

Volksbank CZ, a.s.
Na Pankráci 1724/129
CZ - 140 00 Praha 4
Tel.: +420 221 969 911
Fax: +420 221 969 951
E-mail: mail@volksbank.cz

IČO: 25083325
DIČ: CZ25083325
Kód banky: 6800
Bankovní spojení: 8010200037/6800
IBAN: CZ946800000008010200037
BIC: VBOECZ2X

Nový Jenštejn a.s.
Jemnická 345/5
Praha 4
PSČ 14000

V Praze dne 20.11.2009

Potvrzení Volksbank CZ, a.s. pro společnost Nový Jenštejn a.s..

Na základě žádosti společnosti Nový Jenštejn a.s..se sídlem Praha 4, Jemnická 345/5, PSČ 14000, IČ 27618277 (dále jen „Dlužník“) vystavuje Volksbank CZ, a.s. níže uvedené potvrzení:


Volksbank CZ, a.s. potvrzuje, že uzavřela dne 04.02.2008 Dlužníkem, smlouvy o úvěru na financování výstavby rodinných domů v druhé etapě projektu Nový Jenštejn vč. vedlejších nákladů, refinancování úvěru poskytnutého Volksbank CZ, a.s. a financování úroků a bankovních poplatků „projektu „Nový Jenštejn 2. etapa“ (dále jen „rezidenční projekt“).

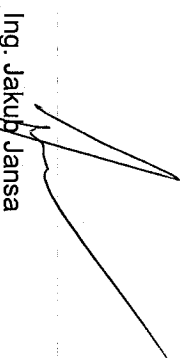
Rezidenční projekt s příslušenstvím je realizován na pozemcích, které se nacházející v k.ú. Jenštejn, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ. K zajištění pohledávek Volksbank CZ, a.s. ze smlouvy o úvěru bylo zřízeno zástavní právo k Rezidenčnímu projektu a pozemkům, na kterých se Rezidenční projekt nachází (dále jen „zástavní právo banky“). Jedná se zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy KA0710014 ze dne 4.2.2008 zajišťující pohledávku ve výši CZK 484.500.000,- a dále zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy KA0710015 ze dne 4.2.2008 zajišťující pohledávku ve výši CZK 15.500.000,-.


Pro poskytnutí úvěru bylo dohodnuto s Dlužníkem mimo jiné následující:

- veškerá inkasa poplatků, záloh, doplateků a DPH jsou zasílána výnosový účet 4200123011/ 6800. Tento výnosový účet byl zřízen výhradně pro účely úhrady kupních cen kupujícími a Dlužník nemůže s tímto účtem nijak disponovat. Kupní ceny budou sloužit primárně k úhradě pohledávek banky z titulu smlouvy o úvěru. Banka do třiceti (30) pracovních dnů ode dne obdržení příslušné výzvy společnosti Dlužníka učiní veškeré nezbytné kroky k uvolnění a výmazu zástavních práv k příslušnému rodinnému domu a pozemku po splnění podmínky složené celkové kupní ceny rodinného domu vč. pozemku (včetně záloh a cen rodinných domů a pozemků) na výnosovém účtu výše uvedeným a uvedené minimální prodejní ceně, která byla sjednána ve výše specifikované úvěrové smlouvě uzavřené mezi bankou a Dlužníkem, a po předložení návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné jednotce potvrzeného příslušným Katastrálním úřadem a po předložení řádně uzavřené kupní smlouvy. Výše uvedené je možné za předpokladu, že budou dodrženy veškeré body úvěrové smlouvy.

Volksbank CZ, a.s.


Ing. Michael Kocman
Odd. financování nemovitosti
Volksbank CZ, a.s.


Ing. Jakub Jansa
Odd. financování nemovitostí
Volksbank CZ, a.s.

**VOLKS BANK**
Volksbank CZ, a.s.
Na Pankráci 1724/129
CZ 140 00 Praha 4
IČ: 25083325