

MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN

Novostavba objektu MŠ pro 2x24 dětí

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace ke sloučenému územnímu
a stavebnímu řízení

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
1.	Identifikační údaje stavby	3
2.	Identifikační údaje stavebníka	3
3.	Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace	3
4.	Základní charakteristika stavby a její účel	4
5.	Údaje o využití území, pozemku a majetkoprávních vztazích	5
6.	Přehled výchozích podkladů a provedených průzkumů	5
7.	Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu	5
8.	Údaje splnění požadavků dotčených orgánů, o dodržení obecných požadavků na výstavbu (OTP), a o splnění podmínek regulačního plánu	5
9.	Věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice	6
10.	Termíny zahájení a dokončení výstavby	6
11.	Členění stavby, etapizace	6
12.	Statistické údaje, odhad nákladů	6
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
1.	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	7
2.	Mechanická odolnost a stabilita	9
3.	Požární bezpečnost	10
4.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	10
5.	Bezpečnost při užívání	11
6.	Úspora energie a ochrana tepla	11
7.	Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	12
8.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	12
9.	Ochrana obyvatelstva	12
C.	SITUACE STAVBY	12
	– viz. výkresová část dokumentace stavby	
D.	DOKLADOVÁ ČÁST	12
	- viz. samostatná část	
E.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	12
F.	DOKUMENTACE STAVBY	13

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje stavby

Název: **MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN**
Místo: k.ú. Jenštejn 658499, p.č. 255/2 a 282/21
Charakter: novostavba objektu včetně přípojek IS a terénních a zahradních úprav

Stupeň: **DOKUMENTACE KE SLOUČENÉMU ÚZEMNÍMU
A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ**

Datum: 30.9.2011

2. Identifikační údaje stavebníka

Vlastník, stavebník: **OBEC JENŠTEJN**
Nám. 9. Května č.p.60, 250 73 Jenštejn
IČO 00240249

Zástupce stavebníka: **Jiří Sojovský**, starosta obce
e-mail: starosta@jenstejn.com
tel.: +420 724 176 894

Provedením stavby bude pověřena odborná firma s odpovídajícím oprávněním na základě výběrového řízení stavebníka.

3. Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Název: SHS architekti s. r. o.
Ing. Arch. Lubor Sladký, Ing. Arch. Lukáš Holub
Ing. Jan Rybář

Adresa : Jankovcova 53, Praha 7, 170 00
e-mail : shsarch@shsarch.cz
tel.: 234 602 272, 603 802 853
DIC: CZ26479478
ICO: 26479478

PROJEKTANTI ČÁSTÍ

architektonicko-stavební: SHS architekti s. r. o.
Ing. Arch. Lubor Sladký, Ing. Arch. Lukáš Holub
Ing. Jan Rybář
Jankovcova 53, 170 00 Praha 7
shsarch@shsarch.cz
234 602 272, 603 802 853

statika: Ing. Václav Jandáček
Břevnovská 5, 169 00 Praha 6
telefon: +420 602 255 907

zdravotně technické instalace: Ing. Zdeňka Fialová
Jeremkova 57, 147 00 Praha 4
telefon: +420 723 059 889

silnoproudé elektroinstalace:	Ing. Martin Bureš Vyšehradská 429/37, 128 00 PRAHA 2 telefon: +420 604 964 047
slaboproudé elektroinstalace:	Ing. Věra Končinská PROJEKCE SLABOPROUDÝCH ROZVODŮ telefon: +420 602 289 836
vzduchotechnika, vytápění:	Ing. Petr Matoušek Technika prostředí staveb - projekce a poradenství Na Neklaně 3233/40, 150 00 Praha 5 telefon: +420 603 814 936
požární bezpečnost:	AB servis Jan Drahoš Kamencová 210, 190 00 Praha 9 telefon: +420 776 119 122
technologie gastroprovozu:	Eurest, spol. s.r.o. Michal Kloub U Pergamenky 12, 170 00 Praha 7 telefon: +420 731 438 030
zahradní úpravy:	Terra florida, v.o.s. ing. Antonín Wagner Grafická 831/20, 150 00, Praha 5 telefon: +420 603 155 202
osvětlení, oslunění:	Martin Stárka Dalea s.r.o. Havlíčkovo nám. 15, Rudná telefon: +420 603 105 697

4. Základní charakteristika stavby a její účel

Dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení obsahuje návrh novostavby mateřské školy na pozemcích p.č. 255/2 a 282/21 v k.ú. Jenštejn 658499. V současné době jsou pozemky volné a nezastavěné.

Cílem návrhu je vytvoření dvoutřídní mateřské školy o 1 nadzemním podlaží pro celkem 2 x 24 dětí. Budova je dispozičně řešena jako dva na sobě nezávislé pavilony, každý s jednou třídou určenou pro hry, stravování i spaní, a s nezbytným hygienickým a skladovým zázemím, spojené k sobě kolmo do tvaru písmene L. Oba pavilony spojuje společná přípravná a výdejna jídel, určená pouze pro dovoz a ohřev hotových pokrmů. Dispozice doplňuje provoz zázemí personálu školky – dvě kanceláře, šatna, sprcha s WC, a nezbytné technické zázemí – úklidová komora, technická místnost.

