

Volksbank CZ, a.s.
Na Pankráci 1724/129
CZ - 140 00 Praha 4
Tel.: +420 221 969 911
Fax: +420 221 969 951
E-mail: mail@volksbank.cz



IČO: 25083325
DIČ: CZ25083325
Kód banky: 6800
Bankovní spojení: 8010200037/6800
IBAN: CZ9468000000008010200037
BIC: VBOECZ2X

Nový Jenštejn a.s.
Palackého 715,
Praha 1,
PSČ 11000

V Praze dne 18.4.2011

Věc: souhlas se zněním kupní smlouvy

Vážení,

v návaznosti na Vaši žádost o vydání souhlasu se zněním kupní smlouvy, která má být uzavřena mezi společností Nový Jenštejn a.s. jako prodávajícím a obcí Jenštejn jako kupujícím ohledně převodu části parcel č. 282/8 a 255, kú Jenštejn (p.č. 282/21 a 255/2 dle přiloženého geometrického plánu č. 328-13/2011 ze dne 27.1.2011 vyhotovený p. Vladimírem Fouskem) za kupní cenu 788.000,- Kč, tímto **dáváme souhlas se zněním předmětné kupní smlouvy**, které je přílohou tohoto souhlasu.

S pozdravem

Ing. Michael Kocman
Volksbank CZ, a.s.

Ing. Jakub Jansa
Volksbank CZ, a.s.

KUPNÍ SMLOUVA
č. ____/2011

1. Nový Jenštejn a.s.

IČ: 276 18 277

se sídlem Praha 1, Palackého 715, 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložka 11238

jednající Ing. Dejanem Sparavalo, členem představenstva

(dále jen „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

2. Obec Jenštejn

IČ: 00240249

se sídlem Jenštejn, 9. května 60, PSČ: 250 73

zastoupená panem Jiřím Sojovským, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu ve smyslu § 588 a násl. občanského zákoníku v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

Článek 1.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem následujících pozemků:
 - a) pozemku p.č. 255 o výměře 13 714 m² (orná půda)
 - b) pozemku p.č. 282/8 o výměře 12 086 m² (orná půda),oba v k.ú. Jenštejn a obci Jenštejn, oba zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 476 (dále společně jako „**Pozemky**“). Částečný výpis LV č. 476, k.ú. Jenštejn, týkající se Pozemků tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.
2. Na základě geometrického plánu č. 328-13/2011 vyhotoveného geodetem Vladimírem Fouskem, 120 00 Praha 2, Škrétova 10, úředně ověřeného úředně oprávněným inženýrem Ing. Vladimírem Pokorným dne 27.1.2011 pod č. 44/2011, který tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy (dále jen „**GP**“), byl:
 - a) z pozemku označeného jako pozemek p.č. 255 o výměře 13 714 m² (orná půda), v k.ú. a obci Jenštejn, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 476, oddělen pozemek označený jako pozemek p.č. 255/2 o výměře 310 m², a
 - b) z pozemku označeného jako pozemek p.č. 282/8 o výměře 12 086 m² (orná půda), v k.ú. a obci Jenštejn, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální

pracoviště Praha-východ, na LV č. 476, oddělen pozemek označený jako pozemek p.č. 282/21 o výměře 1 266 m²,
(uvedené oddělené pozemky označené v GP p.č. 255/2 a p.č. 282/21 dále společně jako "**Předmět převodu**").

