

Obec Jenštejn
nám. 9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS
Z DVANÁCTÉ SCHŮZE ROZVOJOVÉHO VÝBORU
KONANÉ DNE 3. 4. 2013

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	3. 4. 2013
Místo konání:	Zasedací místnost OÚ Jenštejn
Čas zahájení:	19:30
Čas ukončení:	22:45
Doba přerušení:	-----
Jména přítomných členů:	Mgr. Petr Dovolil, Ing. Zdeněk Brancuzký, Miloslav Šnidl, Ing. arch. Magdalena Hlaváčková, Ing. Eva Kašparová
Jména nepřítomných (omluvených/neomluvených) členů:	
Hosté:	Ing. Aleš Moudrý (manažer projektu „Vodovody a kanalizace Dehtáry“) Ing. arch. Evžen Dub (manažer projektu „Zázemí sportovního areálu v Jenštejně“) <i>Zastupitelé:</i> Petr Stibůrek, Zdeňka Fryková, Mgr. Jana Habartová Ing. arch. Filip Tittl, Ing. arch. Michal Kohout (UNIT architekti s.r.o - jen bod 2)
Zápisem pověřen:	Mgr. Petr Dovolil
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Úvod 2. Úprava územního plánu obce – prezentace stavu zpracování 3. Projekt „Zázemí sportovního areálu v Jenštejně“ 4. Stav plnění projektů rozvojového výboru na rok 2013 5. Různé

PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Bod 1. – Úvod

Petr Dovolil přivítal přítomné členy výboru a uvedl program jednání. Uvedl, že mimo kontrolu stavu jednotlivých projektů rozvojového výboru schválených pro rok 2013 (zejména projektu Zázemí sportovního areálu v Jenštejně a Vodovody a kanalizace Dehtáry) je také předmětem jednání:

- „Úprava územního plánu obce – prezentace stavu zpracování“ a uvítal přítomné zástupce společnosti **UNIT architekti, s.r.o.**, konkrétně Ing. arch. Filipa Tittla a Ing. arch. Michala Kohouta.

Bod 2. – Úprava územního plánu obce – prezentace stavu zpracování

Ing. arch. Filip Tittl a Ing. arch. Michal Kohout předali obci dvě vyhotovení draftu úpravy územního plánu obce Jenštejn (dále jen „**Draft úpravy**“) s informací, že elektronickou verzí zaslali pí. Ing. arch. Hlaváčkové, která ji přislíbila rozeslat členům rozvojového výboru a zastupitelům. Následně proběhla podrobná elektronická prezentace Draftu úpravy ze strany autorů.

Výstupem z jednání bylo, že Draft úpravy je v prezentovaném rozsahu v pořádku s tím, že je vhodné doplnit do Draftu úpravy kanalizaci v úseku Dehtáry-Nový Jenštejn. Dále proběhla debata o podmíněném využití čtyř zón zpracováním územní studie, *bez které nebude možné území zastavět*. Zastupitelé si vyhradili 14 dnů na odpověď na tuto otázku.

Dále byla diskutována otázka, jak prostřednictvím územního plánu zabránit stavu, aby obec do budoucna místo developera neplatila občanskou vybavenost v Jenštejně. Mgr. Petr Dovolil vznesl návrh na opatření spočívajícím v podmíněnosti využití území v rámci Nového Jenštejna, kde ještě není zástavba, regulačním plánem na žádost (s ohledem na konzultaci s Ing. Sklenářem z MMR). Miloslav Šnidl vznesl dotaz, proč by se mělo individuálním vlastníkům v daném území bránit tímto způsobem v další výstavbě. Petr Dovolil odpověděl, že jde o to, aby obec nenesla důsledky ekonomické aktivity třetích osob ve svém rozpočtu, a to zejména s ohledem kolik domů má být v Novém Jenštejně dle platného územního plánu vybudováno (cca 500 domů). Autoři Draftu úpravy upozornili na to, že zpracování regulačního plánu nedoporučují a naopak upřednostňují podmíněné zpracování územní studie u vytipovaných zón, které vede k dohodě mezi majiteli pozemků a obcí, aniž by hrozilo riziko zablokování území.