Objekt je navržen jako dřevostavba, kde nosné konstrukce tvoří sendvičové stěny z dřevěných trámů, zaklopené sádrovláknitými požárně odolnými deskami. Střešní konstrukce je tvořena masivními lepenými vazníky, skrytými nad sádrokartonovým požárně odolným podhledem. Vnější fasádu objektu tvoří zavěšené cementotřískové desky opatřené barevným nátěrem, v kombinaci s kontaktním zateplovacím systémem z EPS a probarvenou fasádní omítkou.

Střecha objektu je pultová ve sklonu 3%, s povlakovou hydroizolací. Výška objektu nad upraveným terénem činí cca 4,4 m.

5. Údaje o využití území, pozemku a majetkoprávních vztazích

Dosavadní využití území:	Orná půda, volné nezastavěné území
Stavební pozemek:	k.ú. Jenštejn 658499, p.č. 255/2 a 282/21 Celková plocha 1576 m ²
Vlastník pozemku:	OBEC JENŠTEJN Nám. 9. Května č.p.60, 250 73 Jenštejn IČO 00240249

6. Přehled výchozích podkladů a provedených průzkumů

- Požadavky a zadání investora
- Prohlídka místa, fotodokumentace
- Katastrální plán v digitální podobě – 6/2011 (Obec Jenštejn)
- Projekční podklady správců sítí, přípojná místa, skutečné provedení
- Geodetické zaměření lokality – 6/2011 (GK Nedoma a Řezník)
- Architektonická studie – 7/2011 (S.H.S architekti s.r.o.)
- Stanovení radonového indexu – 8/2011 (Radon v.o.s.)
- IG a hydrogeologický průzkum – 9/2011 (Hydrogeologická společnost, s.r.o.)
- Geodetické doměření lokality – 9/2011 (GK Nedoma a Řezník)
- Studie osvětlení – 9/2011 (Dalea s.r.o.)

7. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební pozemek od jihozápadu přímo sousedí s realizovanou plochou veřejného parkoviště a chodníku pro pěší. Plocha parkoviště je vedena jako městská pobytová zóna. Vstup pro pěší na pozemek školky bude realizován prodloužením stávajícího chodníku při severozápadním okraji parkoviště. Vjezd pro vozidla zásobování a vozidla HZS bude realizován vedle nově navrhovaného sloupku přípojky plynu a NN. Zpevněná plocha vjezdu bude tvořena zatravnovací dlažbou s odpovídající únosností. Vstup na pozemek i do samotného objektu školky je navržen v souladu s požadavky pro řešení přístupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Řešení dopravy v klidu

Parkování vozidel bude zajištěno na stávajícím parkovišti, obsahujícím celkem 8 parkovacích stání. Pro kapacitu navrhované mateřské školy **48 dětí** je stanovena potřeba 1 parkovacího stání na 30 dětí (dle přílohy č. 2 vyhlášky o OTP pro výstavbu). Pro navrhovaný objekt postačí v rámci stávajícího parkoviště vyhradit **2 parkovací stání**.

V současné době je na stavebním pozemku realizována pouze přípojka kanalizace, zakončená revizní šachtou. Přípojka plynu, a elektro NN bude realizována v rámci stavebních akcí správci jednotlivých částí (Pražská plynárenská – PPD a ČEZ – distribuce). Nové přípojky plynu a NN budou zakončeny v navrhovaném zděném revizním sloupku. Přípojka vodovodu bude samostatným stavebním objektem této PD. V rámci její realizace bude zřízena nová vodoměrná šachta, hned za hranicí vstupu vodovodu na pozemek.

Napojení objektu na přípojky technické infrastruktury bude provedeno v rámci venkovních rozvodů jednotlivých profesních částí – viz. koordinační situace a samostatné profesní části.

8. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, o dodržení obecných požadavků na výstavbu (OTP) a o splnění podmínek územního a regulačního plánu

Projekt byl předběžně konzultován s krajskou hygienickou stanicí s působností pro středočeský kraj, jejíž požadavky a doporučení byly zapracovány do projektu. Veškeré další požadavky dotčených orgánů státní správy zapracované v projektu viz. samostatná část D – dokladová část.

Projekt byl vypracován v souladu s obecnými požadavky na výstavbu (OTP) a požadavky na řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Navrhovaný objekt mateřské školy je v souladu s platným územním a regulačním plánem obce Jenštejn.

9. Věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice

Předpokladem zahájení výstavby objektu bude úprava a příprava stávajícího terénu k založení stavby, dále zřízení a zajištění staveniště, a provedení nových přípojek sítí (vodovod, plynovod, elektro NN) – není předmětem této PD, avšak dokumentace řeší požadavky na jejich provedení a stavební připravenost, na základě dokumentů předaných majiteli nebo správcí dotčených sítí.

