

# STUDIE

**Akce:** Přístavba školky – Jenštejn.

**Investor:** Obec Jenštejn

## 1. Popis stávajícího stavu

Stávající školka je navržena pro 50 dětí. Má dva pavilóny a je umístěna na st. p. č. 354 v k.ú. Jenštejn. Stávající stavba je řešena jako přízemní objekt ve tvaru „L“ a jedná se o dřevostavbu s pultovou střechou.

## 2. Nový stav

### 2.1. Architektonickostavební řešení

Přístavba nového pavilónu na pozemku č. 282/21 je navržena jako zděná stavba se zateplenými stěnami a se stejnou pultovou střechou. Nový pavilón je navržen pro 25 dětí. Architektonicky je snaha v maximální míře přizpůsobit vzhled přístavby ke stávající školce. Dispozičně nový pavilón navazuje na stávající oddělení a je rozdělen na:

- herna, jídelna, lehárna	121,96 m <sup>2</sup>
- zádveří	6,88 m <sup>2</sup>
- šatna	15,39 m <sup>2</sup>
- umývárna	8,37 m <sup>2</sup>
- WC	7,02 m <sup>2</sup>
- sklad lehátek	7,70 m <sup>2</sup>
- sklad hraček	9.86 m <sup>2</sup> .

U varianty 2 lze sklad hraček rozdělit na vlastní sklad hraček a venkovní skládek nebo technickou místnost. Dále varianta 2 řeší možnost umístění kuchyňského koutu nebo rovněž technické místnosti.

Studie předpokládá, že výdej jídel bude stačit i pro novou přístavbu. Jídlo by se servírovalo buď pomocí servírovacího vozíku nebo by bylo možné využít kuchyňského koutu k porcování a následnému servírování dětem.

Studie dále předpokládá, že rozšíření zahrady dojde na pozemek č. 255/39 nebo z části na pozemky č. 282/34 a 255/40.

## 2. 2. Seznam vstupních podkladů

K vypracování návrhu stavby byly použity tyto podklady:

- stávající projektová dokumentace na MŠ
- stávající stav inženýrských sítí získaných z projektové dokumentace
- katastrální mapa kat. území Jenštejn
- požadavku stavebníka na záměr stavby

## 2.3 Technické řešení

- zemní práce

Před zahájením výkopových prací se provede skrývka ornice v tl. 15 cm. Rýhy pro základové pasy se vyhloubí strojně a těsně před betonáží se ručně začistí na požadovanou hloubku. Veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděno pouze ručně a v souladu s ČSN 73 61 33.

#### - **základy**

Základové pasy se vybetonují přímo do terénu betonem B 15 .Část základů vyčnívající nad terén se vybetonuje do dřevěného příložného bednění betonem B 20. Alternativně lze nad základovou část vyzdít z pohledových betonových tvárnic. Podle navržené koncepce rozvodů vody a kanalizace se v základových pasech vynechají prostupy.

#### - **svislé konstrukce**

Obvodové zdivo je navrženo z porfixových tvarovek v tl. 250 alt. 300mm . Příčky jsou vyzděny z příčkovek porfix 100 mm.

#### - **vodorovné konstrukce**

Překlady jsou navrženy typové betonové.

#### - **Střecha**

##### Krov

Střecha je navržena pultová. Nosnou konstrukcí tvoří dřevěné sbíjené vazníky např. od firmy GASET.

##### Krytina

Jako krytina je navržena folie.

#### - **klempířské prvky**

Veškeré klempířské prvky (žlaby, svody, parapety, lemování, úžlabí atd.) jsou navrženy z lakovaného plechu tl. 0,63 mm.

#### - **podlahy**

Jsou navrženy betonové s různými druhy úprav povrchů (keramická dlažba, vinil apod.).

#### - **izolace**

##### Tepelná izolace

Střecha podkroví je zaizolována Orsilem tl. 300 mm

Podlahy jsou izolovány polystyrenem v tl. 100 mm.

