

Zadání - Sportovní klub Jenštejn

Stávající zařízení, které vzniklo svépomocí, se skládá z části šaten s WC a sprchami. Samostatně pak stojí WC pro návštěvníky a sklad nářadí s výčepem. Sklad nářadí se používá zároveň jako letní kuchyň. Prostor mezi výčepem a šatnami je využit pro letní zahrádku. Celý „soubor staveb“ ☺ má sympatický provizorní charakter a nese stopy osobního nasazení členů klubu. Zároveň je z hlediska především hygienického neúnosné jeho dlouhodobější provozování. Nový objekt bude mít řešenou novou kanalizační a vodovodní přípojku napojenou na stávající řady v přílehlé komunikaci. Elektro přípojka bude využita stávající.

Celý prostor, který byl tradičně druhým centrem obce, vyžaduje nové řešení, které zohlední potřeby klubu a zároveň vytvoří prostředí pro pořádání tradičních společenských a sportovních akcí Obce. Z hlediska územního plánu se jedná o území určené pro sport a rekreaci, které takovéto využití umožňuje. Otázkou je případná vazba na území ve svahu, které je ve funkční zóně zeleň.

Zadavatel od konceptu očekává vyřešení základních urbanistických vazeb. Umístění klubu ve vztahu k stávajícím sportovištím, vazbu na otevřenou plochu t.zv louky. Dále provozní vazby vlastního zařízení. Min. obsah dokumentace je situace s umístěním, půdorys a prostorová skica. Součástí odevzdání bude prezentace projektu před odbornou komisí.

Vlastní provoz musí obsahovat :

Klubovou místnost	cca 18 až 20 m ²	Vazba na prostor „louky“, kuchyň a kanc.
Malou kancelář	max.9 m ²	
Kuchyň a výčep	cca 4 až 9 m ²	Vazba na interier i exterieur (zahrádka)
Šatny+sprchy+toalety	2x cca 15m ²	Hosté-domáci
Toalety návštěvníci	2x cca 8 m ²	Přístup z vnějšího prostoru
Sklad zahradního nářadí	cca 4 m ²	
Slad sportovních potřeb	cca 4 m ²	

Zadavatel si uvědomuje prostorovou náročnost programu a očekává vtipnou a úspornou formu řešení, které nabídne rozumný zábor již tak omezeného prostoru.

Zadavatel preferuje umístění zařízení v prostoru za stávajícími hřišti, ale předem nevylučuje hledání alternativního umístění. Stěžejní je řešení optimální vazby mezi obsluhou zcela veřejného prostoru louky a poloveřejného prostoru sportovišť. Za výhodu je považováno řešení které umožní výstavbu po etapách s možností zcela zrušit stávající zařízení až na konci výstavby. Tento požadavek však není podmínkou.

Návrh Komise : Prof. Šrámková Alena (moudrost , vážnost a respekt)
 Doc. Jehlík Jan ústav urbanismu (odbornost a otevřená mysl)
 Evžen Dub (architekt a dobrá duše)
 Míla Šnidl (šéf klubu ☺ a iniciátor)
 Hlaváček Petr (ten tu vůbec nebydlí)

Vyzvaní architekti :

Tomáš Novotný (KaVa) , Lubor Sladký, Štěpán Valouch (Valouch-Opočenský)

Forma : Paralelní zadání

Honorář za zpracování : 3 x 15 000,-

Odhadovaná cena investice včetně sítí : cca 3 mil Kč.

Obsah Zadávací dokumentace :

Stavební program

Zaměření (polohopis + výškopis) s vymezením hranice řešeného území

(Tuto položku je nutno objednat ostatní pořídím)

Výřez z katastrální mapy

Ortofotomapa

Snímek/snímky pro zakreslení povinné perspektivy ???????

Fotodokumentace

Výřez z územního plánu

Vzor tabulky : k vyplnění základních ukazatelů stavby ??????