10. Termíny zahájení a dokončení výstavby

- Projektová příprava stavby:	
Architektonická studie:	07 / 2011
Projekt pro sloučené územní a stavební řízení:	09 / 2011
- Předpokládaný časový průběh výstavby:	
zahájení výstavby:	03 / 2012
ukončení výstavby:	08 / 2012
doba výstavby v měsících:	6

Předpokládaný termín pro zahájení a dokončení výstavby bude ovlivněn průběhem územního a stavebního řízení na objekt a samotným technologickým postupem stavby.

11. Členění stavby, etapizace

Stavební objekty, které jsou součástí této dokumentace pro stavební povolení:

SO.01	Objekt Mateřské školy
SO.02	Vnější technické sítě (přípojka vodovodu)
SO.03	Terénní a zahradní úpravy, oplocení

Výstavba školky bude probíhat po cca 3 etapách:

1.etapa	- Zařízení staveniště, zemní práce, výkopy, podkladní betony
2.etapa	- HSV - Hrubá stavba objektu, provádění přípojek IS a venkovních sítí, úprava terénu
3.etapa	- PSV - Dokončovací a kompletační práce, vnější areálové sítě, ČTÚ (zpevněné povrchy, sadové úpravy), oplocení, dětské hřiště

12. Statistické údaje, odhad nákladů

Odhad celkových stavebních nákladů činí cca 8,7 mil. Kč bez DPH.

Celková zastavěná plocha budovy je 514,37 m², celková vnitřní čistá užitná plocha činí 428,4 m².

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) Zhodnocení staveniště

Stavební pozemek byl geodeticky zaměřen (GK Nedoma a Řezník) a byly provedeny průzkumy pro stanovení radonového indexu (Radon v.o.s.) a IG a hydrogeologických poměrů (Hydrogeologická společnost, s.r.o.). Závěry a data z těchto podkladů byly zapracovány do projektové dokumentace - viz. samostatné přílohy.

Stavební pozemek je ve vlastnictví stavebníka a v současné době je volný a nezastavěný, bez vzrostlé vegetace a bez oplocení. Nachází se v severovýchodní části nově zastavěného území „Nový Jenštejn“, na okraji zástavby rodinnými řadovými domy. Terén je mírně svažité směrem k severu a poměrně vyrovnaný. Přístup a příjezd na něj je možný přímo z veřejné komunikace na pozemku p.č. 282/22, na kterém se nachází parkoviště s 8 parkovacími stáními. Pozemek je územním plánem zařazen do kategorie BS – plochy obytné smíšené. Mateřskou školu, jako objekt občanské vybavenosti, je zde tedy přípustné realizovat.

Na stavebním pozemku je zavedena pouze kanalizační přípojka. Řešení přípojek technické infrastruktury není součástí této PD, bude samostatnou stavební akcí příslušných správců jednotlivých sítí.

b) Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení stavby

Stavba mateřské školky je jednopodlažní přizemní budova půdorysného tvaru písmene „L“, osazená v severozápadním cípu stavebního pozemku. Hlavní vstup pro pěší na pozemek školky je situován u jihozápadního rohu, v návaznosti na stávající, již vybudovaný chodník. Pozemek při své jihozápadní hraně přímo sousedí se stávajícím parkovištěm, které bude využíváno pro potřeby školky. Plocha parkoviště je vedena jako pobytová zóna. Vedle vstupu, určeného pro pěší, je umístěna brána pro vjezd zásobovacích vozidel a vozidel HZS. Nezastavěná jihovýchodní část pozemku je určena venkovnímu pobytu dětí a jejich hram, kde jsou také umístěny herní prvky (klouzačky, houpadla, pískoviště, prolézačka). Pozemek bude vhodně osázen novou vzrostlou zelení – viz. část zahradní úpravy.

Navrhovaná mateřská školka je dvoutřídní s celkovou kapacitou 2 x 24 dětí. Budova je dispozičně řešena jako dva na sobě nezávislé pavilony, každý s jednou třídou určenou pro hry, stravování i spaní, a s nezbytným hygienickým a skladovým zázemím, spojené k sobě kolmo do tvaru písmene L. Oba pavilony spojuje společná přípravná a výdejna jídel, určená pouze pro dovoz a ohřev hotových pokrmů a polotovarů. Dispozice doplňuje provoz zázemí personálu školky – dvě kanceláře, šatna, sprcha s WC, a nezbytné technické zázemí – úklidová komora se skladem mycích prostředků a technická místnost.

Výtvarné pojetí objektu vychází z dispoziční koncepce dvou na sebe kolmých pavilonů se spojenou zastřešenou terasou a vymezených prostorů pro děti a jejich hry v kontrastu se zázemím heren a personálu školky. Vnější členění budovy tedy tvoří dvě do sebe zaklesnuté hmoty, představující obě funkční sféry. První, masivní hmota tradičního vzhledu obsahující technické zázemí, se šikmo zvedá od země a dále převyšuje ve formě pultové střechy hmotu druhou, která je od ní mírně uskočená a zaklesnutá do ní, obsahující obě herny a fasádu z pohledové strany plochy pro vnější pobyt dětí. Hmota druhá je tak cíleně odlehčená a hravá, členěním okenních otvorů a obkladových desek na fasádě rozvíjející dětskou fantazii. Svým barevným a výtvarným členěním si však neklade za cíl se dětskému vnímání a pojetí světa jakkoliv přizpůsobovat, či vnucovat.