##### Hydroizolace

Podlaha v 1.NP bude izolována proti zemi vlhkosti a pronikání radonu z podloží do budovy těžkými živičnými modifikovanými SBS GLASTEK 40 SPECIAL RADON natavenými na podkladní beton. Pod pásy se provede penetrační asfaltový nátěr. Potrubní prostupy přes

izolaci budou utěsněny BUTYLPLASTEM a páskou LITHOBIT SI. Tato úprava je vhodná pro zjištěné střední a vysoké radonové riziko.

#### - **výplně otvorů**

Okna jsou navržena plastová se zasklením trojsklem  $U_w = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Rovněž veškeré vchodové dveře jsou v plastovém provedení. Vnitřní dveře jsou navrženy hladké dýhované ze 2/3 prosklené s dřevěnou obložkovou zárubní.

#### - **omítky**

Veškeré vnitřní omítky jsou navrženy dvouvrstvé ve složení : jádro vápenné + štuk. Venkovní omítky jsou navrženy ze zateplovacího systému v tl. polystyrénu 150 mm a minerální omítkou v tl. zrna 2 mm.

#### - **obklady**

Obklady stěn se provedou z keramických obkladaček v koupelnách do výšky 2,0.m a na WC do výšky 1,5 m. V kuchyni za linkou se obloží pás o výšce 0,8 m.

#### - **malby, nátěry**

Vnitřní omítky se vymalují 1 x vápenným pačokem a 2 x primalexem. Sádrokartonové kce se vymalují 1 x penetrací a 2 x Supermalem. Truhlářské a tesařské kce se natírou 3 x Luxolem

#### - **tepelná potřeba pro přístavbu**

Obestavěný prostor: 600 m<sup>3</sup>  
Tepelná potřeba:  $600 \times 30 \text{ W/m}^3 = 18,0 \text{ KW}$ .

#### - **předpokládaná spotřeba vody**

Počet dětí: 25  
Spotřeba na 1 dítě: 50 l/os., den  
Celková spotřeba:  $25 \times 50 = 1250 \text{ l/den}$ .

V Ústí nad Orlicí, srpen 2017

Vypracoval:

Ing. Miroslav Stránský

# Propočet investičních nákladů

**Akce:** Přístavba školky – Jenštejn.

**Investor:** Obec Jenštejn

**1. Projektové práce:** **190 000,-**

Komentář k návrhu projektových prací:

Tak, jako při projektování jiných obdobných staveb na dotace, se nám daří v případě přístavby k objektu pouze řešit sloučenou dokumentaci pro územní a stavební řízení doplněnou o položkový rozpočet aby mohlo proběhnout výběrové řízení. V přílohách je vidět, kolik stojí dokumentace pro jednotlivé fáze na základě výpočtu dle „honorářového řádu „ stavebních techniků, inženýrů a architektů činných ve výstavbě.

- dokumentace pro územní řízení:	89 000,-
- dokumentace pro stavební řízení:	131 000,-
- dokumentace pro provedení stavby, rozpočet:	208 000,-
- dokumentace návrhu stavby:	83 000,-

**2. Přístavba školky:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> je stanovena na základě obdobně realizovaných staveb ve středočeském kraji. Ceny prakticky vycházejí z cenové hladiny URS a RTS. Dále je možné pracovat s cenou za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, která je na úrovni cca 5 500,- Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.

Zastavěná plocha:	216,6 m <sup>2</sup>	
Cena za 1 m <sup>2</sup> :	25 000,- Kč/m <sup>2</sup>	
Celkem přístavba:	216,6 x 25 000,-	<b>5 290 000,-</b>

**4. Inženýrská činnost:** **90 000,-**

**5. Ostatní náklady:** (poplatky, geodetické práce,....) **20 000,-**

---

**Celkové náklady včetně DPH:** **5 590 000,- Kč**

V Ústí nad Orlicí, srpen 2017

Vypracoval:

Ing. Miroslav Stránský