3. Příslušný katastrální úřad s GP vyslovil souhlas dne 10.2.2011 pod číslem 296/2011.
4. Příslušný stavební úřad s uvedeným oddělením částí pozemků vyslovil souhlas dne 5.4.2011 pod sp. zn. Výst. 012671/2011/EŠ, č.j. 024802/2011. Kopie souhlasu příslušného stavebního úřadu je přiložena jako **příloha č. 3** této Smlouvy.
5. Financující banka, která je definována dále, vyslovila souhlas s oddělením a převodem Předmětu Převodu jak uvedeno v GP na Kupujícího dne 30.3.2011. Kopie souhlasu Financující banky je přiložena jako **příloha č. 4** této Smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu za účelem zajištění financování výstavby II. etapy developerského projektu Nový Jenštejn vážne na základě zástavních smluv č. KA 0710014 ze dne 4.2.2008 (V - 1306/2008) a č. KA 0710015 ze dne 4.2.2008 (V-1307/2008) uzavřených mezi Prodávajícím jako zástavcem a společností Volksbank CZ, a.s., IČ: 250 83 325, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4353, (dále jen "**Financující banka**") jako zástavním věřitelem, zástavní právo ve prospěch Financující banky, a to pro pohledávku ve výši 484.500.000,- Kč a dále 15.500.000,- Kč (dále jen "**Zástavní smlouvy**") (dále společně jen "**Zástavní práva Financující banky**"). V souladu se Zástavními smlouvami, a to za účelem zajištění pohledávek Financující banky, budou všechny pohledávky a finanční nároky Prodávajícího vůči Kupujícímu vyplývající z této Smlouvy postoupeny Financující bance. Prodávající se zavazuje zajistit zánik uvedených Zástavních práv Financující banky nejpozději do 30 dnů od úhrady celkové Kupní ceny Kupujícím dle této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího č.ú. **4200123011/6800** vedený u Financující banky pod variabilním symbolem **00240249**, jak uvedeno v Potvrzení Financující banky ze dne 20.11.2009, jehož kopie tvoří **přílohu č. 5** této Smlouvy.
7. Kupující prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy byl Prodávajícím seznámen se skutečností, že společností EXPECTATION, s.r.o., IČ: 269 57 141, se sídlem Praha 5, Jindřicha Plachty 3163/28, PSČ 150 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107614, byla u Okresního soudu Praha – východ podána žaloba o určení vlastnického práva proti žalovanému Credit Finance Group a.s. (dříve DEVO GROUP a.s.), IČ: 262 07 001, se sídlem Praha 1, Palackého 715, PSČ 110 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6802, jako žalovanému č. 1 a Prodávajícímu jako žalovanému č. 2. Řízení bylo uvedeným soudem vedeno pod sp. zn. 7C 279/2008. V této věci již bylo soudem prvního stupně rozhodnuto, a to tak, že žalobu v plném rozsahu zamítl. Žalobce se proti tomuto rozhodnutí soudu odvolal ke Krajskému soudu v Praze. Krajský soud v Praze rozhodnutí soudu prvního stupně rozsudkem ze dne 14.7.2009 č.j. 21 Co 236/2009-151 potvrdil. Rozhodnutí soudu v této věci nabylo právní moci dne 26.8.2009.

8. Kupující dále prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy byl Prodávajícím seznámen se skutečností, že byla společností EXPECTATION, s.r.o. u Okresního soudu Praha – východ podána žaloba o určení neexistence Zástavních práv Financující banky proti Prodávajícímu jako žalovanému č. 1 a Financující bance jako žalovanému č. 2, přičemž řízení je uvedeným soudem vedeno pod sp. zn. 6C 286/2008 (dále jen „**Žaloba na určení II.**“). Pravomocné rozhodnutí ve věci dosud nebylo vydáno. Existence tohoto soudního řízení je vyznačena příslušným katastrálním úřadem v katastru nemovitostí poznámkou na listu vlastnictví č. 476, na kterém je zapsán Předmět převodu. Tato skutečnost nebrání převodu ani zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího na základě této Smlouvy.
9. Kupující dále prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy byl Prodávajícím seznámen se skutečností, že na majetek Prodávajícího jako povinného byl ze strany manželů Martina a Ivany Demkových jako oprávněných podán návrh na nařízení exekuce pro pohledávku 64 432,36 Kč s příslušenstvím (dále jen „**Pohledávka oprávněných**“). Exekutorským úřadem 021 Praha 8 byla předmětná exekuce vedena pod sp. zn. 021 EX 4411/11. Současně byl Kupující seznámen se skutečností, že Pohledávka oprávněných byla Prodávajícím uhrazena spolu s příslušenstvím a že předmětná exekuce je již skončena.
10. Prodávající se zavazuje převést na Kupujícího Předmět převodu nezatížený žádnými užívacími právy (zejména nájemními právy), věcnými právy (zejména zástavními právy, věcnými břemeny a předkupními právy) třetích osob, vyjma Zástavních práv Financující banky, ani zatížen právy vyplývajících z exekuce na majetek Prodávajícího týkající se Předmětu převodu.

Článek 2.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi za Kupní cenu uvedenou v čl. 3 této Smlouvy a Kupující touto Smlouvou od Prodávajícího Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství a práv s povinností za tuto Kupní cenu uvedenou v čl. 3 této Smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující si Předmět převodu před podpisem této Smlouvy prohlédl a prohlašuje, že je mu znám jeho stav a že jej v tomto stavu od Prodávajícího kupuje.

Článek 3.

Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu s jeho všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s Předmětem převodu souvisejícími činí 500 Kč/1m² Předmětu převodu, celkem tedy **788 000,- Kč** (slovy: sedm set osmdesát osm tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Kupní cenu takto:
 - a) Kupní cenu Kupující nejpozději do 5ti pracovních dní od podpisu Smlouvy o jistotním účtu, která je definována dále, složí na jistotní

účet, který bude zřízen Financující bankou na základě smlouvy ve znění dle **přílohy č. 6** této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o jistotním účtu**“), kterou se Smluvní strany se zavazují uzavřít spolu s Financující bankou do 5ti pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.

- b) Kupní cena bude převedena na účet Prodávajícího č.ú. **420 012 3011/6800** vedený u Financující banky pod variabilním symbolem platby **00240249** nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Kupující nebo Prodávající Financující bance (i) předloží originál nebo úředně ověřenou kopii této Smlouvy opatřenou doložkou katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího a (ii) originál nebo úředně ověřenou kopii příslušného listu vlastnictví, na němž bude Kupující vyznačen jako vlastník Předmětu převodu a zároveň na něm budou vyznačena Zástavní práva Financující banky a právní vada v podobě poznámky o existenci Žaloby na určení II. Ostatní podmínky nakládání s Kupní cenou budou/jsou sjednány ve Smlouvě o jistotního účtu.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že okamžikem úhrady Kupní ceny ze strany Kupujícího Prodávajícímu je okamžik jejího připsání na bankovní účet č. **420 012 3011/6800** vedený pro Prodávajícího u Financující banky pod variabilním symbolem platby **00240249**.

Článek 4. **Další ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že:
- a) na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné vady nebo zatížení ve prospěch třetích osob s výjimkou Zástavních práv Financující banky a poznámky o existenci Žaloby na určení II., jak uvedeno v částečném LV č. 476, k.ú. Jenštejn, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.
 - b) je oprávněn Předmět převodu převést,
 - c) není jakkoli omezen v dispozici s Předmětem převodu,
 - d) přede dnem podpisu této Smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu ohledně budoucí dispozice s Předmětem převodu.
2. Smluvní strany se zavazují, že současně a podpisem této Smlouvy podepíší návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy podá Prodávající, a to nejpozději do 7 pracovních dnů po připsání Kupní ceny na jistotní účet dle čl. 3 odst. 2, písm. a) této Smlouvy, přičemž Kupující s podáním návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího podle této Smlouvy souhlasí, a to podpisem návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu současně s uzavřením této Smlouvy. Kupující se zároveň zavazuje nahradit Prodávajícímu veškeré správní poplatky spojené s provedením vkladu vlastnického práva k Nemovitostem v jeho prospěch u příslušného katastru nemovitostí, a to 7 pracovních dnů od jejich uplatnění vůči Kupujícímu s doložením příslušného daňového dokladu.
3. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že se projevy své vůle obsaženými v této Smlouvě budou cítit vázání i pro případ, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Praha – východ, řízení o návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí přeruší, nebo řízení zastaví či povolení vkladu zamítne. V takovém případě se obě Smluvní strany zavazují účinně spolupracovat na odstranění

nedostatků projevů své vůle v souladu s právním názorem vysloveným v příslušném rozhodnutí katastrálního úřadu. Obě Smluvní strany se zavazují a jsou povinny uzavřít i novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí katastrálního úřadu nebo k zastavení nebo přerušení řízení katastrálním úřadem tak, aby bylo vlastnické právo Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí vloženo, případně navíc v té souvislosti tuto Smlouvu zrušit, bude-li toho třeba, a to ve lhůtě 10ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího, nebo jímž bylo řízení zastaveno nebo přerušeno. Tato ujednání obsažená v tomto odstavci 3. a závazky z nich pro Smluvní strany vyplývající považují Smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí.

4. Prodávající je povinen předat Předmět převodu spolu s jeho součástmi a příslušenstvím Kupujícímu nejpozději do 30ti dnů ode dne doručení této Smlouvy opatřené doložkou Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, o pravomocném rozhodnutí tohoto katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího Prodávajícímu a Kupující se zavazuje Nemovitosti v této lhůtě převzít. O předání Nemovitostí, jejich součástí a příslušenství, bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol.
5. Veškerá oznámení podle této Smlouvy budou písemná a budou doručována na adresu sídla Smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Veškerá oznámení podle této Smlouvy budou doručována osobně nebo zasílána doporučenou listovní zásilkou nebo kurýrní službou, předplaceně, a budou považována za obdržená:
 - a) okamžikem fyzického převzetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrem nebo odmítnutím převzetí Smluvní stranou, které je oznámení doručováno osobně nebo zasíláno kurýrem, nebo
 - b) v den určený na doručence v případě doručení doporučenou listovní zásilkou nebo
 - c) třetí den po prokazatelném odeslání pokud Smluvní strana zásilku takto zasílanou z jakéhokoliv důvodu nepřevzme.