c) Technické a konstrukční řešení stavby

Objekt je navržen jako dřevostavba, kde nosné konstrukce tvoří sendvičové stěny z dřevěných trámů, zaklopené sádrovláknitými požárně odolnými deskami. Ostatní nenosné vnitřní konstrukce jsou také trámkové, povrch všech vnitřních prostor je tvořen SDK předstěrami s instalační dutinou. Obvodové stěny jsou zatepleny tepelnou izolací z minerálních vláken (pod provětrávanou zavěšenou fasádou) a z expandovaného polystyrenu (kontaktní zateplovací systém). Střešní konstrukce je tvořena masivními lepenými vazníky, skrytými nad sádrokartonovým požárně odolným podhledem. Střecha objektu je pultová ve sklonu 3%, s povlakovou hydroizolací z modifikovaných asfaltových pásů. Střecha je navržena jako jednoplášťová, tepelně izolační vrstva střechy je umístěna nad nosnými vazníky a je tvořena deskami z expandovaného polystyrenu.

Budova bude založena na základových pasech z prostého betonu a podezdívce z přesných betonových bloků zn. KB. Vnitřní prostor mezi pasy a bloky bude vyplněn řádně zhutněným zásypem ze šterkopísku. Na podezdívku a zhutněný zásyp bude pak položena tenká vyztužená železobetonová deska, tvořící podkladní vrstvu izolace proti zemní vlhkosti a dalším podlahovým vrstvám. Výška objektu nad upraveným terénem činí cca 4,4 m.

Vnější fasádu objektu tvoří zavěšené cementotřískové desky opatřené barevným nátěrem – systém CETRIS Hobby plank, v kombinaci s kontaktním zateplovacím systémem z EPS a probarvenou fasádní omítkou – ETICS. Barevné řešení a skladba povrchů – viz. výkresová část, pohledy na objekt.

d) Kapacity, orientace, osvětlení a oslunění

Celková plocha pozemku:	1 576 m ²
Celková zastavěná plocha:	514,37 m ²
Celková čistá užitná plocha:	428,4 m ²
Celková obestavěná plocha:	2 120 m ³
Nezastavěná plocha:	1061,63 m ²

Herní a pobytové prostory školky jsou orientovány směrem k jihovýchodu, což zajišťuje oslunění těchto ploch v době pobytu dětí. Stejně tak umístění venkovních ploch pro pobyt dětí mimo budovu školky do jižního cípu pozemku zaručuje téměř celodenní působení slunečních paprsků. Hygienické limity pro osvětlení obou učeben i ostatních pobytových místností či pracovišť jsou splněny – viz. samostatná část „studie osvětlení“.

e) Tepelně technické vlastnosti konstrukcí a výplní otvorů

Objekt mateřské školy je navržen v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 05 40-2 (Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky). Vypočtené hodnoty součinitelů prostupu tepla navrženými konstrukcemi odpovídají úrovni doporučených hodnot U (W/m²*K). Konstrukce objektu tedy odpovídají požadavkům pro nízkoenergetické stavění. Návrh skladeb a tepelně technické výpočty viz. příloha této TZP.

Tepelně technické vlastnosti výplní otvorů budou odpovídat úrovni navržených obvodových konstrukcí budovy, tedy v nízkoenergetickém standardu či blízko doporučeným hodnotám součinitele U dle ČSN 73 05 40-2.

f) Řešení vnějších ploch

Okolí stavby bude rozčleněno na plochy zpevněné, určené k pohybu osob a příjezdu vozidel HZS a zásobování, a nezpevněné, upravené a určené k vnějšímu pobytu dětí (zatravněné plochy) a jejich hrám (dopadové plochy okolí herních prvků). Zpevněné plochy budou tvořeny chodničky ze zámkové dlažby, osazené ve spádu, jednak pro překonání terénních výškových rozdílů, tak i k odvodnění srážkové vody k odvodňovacím žlábkům. Plochy budou vyspádovány a řešeny v mezích požadavků pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace, včetně přístupu ke vstupu do objektu. Venkovní zastřešená terasa pro pobyt dětí při zhoršeném počasí bude tvořena profily z dřevoplastových profilů.

Nezpevněné zatravněné plochy budou osázeny vybranými druhy vzrostlé zeleně – viz. část zahradních a terénních úprav. Podél hranice se sousedními pozemky bude osázen „živý plot“ pro oddělení hracího prostoru dětí. Podél celého obvodu objektu mateřské školy bude realizován okapový a drenážní chodníček z prahého říčního kačírku.

g) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební pozemek od jihozápadu přímo sousedí s realizovanou plochou veřejného parkoviště a chodníku pro pěší. Plocha parkoviště je vedena jako městská pobytová zóna. Vstup pro pěší na pozemek školky bude realizován prodloužením stávajícího chodníku při severozápadním okraji parkoviště. Vjezd pro vozidla zásobování a vozidla HZS bude realizován vedle nově navrhovaného sloupku přípojky plynu a NN. Zpevněná plocha vjezdu bude tvořena zatravněvací dlažbou s odpovídající únosností. Vstup na pozemek i do samotného objektu školky je navržen v souladu s požadavky pro řešení přístupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Řešení dopravy v klidu

Parkování vozidel bude zajištěno na stávajícím parkovišti, obsahujícím celkem 8 parkovacích stání. Pro kapacitu navrhované mateřské školy **48 dětí** je stanovena potřeba 1 parkovacího stání na 30 dětí (dle přílohy č. 2 vyhlášky o OTP pro výstavbu). Pro navrhovaný objekt postačí v rámci stávajícího parkoviště vyhradit **2 parkovací stání**.