Bylo dohodnuto, že autoři Draftu úpravy zjistí více informací k možnosti regulačního plánu a poté si zastupitelé vyhradují 14 dní na rozhodnutí, co bude zpracováno. Autoři Draftu úpravy zaslali následně obci toto vyjádření: *„Celou věc jsme ještě prověřovali a konzultovali a tuto možnost velmi nedoporučujeme. Hrozí riziko kompletního zablokování situace v území v momentě, když bude více vlastníků pozemků. Navíc šance na získání prostředků na občanskou infrastrukturu je velmi iluzorní, i v případě regulačního plánu závisí na podepsání plánovací smlouvy.“*

Bod 3. – Projekt „Zázemí sportovního areálu v Jenštejně“

Jednání zahájil Mgr. Petr Dovolil a uvedl, co by mělo být výstupem rozvojového výboru, a to ve třech otázkách:

- 1) stávající a budoucí vhodný rozsah hracích ploch a rozměry celého areálu (ploty)
- 2) rámcové umístění objektu, jeho rozměry a účelové určení,
- 3) etapizace.

Současně upozornil, že Občanskému sdružení Jenštejn provozují RC Jenštejnský trpaslík byla dána měsíční výpověď ze stávajících prostor a obec se dohodla (zatím neformálně) na nouzovém a provizorním umístění v zasedací místnosti na OÚ Jenštejn od 1.5.2013. Současně upozornil, že s ohledem na stanovisko Povodí Labe došlo oproti původnímu předpokladu k posunutí budovy v podstatě na hranici samotných hřišť (připomínka Petra Stibůrka, že toto řešení není moc vhodné). Při současné velikosti hřišť je tak možné používat tato hřiště pouze na hry typu volejbal a nohejbal (nelze tedy využívat např. na tenis) s tím, že budova nebude mít dostatečný přirozený odstup od vlastních hřišť. Je třeba se tedy zamyslet, zdali by tyto nové skutečnosti neměly vést k přehodnocení současného řešení projektu.

Ing. arch. Evžen Dub nejdříve seznámil přítomné s historií sportoviště v podhradí i přípravou tohoto projektu od roku 2011. Současně sdělil, že ze strany Mgr. Petra Dovolila byl vznesen požadavek na úpravu druhého hřiště na tenis. Mgr. Petr Dovolil sdělil, že nemá žádné zájmy s tenisem, jen poukazuje na skutečnost, že jde o jediné pozemky ve vlastnictví obce a územní plán bohužel s dalšími volnočasovými prostory pro tyto účely nepočítal. Je tedy vhodné přemýšlet s dlouhodobým výhledem a s maximálním možným využitím areálu i pro jiné sporty pro obyvatele obce. Jiří Hulík následně vznesl dotaz, proč tenis a proč ne třeba basketbal. Mgr. Petr Dovolil

souhlasil a odpověděl, že přesně toto není zatím jasné, tj. celé koncepční řešení areálu mezi rybníky a to i s ohledem na potřebu řešení prostoru pro další volnočasové aktivity typu RC Trpaslík. Tato představa v současné době chybí.

Následně Ing. arch. Dub představil možné řešení, tj. posun „zázemí“ za „zatrubnění potoka“ směrem do svahu s tím, že by se vybuďovalo pro další volnočasové aktivity další podlaží nad klubovnou sportovců s tím, že vše má stát maximálně 3 mil. Kč s DPH; Miloslav Šnidl odmítl dříve v jednání sdílení prostoru „klubovny“ s dalšími aktivitami s ohledem na povahu provozu jako „hospody“.

