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	88				
5.	Jiné běžné účty	245	89				
9.	Běžný účet	241	93	447 325,57		447 325,57	
10.	Běžný účet FKSP	243	94				
15.	Ceniny	263	99				
16.	Peníze na cestě	262	100				
17.	Pokladna	261	101	15 713,00		15 713,00	

Handwritten signature and initials

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Číslo řádku	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
				1	2
				BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM	C. a D.	102	1 192 865,57	
C.	Vlastní kapitál	C.I. až C.IV.	103	957 988,57	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	C.I.1. až C.I.7.	104	782 529,00	
1.	Jmění účetní jednotky	401	105	782 529,00	
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	107		
4.	Kurzové rozdíly	405	109		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	110		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	111		
7.	Opravy minulých období	408	112		
II.	Fondy účetní jednotky	C.II.1. až C.II.6.	113	95 731,00	
1.	Fond odměn	411	114		
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	115	6 939,00	
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	116		
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	117		
5.	Fond reprodukce majetku, investiční fond	416	118	88 792,00	
6.	Ostatní fondy	419	119		
III.	Výsledek hospodaření	C.III.1. až C.III.3.	120	79 728,57	
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	493	121	79 728,57	
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	122		
3.	Výsledek hospodaření minulých účetních období	432	123		
D.	Cizí zdroje	D.I. až D.III.	124	234 877,00	
I.	Rezervy	D.I.1.	127		
1.	Rezervy	441	128		
II.	Dlouhodobé závazky	D.II.1. až D.II.9.	129		
1.	Dlouhodobé úvěry	451	130		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	131		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	134		
7.	Dlouhodobé závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	458	137		
8.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	138		
9.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	177		
III.	Krátkodobé závazky	D.III.1. až D.III.34.	139	234 877,00	
1.	Krátkodobé úvěry	281	140		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	143		
5.	Dodavatelé	321	144	27 968,00	
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	147	35 341,00	
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	149		
13.	Zaměstnanci	331	153	98 956,00	
14.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	154		
15.	Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	336	155	52 988,00	
16.	Daň z příjmů	341	156		
17.	Jiné přímé daně	342	157	9 631,00	
18.	Daň z přidané hodnoty	343	158		
19.	Jiné daně a poplatky	344	159		
20.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	178		
21.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	160		
22.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	161		
23.	Závazky k účastníkům sdružení	352	162		
29.	Krátkodobé závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	372	168		
30.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	169		
31.	Výdaje příštích období	383	170		
32.	Výnosy příštích období	384	171		
33.	Dohadné účty pasivní	389	172	8 363,00	
34.	Ostatní krátkodobé závazky	378	173	1 630,00	

[Handwritten signature]

0.7

Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Mateřská škola Jenštejn, Zlatnická 343, 250 73, Jenštejn, IČ 24160954

sestavený k 31.12.2013

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 05.03.2014

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	č.ř.	1	2	3	4
				ÚČETNÍ OBDOBÍ			
				BĚŽNÉ		MINULÉ	
				Hlavní činnost	Hospodářská č.	Hlavní činnost	Hospodářská č.
A.	NÁKLADY CELKEM	A.I. až A.V.	1	3 317 989,40			
I.	Náklady z činnosti	A.I.1. až A.I.36.	2	3 317 989,40			
1.	Spotřeba materiálu	501	3	713 175,09			
2.	Spotřeba energie	502	4	86 922,36			
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	5				
4.	Prodané zboží	504	6				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	114				
6.	Aktivace oběžného majetku	507	115				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	116				
8.	Opravy a udržování	511	7	16 530,00			
9.	Cestovné	512	8				
10.	Náklady na reprezentaci	513	9				
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	117				
12.	Ostatní služby	518	10	175 702,04			
13.	Mzdové náklady	521	11	1 298 838,00			
14.	Zákonné sociální pojištění	524	13	424 968,00			
15.	Jiné sociální pojištění	525	14				
16.	Zákonné sociální náklady	527	15	12 939,00			
17.	Jiné sociální náklady	528	16				
18.	Daň silniční	531	17				
19.	Daň z nemovitostí	532	18				
20.	Jiné daně a poplatky	538	19				
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	21				
23.	Jiné pokuty a penále	542	22				
24.	Dary	543	23				
25.	Prodaný materiál	544	24				
26.	Manka a škody	547	25				
27.	Tvorba fondů	548	26				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	27	88 792,00			
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	28				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	29				
31.	Prodané pozemky	554	30				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	31				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	32				
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	33				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	118	474 660,84			
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	34	25 462,07			
II.	Finanční náklady	A.II.1. až A.II.5.	35				
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	36				
2.	Úroky	562	37				
3.	Kurzové ztráty	563	38				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	39				
5.	Ostatní finanční náklady	569	40				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	č.ř.	1	2	3	4
				ÚČETNÍ OBDOBÍ			
				BĚŽNÉ		MINULÉ	
				Hlavní činnost	Hospodářská č.	Hlavní činnost	Hospodářská č.
III.	Náklady na transfery	A.III.1. až A.III.2.	41				
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	42				
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	43				
V.	Daň z příjmů	A.V.1. až A.V.2.	119				
1.	Daň z příjmů	591	111				
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	112				

