

Obec Jenštejn

9. května 60
250 73 Jenštejn

ZÁPIS

ZE TŘETÍHO JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU KONANÉ DNE 9. 7. 2015

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O JEDNÁNÍ

Den konání:	9. 7. 2015
Místo konání:	Obecní úřad Jenštejn
Čas zahájení:	20:05
Čas ukončení:	22:18
Doba přerušení:	
Jména přítomných členů:	Mgr. Petr Dovolil (PD), Mgr. Veronika Kaštovská (VK), Martin Šidlák (MŠ)
Jména nepřítomných (omluvených/neomluvených) členů:	
Hosté:	Jiří Hulík (JHu), Norbert Hlaváček (NH), od 21.00 Zuzana Dvořáková (ZD)
Zápisem pověřen:	Veronika Kaštovská
Pořad jednání (dle oznámení):	1. Úvod 2. Kontrola výstupů z posledního jednání kontrolního výboru - Kontrola plnění usnesení - Hospodaření s majetkem obce - Řešení stavu areálu JZD - Územní studie Nový Jenštejn - Poštovní služby v Jenštejně - Účetní závěrka obce a MŠ za rok 2014 - Počty zaměstnanců na OÚ - Územní studie Nový Jenštejn 3. Činnost ostatních výborů zastupitelstva 4. Zadávání veřejných zakázek obcí 5. Různé

BOD 1. ÚVOD

Petr Dovolil přivítal přítomné členy výboru. Konstatoval, že se sešli tři členové rozvojového výboru, výbor je tedy usnášeníschopný. Následně uvedl program jednání a dotázal se, zdali má někdo z členů výboru návrh na doplnění pořadu jednání. Jelikož nikdo změnu nenavrhl, konstatoval, že se bude postupovat podle navrženého programu jednání.

BOD 2. – KONTROLA VÝSTUPŮ Z POSLEDNÍHO JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU:

Kontrola plnění usnesení

Petr Dovolil poděkoval Martinu Šidlákovi za vypracování přehledu plnění/neplnění jednotlivých usnesení zastupitelstva:

Nyní k jednotlivým bodům, které nejsou plněny:

ad. Nový Jenštejn

- **NB:** Volal zástupce Nového Jenštejna, počítají s tím, teď převádějí pozemky pod novou společnost NJ Development. Pak bude řešena i směnná smlouva schválená zastupitelstvem
- **PD:** Proč nebyla transakce realizována? Na zastupitelstvu se schvalovala smlouva a návrh se dával na katastr.
- **NH:** Formálně to nebylo správně, smlouva byla podepsána. Katastr nemovitostí odmítl návrh na zápis z důvodů chyb ve výměrách. S novou smlouvou musíme počkat na novou společnost.

ad. Přehled odepisovaného majetku

- **PD:** Už minulý rok v září zastupitelstvo schválilo usnesení: „Zastupitelstvo obce Jenštejn ukládá vedení obce vypracování přehledu odepisovaného dlouhodobého majetku a návrh způsobu jeho ocenění“, které již přes tři čtvrtě roku nebylo splněno. Obec toto potřebuje, aby věděla, kolik má ročně rezervovat průměrně na obnovu jako podklad pro nový rozpočtový výhled obce.
- **NH:** Jsou v pořizovacích cenách a auditor doporučil toto nacenění.
- **PD:** Není to správné. Mělo by to být dle reálné ceny, například cena domu postaveného v 50. letech může být 20 tis. Kč, ale obec by měla znát, jakou má cenu nyní a pak na základě toho stanovit určité procento nutné obnovy ročně. Pořizovací ceny v tomto nemohou pomoci. Stačilo by nacenit hlavní kategorie majetku: osvětlení, dopravní infrastruktura, občanské vybavení a vodohospodářská infrastruktura
- **NH:** Na ostatních obcích mají ceny podle pořizovacích cen, není možnost dávat několik procent, aby se obec nezablokovala. Bude zadáno finančnímu výboru (na dalším zasedání obce). Na obnovu vodohospodářské infrastruktury by však být vypracován měl. Neměli bychom však na možné dotační tituly zabrzdit obec, aby odkládala několik procent ročně.
- **PD:** Je třeba nejen dávat peníze na nové investice, ale i do obnovy. Například čistírnu odpadních vod (ČOV) bude mít již 15 let, kdy je obvyklé realizovat rekonstrukci strojní části. Nyní VaK Zápy přišel s potřebou koupit dmyhadla a další čerpadla a částky jsou několik stovek tisíc Kč. Někdo by měl ČOV prohlédnout a řešit komplexně tuto obnovu komplexně, tj. co budeme muset jednorázově do ČOV po 15 letech vložit. To posouzení by mělo být nezávislé na provozovateli.
- **NH:** Souhlasím, příští bod na jednání zastupitelstva. Chtěl by nechat prověřit stav čističky (za normální peníze, poměr cena výkon). Není však možné odkládat reálné peníze, aby se nezablokoval chod obce.
- **JHu:** Nechtěl bych zrekonstruovat čističku před tím, než bude jasné, co bude děla NJ, abychom jim nenavýšili kapacitu.
- **VK:** Je k tomu nějaký časový rámeček, kdy se toto dořeší, kdy se tedy majetek nacení a připraví se finanční výhled?
- **NH:** Počkáme na zastupitelstvo, bude asi usnesení a vzejde termín – nejdéle do konce roku? Provede se rešerše majetku a podle toho se dohodne, co dál: posouzení současného stavu vodohospodářské infrastruktury, kanalizace, osvětlení (něco už probíhá). Minimum je vodohospodářská infrastruktura, od toho začneme. Je třeba si říci si, co a jaký fond chceme, kolik do toho budeme dávat. To musí říci zastupitelstvo (měl by to dát dohromady finanční výbor) – možná investiční fond? Můžeme změnit směrnici, podle toho, co bude potřeba.

ad. Komunitní výbor

- **PD:** Chybí písemné zprávy o potřebách obce Jenštejn v oblasti kompetence komunitního výboru?
- **JHu:** Měla by být už na webu obce. Komunitní výbor by se měl sejít na podzim.