

Obec Jenštejn

9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

ZE 7. JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU KONANÉ DNE 16. 10. 2017

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O JEDNÁNÍ

Den konání:	16. 10. 2017
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn
Čas zahájení:	20:02
Čas ukončení:	23:00
Doba přerušení:	
Jména přítomných členů:	Mgr. Petr Dovolil (PD), Mgr. Veronika Kaštovská (VK), Martin Šidlák (MŠ), Jiří Prskavec (JP), Aleš Moudrý (AM)
Jména nepřítomných (omluvených/neomluvených) členů:	
Hosté:	Jiří Hulík (JH)
Zápisem pověřen:	Martin Šidlák
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Úvod 2. Kontrola výstupů z posledního jednání kontrolního výboru 3. Kontrola usnesení zastupitelstva obce 4. Dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti 5. Plán jednání kontrolního výboru a plán kontrolní činnosti 6. Kontrolní priority pro další jednání kontrolního výboru 7. Diskuse

BOD 1. ÚVOD

Petr Dovolil přivítal přítomné členy výboru. Konstatoval, že se sešlo pět členů kontrolního výboru, výbor je tedy usnášeníschopný. Popsal novým členům práci kontrolního výboru. Následně uvedl program jednání a dotázal se, zdali má někdo z členů výboru návrh na doplnění pořadu jednání. Nebylo tomu tak.

Závěr 1: „Kontrolní výbor zastupitelstva obce Jenštejn schvaluje pořad svého 7. jednání ve znění dle oznámení o konání“

PRO: 5 (PD, VK, MŠ, AM, JP)

PROTI: 0

ZDR: 0

Závěr byl přijat.

BOD 2. – KONTROLA VÝSTUPŮ Z POSLEDNÍHO JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU

PD seznámil přítomné s usneseními přijatými na posledním jednání KV a o reakci zastupitelstva na ně.

Dle PD přijalo zastupitelstvo plánovací smlouvu s NJ Development, která dává obci povinnost vydávat souhlasy a kladná vyjádření k napojení 30 domů na ČOV v prostoru nad Hradní bez podmínky dřívějšího navýšení kapacity ČOV v Jenštejně.

V rámci diskuse vystoupil JH s informací od Mgr. Pečenky (AK PRK Partners), že *"Ze Smlouvy jako celku je tak nepochybné, že povinnost Obce umožnit připojení, je podmíněna tím, že na základě spolupráce Obce a Investora bude získáno Veřejné financování a z něj bude realizována Intenzifikace, v rámci které bude Investorovi rezervována příslušná kapacita."* Ve stejném duchu vydal své vyjádření ke stavbě i Vodoprávní úřad a podle JH je podobného názoru i developer. PD tedy doporučil, aby obec toto stanovisko v závazné podobě získalo od právníků obce a developera, neboť případný spor bude řešit soud, nikoliv vodoprávní úřad a domy nad Hradní se již prodávají a nebude je možné bez zkapacitnění ČOV napojit, což může vést k žalobám developera vůči obci k náhradě škody ve velkém rozsahu, obdobně jako je tomu nyní v Květnici. Proto PD navrhl níže uvedené závěry KV ke schválení, aby bylo možné tento zjevný spor mezi obcí a developerem včas řešit a obec efektivně zmírnilo riziko případných velkých majetkových náhrad na straně obce. JH směrem k PD doporučil, ať se na developera nebo Mgr. Pečenku obrátí osobně i bez usnesení výboru.

Závěr 2/1: *„Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu, aby uložilo starostovi obce Jenštejn, aby objednal posudek zpracovatele plánovací smlouvy s NJ Development a.s., firmy PRK Partners týkající se povinnosti obce dát kladné vyjádření k připojení 30 rodinných domů v ulici Kovářská na připojení k vodovodům a kanalizacím v majetku obce, tj. zdali je obec povinna toto vyjádření dát bezpodmínečně, bez ohledu na získání dotace a realizace projektu intenzifikace ČOV nebo bez této podmínky.“*

PRO: 2 (PD, VK)

PROTI: 3 (MŠ, AM, JP)

ZDR: 0

Závěr nebyl přijat.

Závěr 2/2: *„Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu, aby vyzvalo společnost NJ Development a.s. k písemnému souhlasnému vyjádření k výkladu podmíněnosti vydání souhlasného vyjádření k připojení 30 rodinných domů v ulici Kovářská na vodovody a kanalizace v majetku obce získáním dotace a realizací projektu intenzifikace ČOV Jenštejn.“*

PRO: 2 (PD, VK)

PROTI: 3 (MŠ, AM, JP)

ZDR: 0

Závěr nebyl přijat.

BOD 3. – KONTROLA USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Závěr 3/1: *„Kontrolní výbor žádá zastupitelstvo o vyjádření, zdali má provádět kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce před každým zasedáním zastupitelstva nebo v rámci jednání kontrolního výboru zastupitelstva, případně v jakých jiných intervalech.“*

PRO: 2 (PD, VK)

PROTI: 3 (MŠ, AM, JP)

ZDR: 0

Závěr nebyl přijat.

Závěr 3/2: *„Kontrolní výbor se usnesl, že bude kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva obce*

v rámci pravidelných jednání kontrolního výboru, minimálně jednou za čtvrt roku.“

PRO: 5 (PD, VK, MŠ, AM, JP)

PROTI: 0

ZDR: 0

Závěr byl přijat.

