SPORTOVNÍ KLUB JENŠTEJN

opočenský valouch architekti / ov-a

07/2011

Identifikační údaje :

Stupeň:	Architektonické řešení, příloha nabídky výběrového řízení
Zadavatel:	Obec Jenštejn 9.Května 60, 250 73 Jenštejn
Objednavatel zastoupen:	Jiří Sojovský, starosta
Architekt:	**o v - a** / opočenský valouch architekti Ing. arch. Jiří Opočenský, Ing. arch. Štěpán Valouch, Bc. Pavlína Sýkorová Badeniho 5, Praha 6- Hradčany, 160 00 www.ov-a.cz +420 732 146 995, +420 777 679 758
Architekt zastoupen:	Ing.arch. Štěpán Valouch ČKA 03488
Celková zastavěná plocha:	141 m2
Zpevněná plocha verandy:	53 m2
Datum zpracování:	07/2011
Podklady a průzkumy:	Zaměření dotčeného území ALFAGEODETA s.r.o. 06/2011 Zadání a stavební program poskytnutý zadavatelem

Sportovní klub Jenštejn

Zadání

Zadání pro návrh sportovního klubu Jenštejn, který má nahradit stávající provizorní zařízení za používanými antukovými hřišti, v sobě obsahuje více požadavků najednou. Klub má sloužit potřebám místního úspěšného nohejbalového týmu, ale také veřejnosti. Má se stát zázemím pro turnaje, pro akce na volné louce jako jsou hasičská cvičení a podobně, ale může také sloužit návštěvníkům dětského hřiště. To vše se má odehrát v domě pokud možno úsporném, který nebude dále mnoho ukrajovat z cenného veřejného prostoru obce.

Místo

Stávající prostor mělkého údolí mezi Jenštejnskými rybníky slouží jako odpočinkové centrum obce. Kromě dětského hřiště, nohejbalu a nárazových akcí na volné louce slouží jako místní korzo s nově opraveným krajem rybníka a dlážděnou cestou. Je přirozeným místem pro krátkou procházku po obědě, s dětmi na kole, se psem a podobně. Tento charakter považujeme za hodnotu, kterou je třeba chránit a rozvíjet, zvláště při rychlém rozvoji nového Jenštejna.

Návrh

Podstatou urbanistického návrhu je vybudování nové pěší mlatové cesty podél potoka z jižní strany louky. Tato cesta přináší do území několik nových kvalit a změn.

1) vytváří vycházkový okruh
2) mění charakter území za hřišti ze záhumenního na prostor parku
3) přivádí korzující ke stávající odtrubněné části potoka, který při úpravě břehů má parkový potenciál

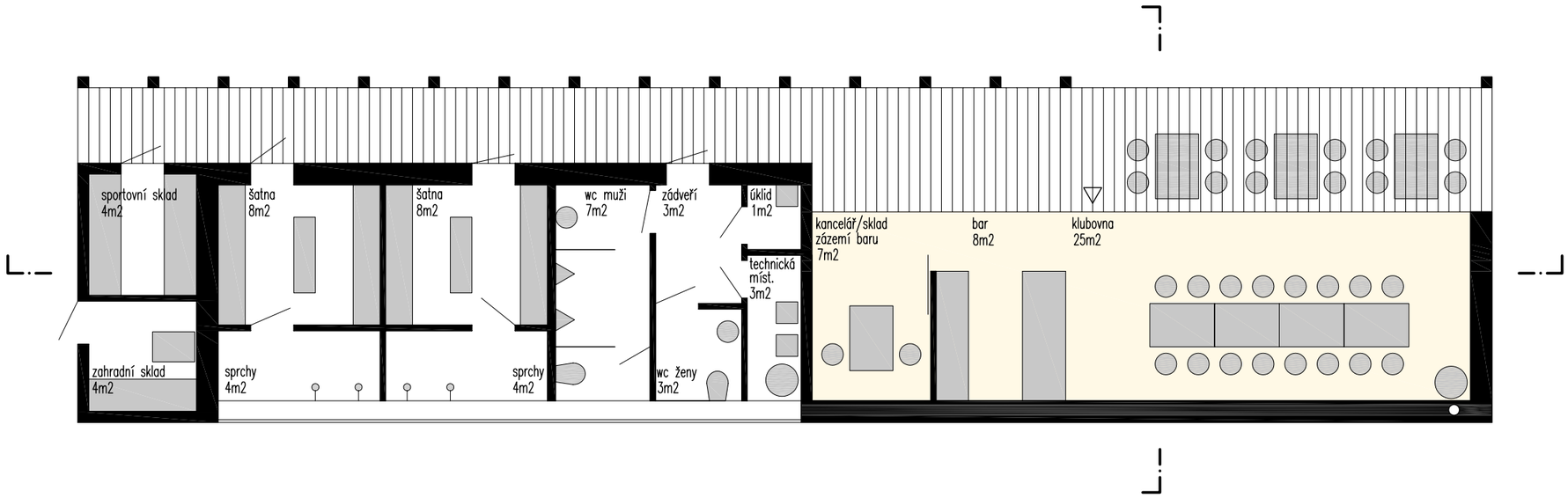
Vznik nové pěší cesty je předpokladem pro umístění nového sportovního klubu k patě jižního svahu do prostoru za hřiště. Toto umístění je logické z několika důvodů. Dům nezabírá cenné prostory louky, nestojí v původní dosud nezastavěné stopě rybníků, nepřehrazuje prostor údolí. Jeho středová pozice umožňuje, aby sloužil nohejbalu, louce i dětskému hřišti.
Nově vzniklá cesta zároveň mění prostor za hřišti na veřejné otevřené a průchozí místo, které slouží pro celou obec. Součástí návrhu je částečné omezení stávajících oplocení hřišť na vysoké sítě ohraničující herní prostor a postupné odstranění provizorních staveb.

