

Obec Jenštejn
nám. 9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS
Z 6. SPOLEČNÉ SCHŮZE
ROZVOJOVÉHO A KOMUNITNÍHO VÝBORU
KONANÉ DNE 14. 7. 2011

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZASEDÁNÍ

Den konání:	14. 7. 2011
Místo konání:	Zasedací místnost OÚ Jenštejn
Čas zahájení:	19:00
Čas ukončení:	20:30
Doba přerušení:	
Jména přítomných členů:	Mgr. Zuzana Bezdovová, Mgr. Jana Habartová, Martin Šidlák, Miloslav Šnidl, Mgr. Daniel Tůma Ing. Zdeněk Brancuzký, Mgr. Petr Dovolil, Ing. arch. Evžen Dub, Ing. Eva Kašparová
Jména nepřítomných (omluvených/neomluvených) členů:	Ing. Jan Rábl, Vladimír Neuman Petr Stibůrek
Zápisem pověřen:	Daniel Tůma
Pořad jednání (dle oznámení):	<ol style="list-style-type: none">1. Prezentace architektonické studie „Zázemí sportovního areálu v Jenštejně“2. Prezentace architektonické studie „Mateřská škola Jenštejn“3. Prezentace výstupů „Dopravní analýzy obce Jenštejn a okolí“4. Různé

PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Bod 1. Prezentace architektonické studie „Zázemí sportovního areálu v Jenštejně“

Úvod obstaral Ing. arch. Petr Hlavaček, který uvedl, že byla vyhlášena soutěž a z předložených návrhů bylo, odbornou komisí ve složení - arch. Alena Šrámková, arch. Jan Jehlík, Petr Hlaváček, Evžen Dub a Miloslav Šnidl, vybráno řešení architektonické kanceláře pana Opočenského (OV architekti, s. r. o.).

Následně autor návrhu pan architekt Opočenský prezentoval svoji vizi. 3D model návrhu je ke zhlédnutí na obecním úřadě. Prezentace je ke stažení na webových stránkách obce. Dotazy nebyly.

Bod 2. - Prezentace architektonické studie „Mateřská škola Jenštejn“

Prezentaci připravil Mgr. Petr Dovolil. Technickou část doplnil Ing. Arch. Evžen Dub.

Prezentace je ke stažení ve formátu PPT a PDF na webových stránkách obce.

Současně byly prezentovány výsledky dotačního řízení u Středočeského fondu rozvoje obcí a měst za rok 2011, v rámci kterého byly uděleny na obdobné akce malých měst dotační prostředky. Více, viz příložené dokumenty.

Po dokončení prezentace vzniklo několik dotazů:

Dotaz: Co když se nenaplní kapacity školky, případně za 5 / 10 let nebudou děti.

Odpověď: Do školky samozřejmě lze přijmout děti i mimo Jenštejn a v případě nedostatku dětí lze dům školky jednoduše upravit na jiné kulturní akce. I v normálním provozu se počítá s večerním využitím pro dětské i dospělácké akce. K tomuto účelu je v objektu umístěna i prostor pro sprchu pro dospělé.

Dotaz: Co když nedostaneme žádné peníze v dotacích.

Odpověď: Obec předpokládá, že si vezme úvěr (pro účely MŠ i sportovního zázemí); bude nutné již jen k řešení průběžného financování i v případě dotace (k překlenutí časového rozdílu mezi úhradou dodavatelům a její refundací z dotace). Roční projektová mezera v Jenštejně - mimo obvyklých výdajů (odpady, MHD, Policie Radonice atd.), včetně výdajů na příspěvky občanským sdružením – činí nyní cca 3,5 mil. Kč ročně. Na konci roku bude mít obec na účtu cca 4 – 4,5 mil. Kč. Při maximálním předpokládaném úvěru 10 mil. Kč na 10 let s roční fixací by roční splátka hypotéky činila cca 1,3 – 1,4 mil. Kč, což je z hlediska rozpočtu únosné.