V současné době je na stavebním pozemku realizována pouze přípojka kanalizace, zakončená revizní šachtou. Přípojka plynu, a elektro NN bude realizována v rámci stavebních akcí správci jednotlivých částí (Pražská plynárenská – PPD a ČEZ – distribuce). Nové přípojky plynu a NN budou zakončeny v navrhovaném zděném revizním sloupku. Přípojka vodovodu bude samostatným stavebním objektem této PD. V rámci její realizace bude zřízena nová vodoměrná šachta, hned za hranicí vstupu vodovodu na pozemek.

Napojení objektu na přípojky technické infrastruktury bude provedeno v rámci venkovních rozvodů jednotlivých profesních částí – viz. koordinační situace a samostatné profesní části.

h) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavební práce nebudou mít přímý negativní vliv na úroveň životního prostředí. Bude však nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku v místě stavebních prací a dodržovat normové hodnoty hlukové zátěže.

Odpad vzniklý stavební činností bude nepřetržitě odvážen na nejbližší skládku odpadů. Z pohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť - inertní odpad, dřevo, barevné kovy) nebo zajistit nezávadnou likvidaci (zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čistící bavlna apod.). Doklady o využití odpadů popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy ke kolaudačnímu souhlasu a potvrzeny oprávněným příjemcem.

i) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana před negativními účinky realizace

Stavební činnost bude doprovázena tvorbou hluku a prachu. V rámci ochrany těchto negativních účinků bude důsledně dodržována stanovená pracovní doba pro provoz hlučných procesů a zařízení, a jejich maximální přípustná hladina hluku dle platných hygienických limitů. Při procesech spojených se vznikem prachu bude prováděno kropení a bude přihlédnuto k aktuální intenzitě rychlosti a směru větru v místě staveniště tak, aby nedocházelo k šíření prachu na okolní pozemky rodinných domů. Staveniště bude oploceno prozatímní mobilní bariérou, zajišťující základní hlukovou a prachovou ochranu.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavba je navržena na základě statických výpočtů, které zaručují, že zatížení na ni působící v průběhu výstavby i užívání nebude mít za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení (i instalovaného vybavení) v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, a ohrožení životů uživatelů stavby na základě poškození či zřícení stavby nebo její části.

Technické řešení nosných částí stavby včetně statických výpočtů a schémat konstrukcí viz. samostatná část „konstrukční a statická“.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Projekt požární bezpečnosti stavby byl řešen v souladu a dle následujících vyhlášek norem:

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.

ČSN 73 0835 - Požární bezpečnost staveb. Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče.

ČSN 73 0818 - Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami.

ČSN 73 0821 - Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.

ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.

ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení.

Vyhl. č. 26/1999 Sb. Hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Podrobné řešení požární bezpečnosti stavby viz. samostatná část - „PBŘS“.

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena v souladu s hygienickými a normovými požadavky pro zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku, především pak s vyhláškou č. 410 / 2005 Sb. ve znění změny č. 343 / 2009 Sb. Splnění požadavků se týká především prostorových podmínek, vybavení, provozu, osvětlení, vytápění, mikroklimatických podmínek, zásobování vodou a úklidu v mateřských školách.

Naložení s odpady plynoucími ze stavby:

Dodavatel stavby je povinen dodržovat povinnosti plynoucí ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Odpady budou důsledně zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., a odstraněny předepsaným způsobem dle platné legislativy, s přihlédnutím k metodickému návodu z usnesení vlády ČR č. 18/2005 ze dne 5.1.2005, opatření č. 1.3, k provedení nařízení vlády č. 197/2003 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky (o naložení se stavebními a demoličními odpady).

- Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	08 01 11
2	Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
3	Plastové obaly	O	15 01 02
4	Dřevěné obaly	O	15 01 03
5	Směsné obaly	O	15 01 06
6	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	15 01 10
7	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	15 02 02
8	Beton	O	17 01 01
9	Cihly	O	17 01 02
10	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	17 01 06
11	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	O	17 01 07
12	Dřevo	O	17 02 01
13	Sklo	O	17 02 02
14	Plasty	O	17 02 03
15	Zemina a kamení obsahující nebezpeč. látky	N	17 05 03
16	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O	17 05 04
17	Vytěžená hlšina obsah. nebezpečné látky	N	17 05 05
18	Vytěžená hlšina neuvedená pod 17 05 05	O	17 05 06
19	Izolační materiál obsahující nebezpeč. látky	N	17 06 03
20	Izolační materiály neuvedené pod 17 06 03	O	17 06 04
21	Barvy, lepidla a pryskyřice	N	20 01 27
22	Směsný komunální odpad	O	20 03 01
23	Biologicky rozložitelný odpad (kácení dřevin)	O	20 02 01
24	Uliční smetky	O	20 03 03

Nepotřebný stavební materiál, zemina a nepotřebný humózní materiál, dřevěný materiál, bude odvážen kontinuálně.