Článek 5.

Rozvazovací podmínky

1. Tuto Smlouvu Smluvní strany uzavírají se dvěma rozvazovacími podmínkami, jejichž naplnění bude mít za následek, že tato Smlouva pozbude účinnosti.
2. Jako první rozvazovací podmínka je Smluvními stranami sjednán případ, kdy do šesti měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nebude z jakéhokoliv důvodu pravomocně rozhodnuto o zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu podle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí (zejména proto, že dojde k zápisu nové poznámky nebo poznámek ohledně Předmětu převodu nebo jeho částí na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí bránících převodu Předmětu převodu, které v katastru nemovitostí ke dni podpisu této Smlouvy ohledně Předmětu převodu zapsány nejsou) a Prodávající obdrží od Kupujícího písemné oznámení o tom, že uplatňuje ukončení Smlouvy na základě skutečností dle první části tohoto ustanovení Smlouvy (dále jen „**První rozvazovací podmínka**“).

3. V případě naplnění První rozvazovací podmínky pozbude tato Smlouva účinnosti doručení oznámení Kupujícího Prodávajícímu dle odst. 2 *in fine*.
4. V případě naplnění První rozvazovací podmínky se obě Smluvní strany bez zbytečného odkladu (nejpozději do 30 dnů od naplnění první rozvazovací podmínky) po té, co tato Smlouva pozbude účinnost, zavazují sepsat a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího podle této Smlouvy.
5. Jako druhá rozvazovací podmínka je Smluvními stranami sjednán případ, kdy nebude Prodávajícímu uhrazena Kupní cena nacházející se na Jistotním účtu z Jistotního účtu nejpozději do 30ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího podle této Smlouvy (dále jen „**Druhá rozvazovací podmínka**“).
6. V případě naplnění Druhé rozvazovací podmínky pozbývá tato Smlouva účinnosti uplynutím doby 30ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího podle této Smlouvy.
7. V případě naplnění Druhé rozvazovací podmínky se obě Smluvní strany bez zbytečného odkladu po té, co tato Smlouva pozbude účinnost, nejpozději však do 10ti dnů po té, co tato Smlouva pozbude účinnost, zavazují sepsat souhlasné prohlášení ve smyslu ustanovení § 45 odst. 3 vyhlášky číslo č. 26/2007 Sb. v závazném znění, které tvoří jako **příloha č. 7** této Smlouvy nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Souhlasné prohlášení**“), s úředně ověřenými podpisy obou Smluvních stran, ve kterém obě Smluvní strany souhlasně prohlásí, že výlučné vlastnické právo Prodávajícího k Předmětu převodu není mezi Prodávajícím a Kupujícím sporné ani pochybné, a společně podat Souhlasné prohlášení bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma Smluvními stranami příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. V případě, že tato Smlouva pozbude účinnosti v důsledku splnění některé ze shora uvedených rozvazovacích podmínek, zavazují se Smluvní strany vrátit si plnění, která si navzájem na základě této Smlouvy poskytly, a to nejpozději do 30 dnů od dne zániku účinnosti této Smlouvy.
9. V případě, že Kupující nesplní svou povinnost podle čl. VII. odst. 7 této Smlouvy a Souhlasné prohlášení ověřeně nepodepíše a/nebo nedoručí Prodávajícímu za účelem jeho společného podání na příslušný katastrální úřad ani v dodatečné lhůtě 5ti dnů od písemné výzvy Prodávajícího, zavazuje se Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den, kdy je Kupující v prodlení se splněním jakékoliv jeho povinnosti podle čl. VII. odst. 7 této Smlouvy (dále jen „**Smluvní pokuta Kupujícímu**“).
10. V případě, že Prodávající nesplní svou povinnost podle čl. 4. odst. 2 této Smlouvy a nepodá do 7 pracovních dnů po připsání Kupní ceny na jistotní účet dle čl. 3 odst. 2, písm. a) této Smlouvy návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího podle této Smlouvy, zavazuje se Prodávající zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den, kdy je Prodávající v prodlení se splněním jeho povinnosti podle čl. 4. odst. 2 této Smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího ve sjednané lhůtě (dále jen „**Smluvní pokuta Prodávajícímu**“).