Mgr. Petr Dovolil upozornil na návrh Ing. arch. Sladkého z roku 2011 umístit areál do břehu, tj. kolmo k silnici mezi dětské hřiště a první antukový kurt s tím, že se více propojí prostor dětského hřiště a sportovních hřišť, řešení bude levnější (levnější přípojky, zakládání atd.) a zřejmě technicky méně rizikové; toto řešení má však také svá negativa (např. architektonická, zabere část plochy dětského hřiště atd.). Výstupem bylo, že se Ing. arch. Evžen Dub připraví na příští jednání návrh možného řešení za „zatrubněním potoka“ a předloží výhody a nevýhody této varianty vůči „variantě kolmo k silnici“, včetně podrobnějšího řešení prostorů (včetně maximálního možného a vhodného sdílení „sociálek“, tj. šaten, WC a dalších společných prostor) a přesnějšího odhadu nákladů projektu (tj. včetně projektu, TDI a dalších nákladů, jako v projektu MŠ).

Současně bylo dohodnuto, že v rámci druhého hřiště bude provedena výměna sítí, aby se na druhém antukovém hřišti dal hrát provizorně (v nestandardních rozměrech hřiště) tenis; v rozpočtu obce na tento rok je již alokováno na toto opatření 30 tis. Kč.

Bod 4. – Stav plnění projektů rozvojového výboru na rok 2013

S ohledem na pokročilý čas bylo pouze diskutováno plnění projektu „Vodovody a kanalizace Dehtáry“. S ohledem na studii Ing. Chmelky (získané od developera DEVO) bylo doporučeno, aby se tento projekt zahájil zatím pouze v rozsahu své vodovodní části; v rozpočtu obce je již 160 tis. Kč na tuto část + 40 tis. Kč na alikvotní část geometrického polohopisu a zaměření s tím, že dílo a služby bude poskytovat Ing. Aleš Moudrý. **Pozn.:** Následně bylo vedením obce s Ing. Moudrým dohodnuto, že projekt již bude zpracován v podrobnosti prováděcího projektu, včetně soupisu prací s výkazem výměr.

Bod 5. – Různé

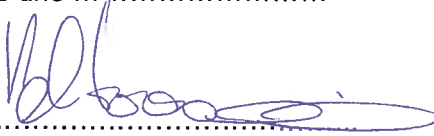
Mgr. Petr Dovolil informoval, že dne 8. dubna 2013 se uskuteční kontrola České inspekce životního prostředí na ČOV Jenštejn. Skutečností je, že problémy na ČOV jsou a obec zatím nesplnila podmínky povolení k vypouštění odpadních vod z roku 2009. Minulý rok k tomu ale byly učiněny kroky, a to uzavřením smlouvy s p. Bydžovskou na pozemek, kde by mohla být vybudována vyrovnávací nádrž a upravena čerpací stanice; v rozpočtu obce je již 130 tis. Kč na projektovou přípravu této akce i částka na odkoupení pozemku od p. Bydžovské ve výši 56 tis. Kč. Současně má obec již zajištěn s AVE CZ sběr použitých olejů (zejména používaných pro přípravu pokrmů). Tento sběr by mohl vést, v případě používání, ke snížení nátoku odpadních vod s těmito oleji na ČOV, které následně způsobují sníženou funkčnost ČOV. Dále má obec získat nabídku i na on-line zákaloměr, který by měl vést k rychlé detekci problémů na ČOV přímo vedením obce (přenos SMS na mobil). Sdělil, že o výsledku kontroly ČIŽP a návrhu opatření z této kontroly vyplývající budou seznámeni zastupitelé na nejbližším zasedání zastupitelstva.

V Jenštejně dne 11.4.2013.....

.....


Ing. Eva Kašparová
zapisovatel a člen výboru

V Jenštejně dne 11.4.2013.....

.....


Mgr. Petr Dovolil
předseda výboru