Průběh 28

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	č.ř.	1	2	3	4
				ÚČETNÍ OBDOBÍ			
				BĚŽNÉ		MINULÉ	
				Hlavní činnost	Hospodářská č.	Hlavní činnost	Hospodářská č.
B.	VÝNOSY CELKEM	B.I. až B.V.	53	3 397 717,97			
I.	Výnosy z činnosti	B.I.1. až B.I.17.	54	670 804,00			
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	55				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	56	657 829,00			
3.	Výnosy z pronájmu	603	57	12 975,00			
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	58				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	62				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	71				
10.	Jiné pokuty a penále	642	72				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	73				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	74				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	75				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	76				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	77				
16.	Čerpání fondů	648	78				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	79				
II.	Finanční výnosy	B.II.1. až B.II.6.	80	1 970,97			
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	81				
2.	Úroky	662	82	312,97			
3.	Kurzové zisky	663	83				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	84				
6.	Ostatní finanční výnosy	669	86	1 658,00			
IV.	Výnosy z transferů	B.IV.1. až B.IV.2.	97	2 724 943,00			
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	98				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	99	2 724 943,00			
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		109				
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	B. - (A.I. až A.IV.)	110	79 728,57			
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	B. - A.	120	79 728,57			

Průběh

Čerpání MŠ za rok 2013

ŘÁDNÉ VÝDAJE

ZÁVAZNÉ UKAZATELE k výdajům na 2013

čerpání za 12/2013

materiál	30 000,00 Kč	425 301,00 Kč
služby	272 000,00 Kč	176 952,00 Kč
energie	256 000,00 Kč	86 922,00 Kč
mzdy	216 060,00 Kč	224 857,00 Kč
DDHM + odpisy	23 000,00 Kč	88 792,00 Kč
oprava a udržování	10 000,00 Kč	1 530,00 Kč
pojištění	15 000,00 Kč	10 692,00 Kč

CELKEM	822 060,00 Kč	1 015 046,00 Kč
---------------	----------------------	------------------------

MIMOŘÁDNÉ jen 2013

vybavení	630 000,00 Kč	630 000,00 Kč
materiál	120 000,00 Kč	120 000,00 Kč
ostatní platby	30 000,00 Kč	15 000,00 Kč

CELKEM	780 000,00 Kč	765 000,00 Kč
---------------	----------------------	----------------------

CELKEM	1 602 060,00 Kč	1 780 046,00 Kč
---------------	------------------------	------------------------

ŘÁDNÉ PŘÍJMY

Školné	420 700,00 Kč
Stravné	237 129,00 Kč
Pronájem	12 975,00 Kč
Úroky	313,00 Kč
Finanční výnosy	1 658,00 Kč
Neinvest.příspěvek obce	1 187 000,00 Kč

CELKEM	1 859 775,00 Kč
---------------	------------------------

ZISK	79 729,00 Kč
-------------	---------------------

Fyha! 2

PŘÍLOHA Č.8: SMLOUVA S OBCÍ RADONICE

pr.č. 8

SMLOUVA
o spolupráci obcí v oblasti předškolní péče o děti.

Obec Radonice,
Na Skále 185,
250 73 Radonice,
IČO 00240 681,
jednající starostou obce Ing. Stanislavem NĚMCEM, MBA,

a

Obec Jenštejn,
9. května 60
250 73 Jenštejn
IČO 00240249
jednající starostkou Ing. Janou Ivanišovou

uzavírají tuto
smlouvu o spolupráci obcí v oblasti předškolní péče o děti:

I.
Preambule.

Obec Radonice je zřizovatelem organizace **Mateřská škola Radonice, p. o.**, Na Skále 185, 250 73, Radonice, IČ: 70989702, přičemž na její provoz poskytuje ze svého rozpočtu pravidelný roční příspěvek.