Pro rozhodování zastupitelstva obce na podzim tohoto roku budou připraveny alternativní scénáře rozpočtu na rok 2011 i rozpočtového výhledu (obec ještě nikdy nezpracovala dle zákona povinný rozpočtový výhled). Současně obec vždy předpokládá rozpočtovou „rezervu“ ve výši 1,5 mil. Kč (finanční prostředky, které by obec měla mít obec vždy na účtu pro mimořádné situace). Současně předpokládáme, že se zvýší počet trvale hlášených obyvatel v Jenštejně, což na jednoho obyvatele představuje nyní cca 6,3 tis. Kč/ročně a při předpokládané změně rozpočtového určení daně pro obec pro Jenštejn cca 7,5 tis. Kč/ročně.

Dotaz: Čím bude ručit za úvěr.

Odpověď: Domem obce, pozemky, rozpočtovými příjmy apod.

Dotaz: Jak bude otevřená školka.

Odpověď: Předpokládáme standardní provoz jako u běžné MŠ Bude na rozhodnutí ředitelky, jak toto bude nastaveno a jaký bude zájem a náklady různých možností.

Dotaz: Jaké bude školné.

Odpověď: Musí být standardní podle MŠMT. Tj. nyní cca 500 Kč – 1 000 Kč/měsíčně + stravné. V případě zvláštních programů a kroužků předpokládáme zvláštní úplaty.

Dotaz: Bude kapacita MŠ dostatečná?

Odpověď: Obec má omezené finanční možnosti. V současné době věříme, že uspokojíme naprostou většinu předškolních dětí v Jenštejně. Není však vyloučeno, že některé děti přijaty nebudou. Je však třeba myslet i na to, že je třeba řešit do budoucna i třetí prioritní projekt, a to projekt vodovodů a kanalizací v Dehtárech, který bude také finančně náročný. Obec zamýšlí zřídit zvláštní účelový fond, kam budou směřovány veškeré platby nájemného za pronájem infrastruktury VaK placeného provozovatelem infrastruktury VaK v Jenštejně.

Bod 3. Prezentace výstupů „Dopravní analýzy obce Jenštejn a okolí“

Tohoto projektu se ujal Ing. arch. Evžen Dub a prezentoval jak konečnou vizi, tak i částečné opatření, které by se mohli realizovat již tento rok.

Jde hlavně u uklidnění a usměrnění provozu v ulici Hradní a v ulici VINOŘSKÁ (od Domova seniorů po Hospodu u Cafourků).

V ulici Hradní v první fázi dojde k výměně značky z max. 20 km/h na značku 30 km/h a realizují se plastické přechody pro chodce. Obec pak zajistí se měření rychlosti policií a nebude-li toto řešení dostačující, osadí se zpomalovací prahy.

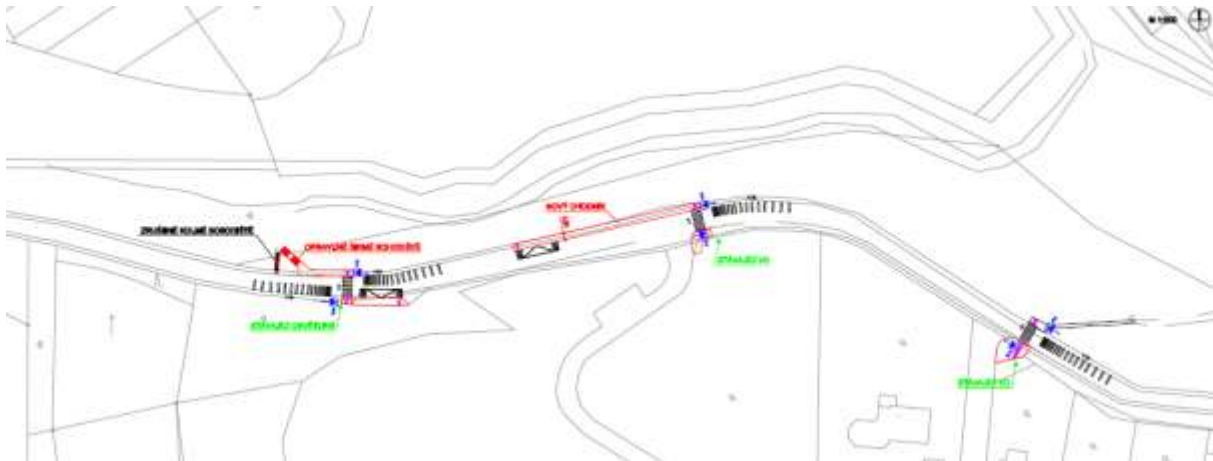
Krom dopravních opatření v Jenštejně se bude realizovat také přechod pro chodce v Dehtárech a přibude značka 30 km/h na obou koncích obce dle projektu z roku 2009. Opět pak obec zajistí měření rychlosti policii. Zpomalovací prahy se zatím realizovat nebudou, protože by tento usek nebyl v zimě shrnován správou komunikaci, ale na náklady obce.