Dům je umístěn k patě svahu tak, aby mezi ním a hřišti byl dostatečný volný prostor. Na uvažovaném místě stavby bude odstraněno několik náletových akátů. Návrh předpokládá doplňkovou výsadbu černých topolů v návaznosti na stávající řadu. Umístění domu zasahuje do oblasti zeleně v územním plánu. Součástí projednání projektu bude změna územního plánu.

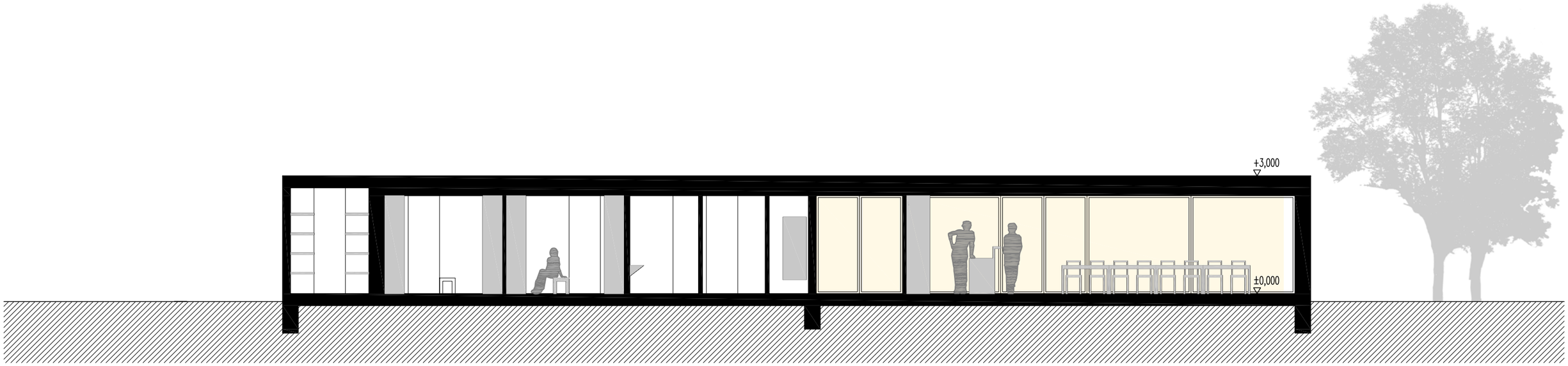
Jednopodlažní sportovní klub připomíná pavilon v zahradě, podporuje tak náladu a charakter anglického parku. Klub, šatny, záchody, a sklady jsou řazeny do podélného půdorysu souběžně s vrstevnicí svahu. Kancelář je možné využít dle potřeby k zázemí baru, či jako salonek. Před vstupy do samostatných částí probíhá krytá veranda, která se rozšiřuje před klubem a nabízí venkovní sezení pod střechou. Cesura sloupů před velkým oknem klubu určuje hlavu domu, a zároveň otevírá zevnitř pohled na hřiště. Hustší sloupoví vytváří uzavřenější prostor, kryje tak vstupy do šaten a toalet. Sloupy s překladem z masivních trámů dávají dřevostavbě charakter instituce, obecního domu, dřevo však ponechávají stavbě jistou lehkost.