Obec Jenštejn nemá možnost z kapacitních důvodů umístit některé děti svých občanů ve školce zřízené obcí Jenštejn.

V zájmu naplnění kapacity MŠ Radonice jakož i v zájmu uspokojování potřeb občanů obce Jenštejn se obě obce dohodli spolupráci upravené touto smlouvou.

II.
Povinnosti Obce Radonice.

Obec Radonice se proto zavazuje, že:

1. pro přijímání dětí do MŠ Radonice stanoví taková kritéria, která zajistí, aby po uspokojení zájemců z řad občanů obce Radonice byly před ostatními zájemci do MŠ Radonice přijímány děti, jejichž rodiče jsou občany Obce Jenštejn, a to v pořadí stanoveném na seznamu doručeném Obcí Jenštejn podle čl. III, odst 1.
2. zajistí, aby MŠ Radonice zaslala Obci Jenštejn informaci o termínu konání zápisu do MŠ na daný školní rok, a to nejpozději 30 dnů předem.
3. zajistí, aby MŠ Radonice zaslala Obci Jenštejn nejpozději do 15 dnů po konání zápisu seznam dětí uvedených na seznamu podle čl. III., odst.1, které byly do MŠ na daný školní rok přijaty.

III.

Prm *2*

Povinnosti Obce Jenštejn

Obec Jenštejn se zavazuje, že:

1. nejpozději 7 dnů před konáním zápisu do MŠ Radonice této zašle seznam dětí a pořadí, v němž mají být na základě této smlouvy na daný školní rok do MŠ přijímány
2. zajistí souhlas rodičů dětí přijímaných do MŠ Radonice dle této smlouvy se sdělením informace o přijetí jejich dítěte do MŠ obci Jenštejn podle odst. II. čl.3.
3. za každé dítě přijaté podle této smlouvy do MŠ Radonice této poskytne příspěvek, ve výši 2.000,- Kč na jeden započatý kalendářní měsíc docházky takového dítěte do MŠ, přičemž celková měsíční částka za všechny děti přijaté v daný školní rok podle této smlouvy do MŠ Radonice je splatná vždy k 15. dnu daného měsíce, na účet MŠ Radonice č.:

V.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou přílohou a součástí této smlouvy jsou Kritéria pro přijímání dětí do MŠ Radonice.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne uzavření do 31.8.2017.
3. Jakékoliv změny, doplňky či dodatky je možné činit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Radonicích dne

Obec Radonice

Ing. Stanislav NĚMEC, MBA
starosta obce

Obec Jenštejn

Ing. Jana Ivanišová
starostka obce

Příloha:

Kritéria přijímání dětí do MŠ Radonice

Kritéria přijímání dětí do MŠ Radonice

Děti budou přijímány v tomto pořadí:

1. Děti s odloženou školní docházkou s trvalým pobytem v obci Radonice
2. Děti předškolního věku s trvalým pobytem v obci Radonice
3. Děti pedagogických zaměstnanců MŠ Radonice
4. Sourozenci dětí, které již docházejí do MŠ a mají trvalý pobyt v obci Radonice
5. Ostatní děti s trvalým pobytem v obci Radonice
6. Děti, jejichž rodiče jsou občany obce Jenštejn podle Smlouvy o spolupráci s Obcí Jenštejn ze dne.....
7. Ostatní

Handwritten signature and initials

PŘÍLOHA Č.9: SMLOUVA S MĚSTSKOU ČÁSTÍ HORNÍ POČERNICE

pr. e. 9

Darovací smlouva

uzavřená dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

Městská část Praha 20

Úřad městské části

Identifikační číslo: 00 240 192

se sídlem: Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 - Horní Počernice

zastoupena Hanou Moravcovou, starostkou

(dále jen „**Obdarovaný**“)

a

Obec Jenštejn

Identifikační číslo: 00 240 249

se sídlem: 9. května 60, Jenštejn 250 73

zastoupená Ing. Janou Ivanišovou, starostkou

(dále jen „**Dárce**“)

Dárce a Obdarovaný, společně též jako „**Smluvní strany**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Čl. II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru Dárcem Obdarovanému ve výši,- Kč (slovy: korun českých), (dále jen „**dar**“) za přijetí dítěte z obce Dárce k předškolní docházce v mateřské škole zřizované Obdarovaným, a to ve školním roce 2014/2015. Výše daru představuje částku 7.000,- Kč/dítěť/školní rok 2014/2015.