Evžen Dub vysvětlil, že všechny komunikace jsou pod správou kraje a vše se musí konzultovat s Policií.

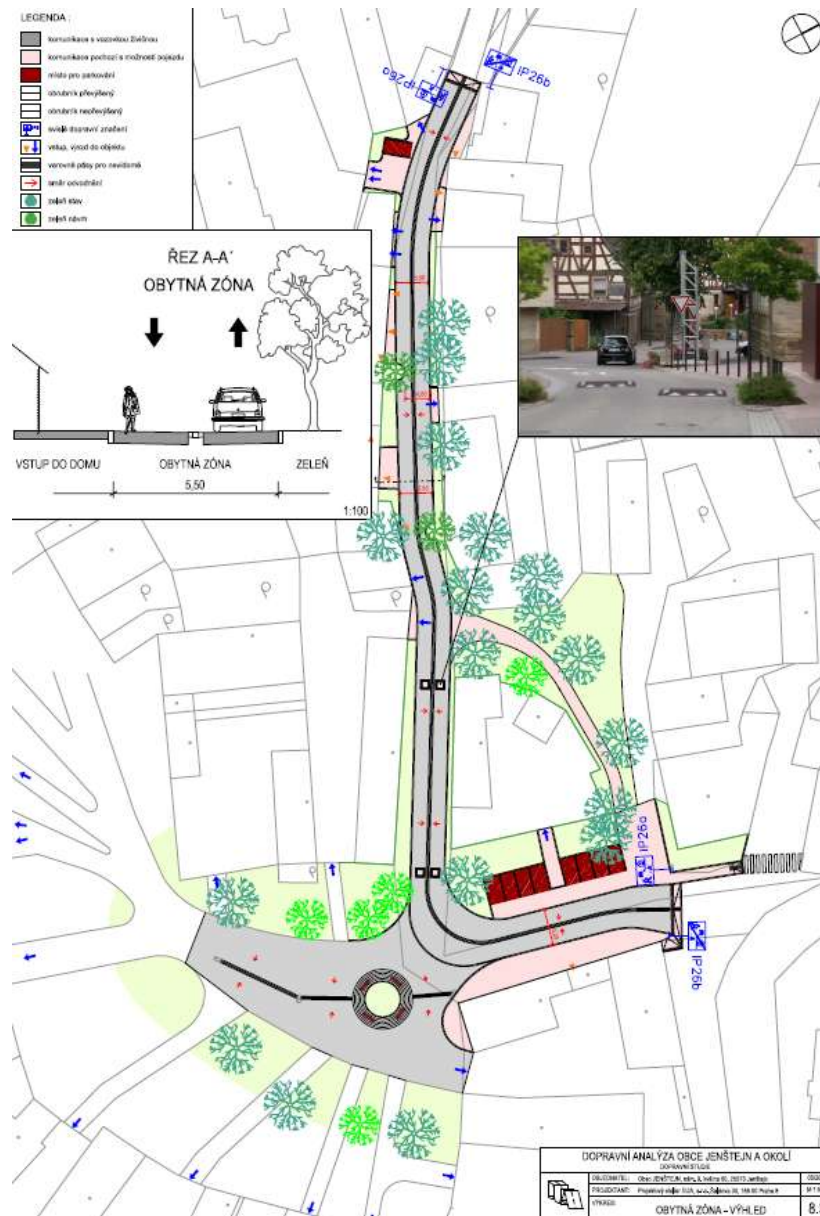
Všechny nákresy z prezentace jsou ke stažení na webu obce ve formátu PDF a v lepším rozlišení. Protože PDF obsahuje jen obrázky bez průvodního slova, který na prezentaci obstaral Evžen Dub, následuje rychlý popis důležitých obrázků.