Odpadové hospodářství – provoz objektu

Řešení odpadového hospodářství vychází ze systému třídění komunálního odpadu. Z výše zmíněné vyhlášky vyplývá povinnost odpad třídit. Odpad bude tříděn na: směsný odpad, papír, sklo, plasty. Na jednotlivé druhy odpadů budou použity nádoby splňující předpoklady na bezpečné zajištění jejich skladování.

- Očekávané druhy vznikajících odpadů:

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Papírové a lepenkové obaly – tříděný sběr využitelných složek	O	15 01 01
2	Plastové obaly – tříděný sběr využitelných složek	O	15 01 02
3	Skleněné obaly – tříděný sběr využitelných složek	O	15 01 07
4	Biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně)	O	20 02 01
5	Směsný komunální odpad	O	20 03 01

Dopravní zabezpečení odvozu odpadů

Na hranici pozemku je vyhrazen prostor pro nádoby na komunální a tříděný odpad (viz. výkresová část – situace), kde bude přechodně skladován - než bude předán odborné firmě k likvidaci - v souladu s příslušnými předpisy dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a provozního řádu objektu (požadavky na třídění odpadu a jeho dalšího použití). Pravidelný odvoz komunálního odpadu bude zajišťovat odborná firma. Odvoz komunálního odpadu bude zajištěn z přístupové komunikace – ul. Zlatnická.

Stavební činnost bude doprovázena tvorbou hluku a prachu. V rámci ochrany těchto negativních účinků bude důsledně dodržována stanovená pracovní doba pro provoz hlučných procesů a zařízení, a jejich maximální přípustná hladina hluku dle platných hygienických limitů. Při procesech spojených se vznikem prachu bude prováděno kropení a bude přihlédnuto k aktuální intenzitě rychlosti a směru větru v místě staveniště tak, aby nedocházelo k šíření prachu na okolní pozemky rodinných domů. Staveniště bude oploceno prozatímní mobilní bariérou, zajišťující základní hlukovou a prachovou ochranu.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Bezpečnost při užívání budovy se řídí platnými legislativními předpisy, vztahujícími se na zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku.

6. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Požadavky na energetickou náročnost budov a průkaz o splnění porovnávacích ukazatelů je uveden v samostatné dokladové části – část PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy), včetně stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

Objekt je navržen v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 05 40-2 (Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky). Vypočtené hodnoty součinitelů prostupu tepla navrženými konstrukcemi odpovídají úrovni doporučených hodnot U ($W/m^2 \cdot K$). Konstrukce objektu tedy odpovídají požadavkům pro nízkoenergetické stavění. Návrh skladeb a tepelně technické výpočty viz. příloha této TZP.

Tepelně technické vlastnosti výplní otvorů budou odpovídat úrovni navržených obvodových konstrukcí budovy, tedy v nízkoenergetickém standardu či blízko doporučeným hodnotám součinitele U dle ČSN 73 05 40-2.

7. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398 / 2009 Sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, především pak dle §8 odst. (6) zahrnující do požadavků také školní a předškolní zařízení, která musí mít bezbariérově řešený rovněž prostory pro děti, žáky a studenty.

Veškeré požadavky pro přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace byly zpracovány do projektu. (dle přílohy č.1, 2, 3 a 4 výše uvedené vyhlášky – veřejné komunikace, rampy, vstupy do budov, vnitřní prostory, hygienická zařízení)

8. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu, na poddolovaném území nebo území ohroženém seismicitou. Založení stavby nebude dosahovat horní úrovně hladiny spodní vody.

Na základě provedeného průzkumu byla stanovena míra rizika z vnikání radonu z podloží pozemku do budovy jako střední - hodnota třetího kvartilu souboru hodnot $cA75 = 49,1 \text{ kBq.m-3}$. Jako ochrana před vnikáním radonu z podloží do budovy je navržena hydroizolační vrstva z modifikovaného SBS asfaltového pásu typu Glastek 40 Special mineral, s nosnou skleněnou tkaninou a minerálním posypem.

Navržená protiradonová a hydroizolační vrstva musí splňovat 1. kategorii těsnosti, tj. vodorovná izolace s dokonale těsným spojením všech částí izolace a dokonale těsným provedením všech prostupů instalací.

9. OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhovaná stavba nevyžaduje řešení z hlediska CO nebo ochrany obyvatelstva.

C. SITUACE STAVBY – viz výkresová část

D. DOKLADOVÁ ČÁST – viz samostatná příloha

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Prostor montáže bude vyhrazen a označen - montáž bude realizována „in situ“. Postup montáže a případné omezení realizačních prací jsou dány dohodou mezi zhotovitelem a investorem. Dodávky budou realizovány pouze oprávněnými osobami. Na stavbu budou použity pouze materiály s platným certifikátem a průkazem jakosti. Základní požadavky na termíny a dobu realizace objektu stanoví investor.