Splatnost daru je k 30.6.2014 na číslo účtu obdarovaného č. 2000923349/0800.

Čl. III. Seznam dětí

Seznam dětí z obce Jenštejn přijatých k předškolnímu vzdělávání do mateřských škol zřizovaných Městskou částí Praha 20 ve školním roce 2014/2015:

•

[Handwritten signatures]

Čl. IV.
Ostatní ujednání

1. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení a obdarovaný dvě vyhotovení smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, vyjadřuje pravou a svobodnou vůli účastníků této smlouvy a účastníci této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.

V Praze dne.....

.....
Obec Jenštejn
Ing. Jana Ivanišová
Dárce

.....
Městská část Praha 20
Hana Moravcová
Obdarovaný

PŘÍLOHA Č.10: DOHODA O NAROVNÁNÍ S 1.VASTO

9. 6. 10

DOHODA O NAROVNÁNÍ (dále jen „Dohoda“)

uzavřená níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

obchodní společností **1.VASTO spol. s r.o.**, IČO: 410 84 900,
sídlo: Vsetín, Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1246
zastoupená ing. Vojtěchem Indruchem, jednatelem společnosti,

(dále jen „**VASTO**“ nebo „**Zhotovitel**“)

- a -

Obcí Jenštejn, IČ: 002 40 249
sídlo: 9. Května 60, 250 73 Jenštejn
zastoupená _____

(dále jen „**Obec**“ nebo „**Objednatel**“)

(**VASTO** a „**Obec**“ dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též „**Smluvní strana**“)

t a k t o:

čl. I.

1. Dne 2.7.2012 byla mezi VASTO a Obcí uzavřena smlouva o dílo (Mateřská škola Jenštejn) (dále jen „**Smlouva o Dílo**“). Smlouva o Dílo byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 5.7.2012.
2. Dne 21.12.2012 došlo k protokolárnímu převzetí díla (dále jen „**Dílo**“).
3. Mezi Smluvními stranami je nesporné, že Cena Díla činí 8,580.922,-Kč bez DPH, DPH 1,716.184,-Kč, celkem s DPH 10,297.106,-Kč (dále též „**Cena**“).
4. Obec uhradila bankovním převodem VASTO částku ve výši 8,939.014,-Kč představující úhradu části Ceny.
5. VASTO nepředložila Obci bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek dle čl. 14 Smlouvy o Dílo.

čl. II.

1. Smluvní strany potvrzují a zavazují se, že mezi Smluvními stranami jsou sporné níže uvedené vzájemné nároky týkající se výše doplatku Ceny Díla, uplatnění Pozastávky, víceprací VASTO a jejich ceny, odstoupení od Smlouvy o Dílo ze strany VASTO, nároku Obce na odstranění zjištěných vad Díla, nároku Obce na úhradu Nákladů, vzájemných nároků Smluvních stran z titulu majetkových sankcí dle Smlouvy o Dílo do dne uzavření této Dohody a zaplacení Ceny Díla, a to jmenovitě:

a) Existence zjištěných vad, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Existující vady**“), které nebyly do dne uzavření Dohody ze strany VASTO

[Handwritten signature]

odstraněny. Existující vady jsou vadami odstranitelnými s výjimkou vady uvedené v seznamu pod. č. 99, která je vadou neodstranitelnou;

b) Uplatnění pozastávky ze strany Obce vůči VASTO ve výši 858.092 Kč odpovídající výši 10% Ceny (dále jen „**Pozastávka**“). VASTO uplatněnou Pozastávku neuznává a považuje ji za spornou;

c) Dne 6.2.2013 Obec uplatnila vůči VASTO nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000 Kč dle čl. 14.1 ve spojení s ustanovením čl. 3.2 Smlouvy o Dílo a následně Obec provedla písemně jednostranný zápočet této částky vůči zbývajícím částem neuhrazené části Ceny Díla. VASTO uplatněnou smluvní pokutu ani provedený zápočet neuznává a považuje je za sporné;

d) Obec vyúčtovala v souvislosti s realizací Díla mj. nákladovou fakturu č. 320130003 znějící na částku 5.901,- Kč (dále souhrnně „**Náklady**“). VASTO tyto Náklady Obce neuznává a považuje je za sporné;

e) Dne 29.4.2013 VASTO písemným oznámením odstoupila od Smlouvy o Dílo (dále jen „**Odstoupení**“), Obec provedené Odstoupení neuznává a považuje za sporné.