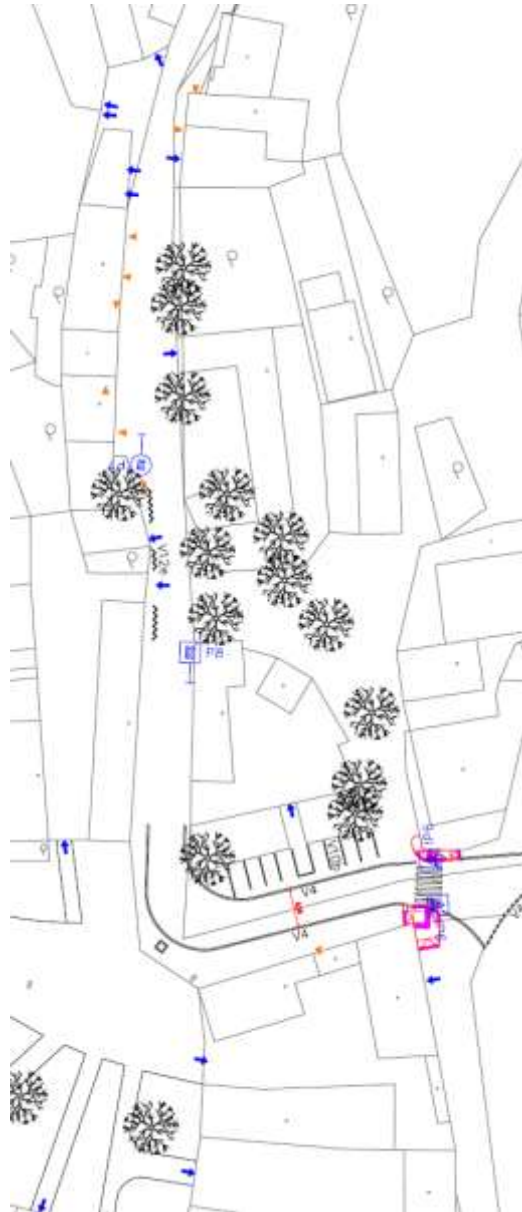
Navrhovaná konečná podoba dopravní situace kolem domova seniorů s navrhovanou cyklotrasou.



Proveditelná varianta pro tento rok a příští. Vybudování chodníku a zpomalovacích čar před zastávkami.



Obrázek ukazuje cca konečnou podobu řešení ulice Vnořská a náměstí.



Zjednodušený „první krok“ kdy do zúžení přijde kombinace značek šipky (kolečko /čtverec) a před hospodou bude jízdní pruh vymezen bílou čarou na silnici.

Připomínky:

Miloslav Šnidl, poznamenal, že se domnívá, že nemá smysl dávat případný retardér na vjezd do Hradní. Tím se zkomplikuje život obyvatelům a těm „třem blbcům“, kteří nedodržují předpisy, to stejně nezabrání následně auto rozjet. Navrhuje, aby se zavedlo měření rychlosti i v této části obce. Starosta Jiří Sojovský a Evžen Dub prověří tuto možnost u policie Radonice.

Dále zde byl vznesen požadavek na zakázání vjezdu kamionů do VINOŠSKÉ ULICE, protože velice často blokují průjezd autobusu, který pak riskuje, že sjede po svahu dolů. Opět námět pro jednání s policií Radonice.

Pani Fryková navrhuje zkusit formu virtuálních retardérů, které se používají v Příbrami. Retardér je jenom nakreslení ale díky perspektivě a optickému klamu vypadá jako skutečný. Proti tomuto nápadu bohužel jde fakt, že lidi co překračující rychlost jsou většinou místní a tento retardér je poleká jenom jednou.

Co s dírama na začátku Hradní u přečerpávačky?

Miloslav Šnidl ještě připomněl, že již několikrát upozorňoval vedení obce, aby odstranilo „hliněný kopeček“ na rozhraní ulic Hradní - Dehtárská. Tento požadavek byl zaznamenán a starosta obce potažmo rozvojový výbor zkusí zajistit nápravu.