11. Zaplacením ani povinností zaplatit Smluvní pokuty Kupujícímu ani Smluvní pokuty Prodávajícímu ani není limitován nárok Prodávajícího, respektive Kupujícího na náhradu škody. Nárok Prodávajícího, respektive Kupujícího na náhradu škody existuje vedle nároku na zaplacení příslušné smluvní pokuty.

Článek 6. Odstoupení od Smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem, zejména pak v případě, že Kupující nepřevzme Předmět převodu podle čl. 4 odst. 4 této Smlouvy nebo řádně a/nebo včas neuhradí Kupní cenu.
2. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem, zejména pak v případě, že Prodávající nepředá Kupujícímu Předmět převodu čl. 4 odst. 4 této Smlouvy.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno příslušné Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti z této Smlouvy nelze platně postoupit bez předchozí písemné dohody obou Smluvních stran.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je sepsána v 6 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis a 4 jsou určeny pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.
6. V případě, že se některé ustanovení stane neplatným nebo neúčinným, neovlivní tato neplatnost nebo neúčinnost platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy ani jejích jednotlivých ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, Smlouvu pročetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1 částečný výpis LV č. 476, k.ú. Jenštejn
 - Příloha č. 2 geometrický plán č. 328-13/2011
 - Příloha č. 3 kopie souhlasu příslušného stavebního úřadu
 - Příloha č. 4 kopie souhlasu Financující banky
 - Příloha č. 5 Potvrzení Financující banky ze dne 20.11.2009
 - Příloha č. 6 závazné znění Smlouvy o jistotním účtu
 - Příloha č. 7 závazné znění Souhlasného prohlášení

9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Jenštejn na jeho zasedání ve volebním období 2010-2014 dne, číslo usnesení

V _____ dne _____	V _____ dne _____
<hr/> Prodávající Nový Jenštejn a.s. Ing. Dejan Sparavalo člen představenstva	<hr/> Kupující Obec Jenštejn Jiří Sojovský Starosta <i>kulaté razítko obce</i>

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ /VZOR/

Níže podepsané osoby

Nový Jenštejn a.s.

se sídlem: Praha 1, Palackého 715, 110 00

IČ: 276 18 277

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložka 11238

jednající: Ing. Dejanem Sparavalo, členem představenstva
(dále jen „**Nový Jenštejn**“)

a

Obec Jenštejn

IČ: 00240249

se sídlem Jenštejn, 9. května 60, PSČ: 250 73

zastoupená panem Jiřím Sojovským, starostou
(dále jen „**Kupující**“)

tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku činí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha - východ, se sídlem Pod sídlištěm 9/1800, PSČ: 18212, Praha 8, toto **souhlasné prohlášení ve smyslu ustanovení § 45 odst. 3 vyhlášky číslo č. 26/2007 Sb.:**

pozemek p.č. 255/2 a pozemek p.č. 282/21, to vše v k.ú. a obec Jenštejn, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, to vše zapsáno na LV č., /dále jen „**Nemovitosti**“/, jsou ve výlučném vlastnictví společnosti Nový Jenštejn.

Společnost Nový Jenštejn jako prodávající a Kupující jako kupující uzavřeli dne kupní smlouvu o převodu Nemovitostí na Kupující za kupní cenu ve výši **788.000,- Kč** (dále jen „**Kupní smlouva**“), přičemž Kupní smlouva byla uzavřena se dvěma rozvazovacími podmínkami.

Vzhledem k tomu, že dne byla naplněna druhá rozvazovací podmínka Kupní smlouvy, tj. Kupní cena nebyla společnosti Nový Jenštejn jako prodávajícímu Kupujícím uhrazena do 30ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího podle Kupní smlouvy, a Kupní smlouva v důsledku toho pozbyla účinnosti uplynutím doby 30ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího podle Kupní smlouvy, tj. dne, vlastníkem Nemovitostí je v důsledku splnění uvedené druhé rozvazovací podmínky Kupní smlouvy společnost Nový Jenštejn,

a

výlučné vlastnické právo společnosti Nový Jenštejn k:

pozemku p.č. 255/2 a pozemku p.č. 282/21, to vše v k.ú. a obec Jenštejn, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, to vše zapsáno na LV č.,

není mezi těmito osobami, které činí toto souhlasné prohlášení, sporné ani pochybné.

V _____ dne _____	V _____ dne _____
<p>_____</p> <p>Nový Jenštejn a.s. Ing. Dejan Sparavalo člen představenstva</p>	<p>_____</p> <p>Obec Jenštejn Jiří Sojovský starosta</p>