Závěr 3/3: „Kontrolní výbor se usnesl, že na každém svém zasedání určí dva členy (s možností účasti dalších členů výboru na kontrolní činnosti na obecním úřadě), kteří na další zasedání kontrolního výboru připraví přehled nesplněných a nových usnesení zastupitelstva, a to s účinností od 1.9. 2017.“

PRO: 2 (PD, VK)

PROTI: 3 (MŠ, AM, JP)

ZDR: 0

Závěr nebyl přijat.

Závěr 3/4: „Kontrolní výbor se usnesl, že na každém svém zasedání určí dva členy, kteří na další zasedání kontrolního výboru připraví přehled nesplněných a nových usnesení zastupitelstva, a to s účinností od 1.9. 2017.“

PRO: 3 (MŠ, AM, JP)

PROTI: 2 (PD, VK)

ZDR: 0

Závěr byl přijat.

Závěr 3/5: „Kontrolní výbor pověřuje Veroniku Kaštovskou a Martina Šidláka, aby na další zasedání kontrolního výboru připravili přehled nesplněných a nových usnesení zastupitelstva.“

PRO: 3 (PD, AM, JP)

PROTI: 0

ZDR: 2 (MŠ, VK)

Závěr byl přijat.

BOD 4. – DODRŽOVÁNÍ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ OSTATNÍMI VÝBORY A OBECNÍM ÚŘADEM NA ÚSEKU SAMOSTATNÉ PŮSOBNOSTI

Závěr 4/1: „Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu, aby z každého jednání výboru zastupitelstva byl pořizován zápis, minimálně s identifikací schválených usnesení, aby bylo možné kontrolním výborem kontrolovat dodržování právních předpisů na úseku samostatné působnosti.“

PRO: 5 (PD, VK, MŠ, AM, JP)

PROTI: 0

ZDR: 0

Závěr byl přijat.

Závěr 4/2: „Kontrolní výbor doporučuje finančnímu výboru, aby si od vedení Svazkové školy Přezletice, Jenštejn, Podolanka, svazek obcí, vyžádalo písemný soupis všech závazků ze smluv uzavřených svazkem s určením již uhrazeného plnění, předpokládaného data plnění a rozsahu, jakými jsou tyto závazky kryty usneseními zastupitelstva členských obcí, a to ve stavu k 15.10. 2017.“

PRO: 5 (PD, VK, MŠ, AM, JP)

PROTI: 0

ZDR: 0

Závěr byl přijat.

BOD 5. PLÁN JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU A PLÁN KONTROLNÍ ČINNOSTI

Závěr 5/1: „Kontrolní výbor schvaluje plán termínů jednání kontrolního výboru, a to 04.12.2017, 05.03.2018, 04.06.2018, 10.09.2018.“

PRO: 5 (PD, VK, MŠ, AM, JP)

PROTI: 0

ZDR: 0

Závěr byl přijat.

MŠ navrhl diskusi na téma, jak má do budoucna pracovat kontrolní výbor. Jakýkoli člen kontrolního výboru (sám nebo v součinnosti s jinými členy kontrolního výboru) může kontrolovat cokoli, co přísluší kontrolnímu výboru v rámci zákona. O takové kontrole zpracuje zprávu s návrhem řešení, kterou předloží ostatním členům kontrolního výboru ke schválení. Schválené usnesení včetně zprávy pak předseda kontrolního výboru zašle členům zastupitelstva v rámci zprávy o činnosti kontrolního výboru.

PD konstatoval, že základním problémem je přístup některých členů kontrolního výboru k dokumentům na obecním úřadě. Dokumenty nebylo v minulosti možné získat jinak než cestou oficiální žádosti podle zákona o svobodném přístupu k informacím v 30-denní lhůtě a komunikaci přes podatelnu obecního úřadu. Činnost kontrolního výboru má být akceptována vedením obce jako instituce bez ohledu na sympatie k jednotlivým členům, tj. bez ohledu na to, kdo je v pozici či opozici.

PD navrhl, aby se kontrolní výbor věnoval třem oblastem hospodaření obce v samostatné působnosti, které mohou mít potenciálně největší dopad na obec:

- 1) Plánovací smlouvy s developerem a otázka výstavby 30 domů v prostoru nad Hradní, pro které obec nemá v současné době kapacitu pro cca 25 domů;
- 2) Projekt svazkové školy v Přezleticích; a
- 3) Absence postupu plnění ke splnění plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v obci jako podmínky dotace MZe pro projekt VaK Dehtáry, včetně toho kolik obecně mám obec dávat ročně na obnovu svého majetku; v rozpočtovém výhledu jsou smíchány položky na obnovu a investice.

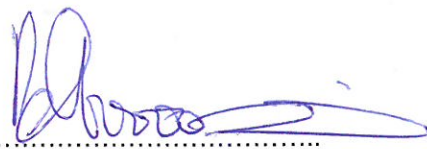
Žádný závěr v této věci nebyl přijat a jednání kontrolního výboru bylo ukončeno.

V Jenštejně dne ...25.10.2017

V Jenštejně dne ...24.10.2017



Martin Šidlák
zapisovatel, člen výboru



Mgr. Petr Dovolil
předseda výboru