f) VASTO vyúčtovala vícepráce fakturou č. 400030044 částku ve výši 153.685,-Kč včetně DPH, které měla VASTO provést v souvislosti s Dílem.

g) Veškeré pohledávky a nároky VASTO vyplývající a/nebo související s neuhrazenou částí Ceny Díla a vícepracemi a jejich úhradou a/nebo jednáním Obce;

h) Vzájemné nároky Smluvních stran z titulu majetkových sankcí dle Smlouvy o Dílo vzniklých do dne uzavření této Dohody a z titulu zaplacení Ceny Díla.

(dále společně jen jako „**Sporné nároky**“).

2. VASTO tímto výslovně potvrzuje a zavazuje se, že do okamžiku uzavření této Dohody nepostoupila ani převedla (ani nedošlo k přechodu) jakýchkoliv pohledávek/nároků VASTO za Obcí vyplývajících/souvisejících se Smlouvou o Dílo.

3. Obec tímto výslovně potvrzuje a zavazuje se, že do okamžiku uzavření této Dohody nepostoupila ani převedla (ani nedošlo k přechodu) jakýchkoliv pohledávek/nároků Obce za VASTO vyplývajících/souvisejících se Smlouvou o Dílo.

4. Předmětem této Dohody je narovnání Sporných nároků a nahrazení těchto Sporných nároků novými právy a povinnostmi v rozsahu výslovně specifikovaném v této Dohodě.

5. Smluvní strany Dohody činí nesporným a zavazují se, že se Sporné nároky dnem účinnosti této Dohody beze zbytku ruší a nahrazují se těmito novými nároky:

a) VASTO se zavazuje a uznává co do důvodu i výše nárok Obce na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000 Kč dle čl. 14.1 ve spojení s ustanovením čl. 3.2 Smlouvy o Dílo uplatněný přípisem ze dne 6.2.2013 i následně provedený započčet této smluvní pokuty ve výši 500.000 Kč na část neuhrazené části Ceny Díla ve výši 500.000 Kč, která byla tímto jednoznačně vypořádána a uhrazena ze strany Obce;

b) VASTO uznává existenci Vad Díla, (tj. vad, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této Dohody) a zavazuje se Vady Díla odstranit (s výjimkou vady uvedené v seznamu pod. č. 99) do 30 dnů ode dne uzavření této Dohody za podmínek dle Smlouvy o Dílo, Obec s tímto postupem souhlasí;

c) VASTO uznává existenci vady Díla uvedené v seznamu Vad Díla, který tvoří přílohu této Dohody, pod. č. 99 a skutečnost, že je tato vada neodstranitelná. VASTO tímto poskytuje Obci slevu z Ceny Díla ve výši 5.000 Kč a Obec s poskytnutou slevou souhlasí. VASTO se zavazuje uhradit slevu z Ceny Díla ve výši 5.000 Kč nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této Dohody na účet Obce č. 9526201/0100;

d) Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že Odstoupení od Smlouvy o Dílo provedené přípisem VASTO ze dne 29.4.2013 je neplatné a Smlouva o Dílo dále trvá. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností VASTO Odstoupení od Smlouvy o Dílo bere zpět a Obec ze zpěvzetím Odstoupení souhlasí;

e) Smluvní strany se dohodly na prodloužení záruční doby o 12 kalendářních měsíců a v této části se dohodly na změně odst.12.1 Smlouvy o Dílo tak, že záruční doba činí 72 měsíců.

f) Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, uznávají a zavazují se, že Obec vůči VASTO řádně uplatnila vůči VASTO Pozastávku, tj. pozastavila uhrazení části Ceny Díla ve výši 858.092 Kč, a dohodly se na následujícím vypořádání Pozastávky:

- (i) Obec se zavazuje uvolnit 50% z Pozastávky, tj. 429.046,-Kč, (dále jen „**I. Část Pozastávky**“) na účet VASTO _____ do 5 dnů od splnění povinností VASTO specifikovaných v čl. II bod 5 písm. (b), (c) této Dohody.
- (ii) Smluvní strany se dohodly, že zbývajících 50% Pozastávky, tj. 429.046 Kč, (dále jen „**II. Část Pozastávky**“) představuje pro Obec preventivní zajištění za řádné plnění smluvních povinností ze strany VASTO dle Smlouvy o Dílo místo bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek, a to v rozsahu odpovídajícím minimálně rozsahu bankovní záruky specifikovaném v odst. 14.9.1 Smlouvy o Dílo. Obec se zavazuje uvolnit II. Část Pozastávky, tj. 429.046 Kč, do 30 dnů, od uplynutí záruční doby v délce 72 měsíců dle odst. 12.1 Smlouvy o Dílo za předpokladu, že ze strany VASTO nebudou po dobu trvání záruční doby v délce 72 měsíců dle odst. 12.1 Smlouvy o Dílo porušeny její smluvní povinnosti dle Smlouvy o Dílo. V případě, že dojde po dobu trvání záruční doby v délce 72 měsíců dle odst. 12.1 Smlouvy o Dílo k porušení povinností na straně VASTO dle Smlouvy o Dílo, je Obec povinna společnosti VASTO do 30 dnů od uplynutí záruční doby v délce 72 měsíců dle odst. 12.1 Smlouvy o Dílo uvolnit pouze a jen příslušnou část II. Části Pozastávky odpovídající rozdílu II. Části Pozastávky, tj. částky 429.046 Kč, a finančních nároků Obce vzniklých z důvodů porušení povinností VASTO v průběhu

11. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami za předpokladu, že znění Dohody schválilo zastupitelstvo Obce.

Ve Vsetíně dne

V Jenštejně, dne



Stávající vady a nedodělky z přejímky stavby

Pořadové číslo	Lokalizace	Popis vady	Typ vady	Datum zjištění	stav vady OK nebo X	Datum kontroly odstranění	Potvrzení odstranění vady	Poznámky
----------------	------------	------------	----------	----------------	---------------------	---------------------------	---------------------------	----------

General items

11		velké přesahy parapetů do místností cca 3 - 5 cm??	N	19.12.2012	X			
12		obecně zkontrolovat blikající světla (výbojky) - vadné startery - nesvítlí zářivka v jedné třídě - chybný startér	N	11.10.2013	X			

1.np

5		volné kování dveří - uvolněné kliky u dveří	N	19.12.2012	X			
99		detail průniku sprchové zástěny a parapetu v DSP lícuje zástěna s ostěním okna?! Průnik zástěny parapetem! Zkrácení podlahové plochy.	N	19.12.2012	X			foto 6 - "neodstranitelné"

Nově zjištěné vady

1		korozí u zámečnických výrobků - brána, branka, plot	V	11.10.2013	X			foto 1 - 3
2		výška poklopu revizní šachty kanalizace	V	11.10.2013	X			foto 4
3		Vstupní dveře jdou zamknout pouze na jeden západ	V	11.10.2013	X			
4		Vstup do WC tř. kotata - špinavá zárubeň ze stavby	V	11.10.2013	X			foto 5
5		Do vstupních dveří není doveden a zapojen kabel a el. odblokovač.	V	11.10.2013	X			



Handwritten signature in blue ink.

Naše činnost byla prováděna s tou výhradou (která bude přístupná členům zastupitelstva před schvalováním dohody o narovnání), že předmětem naší činnosti dle obdržené instrukce není právní posouzení rizik, zda jsou návrh dohody o narovnání dohody a/nebo její parametry v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a zákonem o obcích ani posouzení otázky případné odpovědnosti zastupitelů/obce, ani právní posouzení oprávněnosti jednotliv. parametrů (nároků) obsažených v návrhu dohody o narovnání, zejména pak oprávněnosti nároku zhotovitele na zaplacení více prací ve výši 153 685,- Kč (zde vycházíme z instrukce a předpokladu, že dle obce je tento nárok oprávněný). Rovněž u uváděného parametru Cena Díla a rozsahu úhrad ceny provedené bankovním převodem, které mají být deklarovány jako nesporné, tj. „Cena Díla činí 8,580.922,-Kč bez DPH, DPH 1,716.184,-Kč, celkem s DPH 10,297.106,-Kč“ a „Obec uhradila bankovním převodem VASTO částku ve výši 8,939.014,-Kč představující úhradu části Ceny“ vycházíme z obdržených instrukcí a dále nepřezkoumáváme a neřešíme. Jednotlivé parametry dohody o narovnání jsou předmětem obchodního rozhodnutí obce. Advokátní kancelář není odpovědná za případné negativní dopady vyplývající pro obec a/nebo zastupitele z těchto oblastí.