Zákres do orthofotomapy

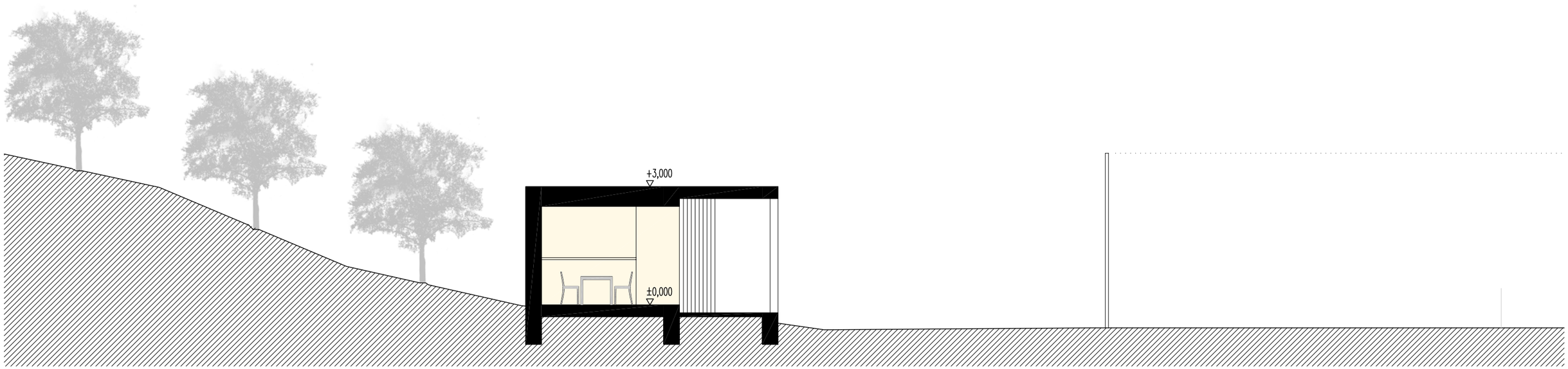
situace 1:500



půdorys přízemí 1:100



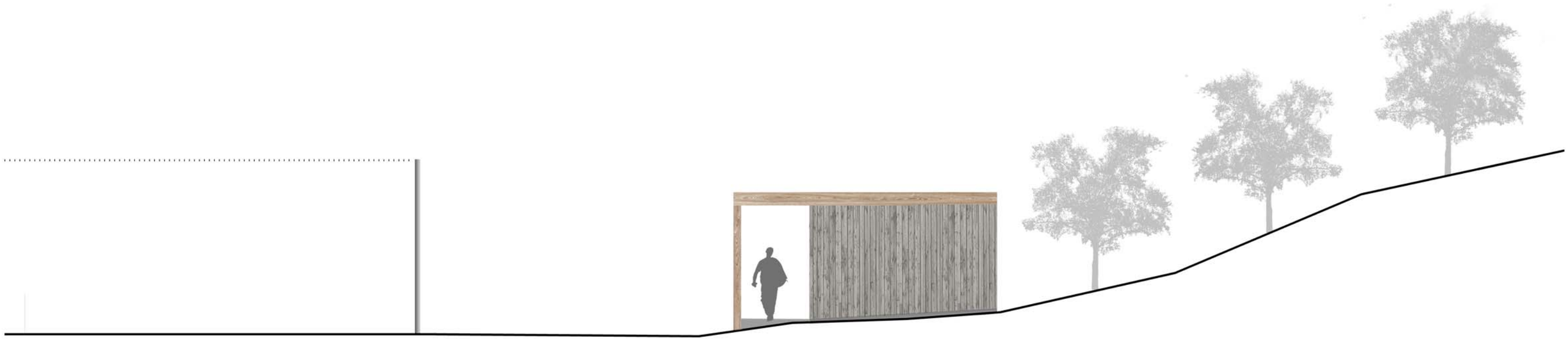
řez podélný



řez příčný

řezy 1:100

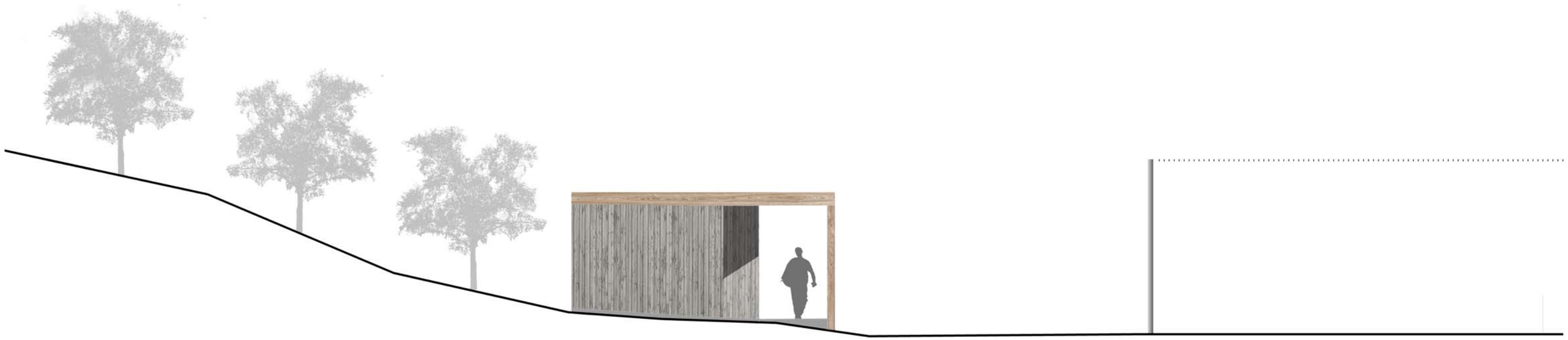
jižní pohled



západní pohled

pohledy 1:100

severní pohled



východní pohled

pohledy 1:100

SKJENŠTEIN