Při práci je třeba respektovat všechny platné bezpečnostní předpisy a normy, zejména ČSN 332000-4-41, 343100, 341050, 736005, a normy s nimi související a k nim přidružené. Dále je nutno dodržet bezpečnostní předpisy dle vyhlášky č. 324/90, hygienické předpisy a vyhlášku ČÚBP č. 50/78 o odborné způsobilosti v elektrotechnice. Rovněž musí být dodrženy důležité předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, stanovené Zákoníkem práce a vyhláškou ČÚBP č.48/82 - Základní předpisy k zajištění práce technického zařízení. Zvláštní důraz bude kladen na bezpečnost osob, které se v průběhu prací budou vyskytovat na staveništi.

F. DOKUMENTACE STAVBY

SO.01 – MATEŘSKÁ ŠKOLA

1) ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST	AS
2) KONSTRUKČNÍ A STATICKÁ	KS
3) TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB (VZT, UT)	TPS

4) ELEKTRO – SILNOPROUD	EL
5) ELEKTRO – SLABOPROUD	SL
6) ZAŘÍZENÍ ZTI (KANALIZACE, VODOVOD)	ZTI
7) PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ	PZ
8) GASTROTECHNOLOGIE	GT
9) POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	PB

SO.02 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

10) PŘÍPOJKA VODOVODU	VIS
-----------------------	-----

SO.03 – LANDSCAPING

11) ZAHRADNÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY	ZU
-------------------------------	----

PRŮZKUMY, PRŮKAZY A STUDIE

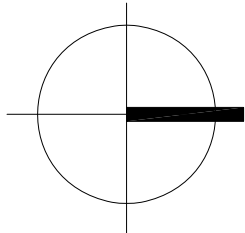
- Studie osvětlení
- Průkaz energetické náročnosti budovy - PENB
- Inženýrsko - geologický a hydrogeologický průzkum
- Průzkum a stanovení radonového rizika

30. 9. 2011

ing. arch. Lubor Sladký
S.H.S architekti s.r.o.

Změna č.		platnost	popis změny	podpis
1	od	do		
2				
3				
4				
5				

POZNÁMKY:



MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN

Jenštejn

+0.000 = 231,65 m.n.m. výškového systému BIV

Místo stavby Jenštejn, R.č. 282/21, 256/2

Investor Obec Jenštejn

Název: 9. května 60, Jenštejn 250 73

Generální projektant S.H.S architekti s.r.o.

Ing. arch. Lubor Šedký, Ing. arch. Lukáš Holub
Jankovcova 53
Praha 7
telefon: 234 602 272
email: shsarch@shsarch.cz

Projektant část S.H.S architekti s.r.o.

Ing. arch. Lubor Šedký, Ing. arch. Lukáš Holub
Ing. Jan Rybář
Jankovcova 53
Praha 7

Stupeň DOKUMENTACE KE SLOUČENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

Část ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

Revize, razítka, podpis, datum

Paré

Měřítko: 1:1000 Datum: září 2011

Název výkresu

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Autorečitelka profesie č. výkresu část

221 JEN AS 01 0

Změna č.		platnost	popis změny	podpis
1	od	do		
2				
3				
4				
5				

POZNÁMKY:

MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN

Jenštejn

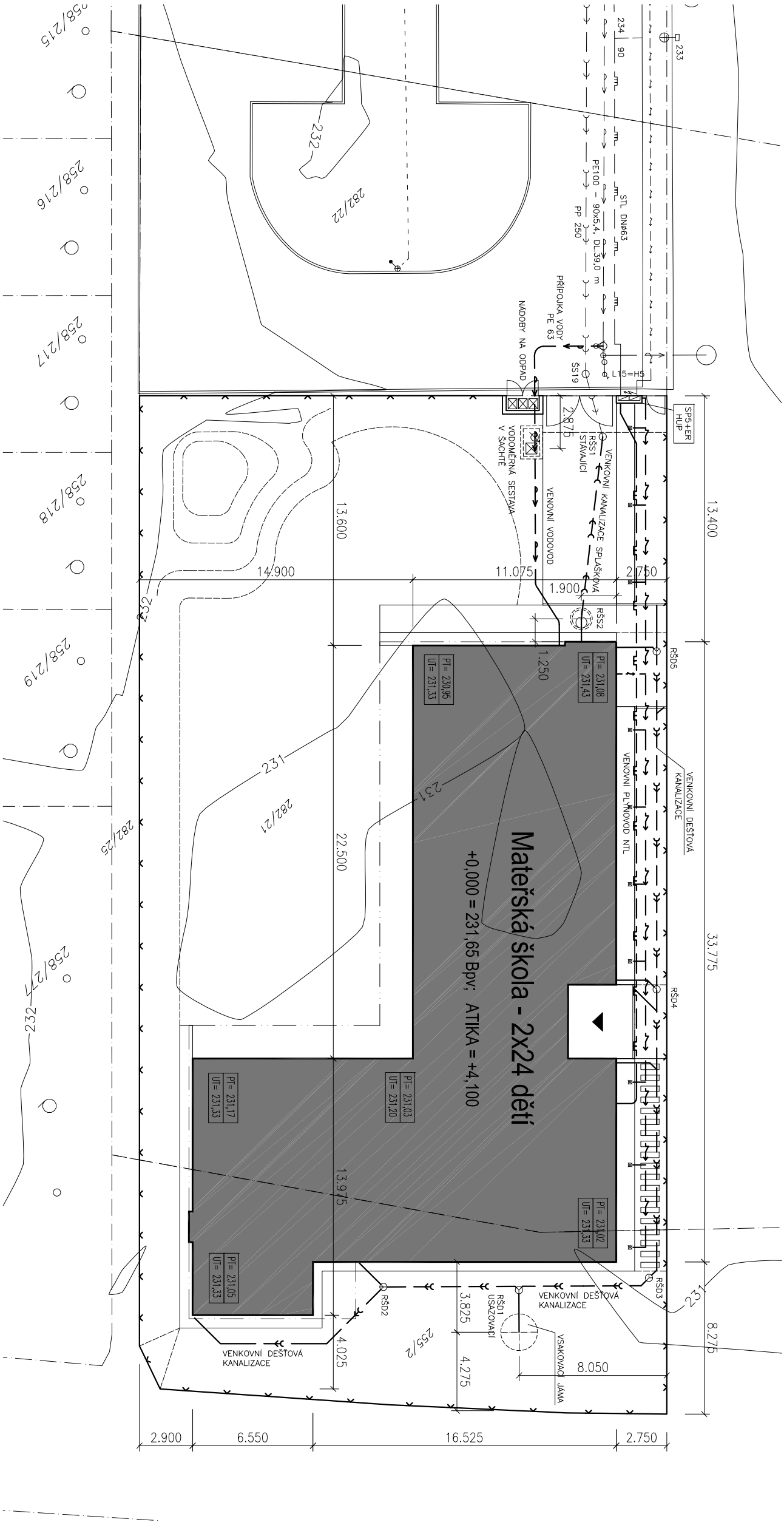
+0,000 = 231,65
Místo stavby
Jenštejn
k.ú. Jenštejn, p.č. 255/2 a 282/21
Investor
Obec Jenštejn
Nám. 9, Května č.p.60
250 73 Jenštejn

Generální projektant
S.H.S architekti s.r.o.
Ing. arch. Lubor Šedký, Ing. arch. Lukáš Holub
Jankovcova 33
Praha 7
telefon: 234 602 272
email: shsarch@shsarch.cz
Projektant částí
S.H.S architekti s.r.o.
Ing. arch. Lubor Šedký, Ing. arch. Lukáš Holub
Ing. Jan Rybář
telefon: 234 602 272
email: shsarch@shsarch.cz

Stupeň
DOKUMENTACE KE SLOUČENÉMU
UZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ
Část
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ

Revize, razítka, podpis, datum
Příté

Měřítko: 1:250
Název výkresu
KOORDINAČNÍ
SITUACE
221 JEN AS 02 0
+ 0,000 = 231,65 BpV

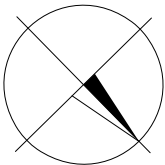


LEGENDA ZNAČEK

- Hranice pozemků dle KN
- Navrhované oplocení – pleťivo na podezdívce
- 231,64 Stávající vrstevnicový systém (BpV)
- 282/21 Parcelní číslo pozemků dle KN
- ☒ Prvky venkovního osvětlení – světelné sloupky
- HUP Části oplocení – zdičky; revizní sloupek NN a HUP

LEGENDA SÍTÍ

- Stávající kanalizační stoka – splššková
- Stávající kanalizační stoka – dešťová
- Stávající vodovodní řád
- Stávající plynovod STL
- Stávající rozvod elektro NN
- Stávající rozvod elektro – veřejné osvětlení
- Venkovní kanalizace – splššková
- Venkovní kanalizace – dešťová
- Vodovodní přípojka / venkovní podzemní vodovod
- Venkovní podzemní plynovod NTL
- Plynovodní přípojka STL
- Venkovní podzemní rozvod NN



Změna č.	platnost		popis změny	podpis
	od	do		
1				
2				
3				
4				
5				

POZNÁMKY:

MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN

Jenštejn

+0,000 = 231,65

výškového systému Bv

Misto stavby
Jenštejn
k.ú. Jenštejn, p.č. 255/2 a 282/21

Investor
Obec Jenštejn
Nám. 9, Května č.p.60
250 73 Jenštejn

Generální projektant
S.H.S architekti s.r.o.

Ing. arch. Lubor Šedký, Ing. arch. Lukáš Holub
Jankovcova 33
Praha 7
telefon: 234 602 272
email: shsarch@shsarch.cz

Projektant části
S.H.S architekti s.r.o.

Ing. arch. Lubor Šedký, Ing. arch. Lukáš Holub
Ing. Jan Rybář
telefon: 234 602 272
email: shsarch@shsarch.cz

Suplen
DOKUMENTACE KE SLOUČENÉMU
UZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

Část
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ

Revize, razítka, podpis, datum

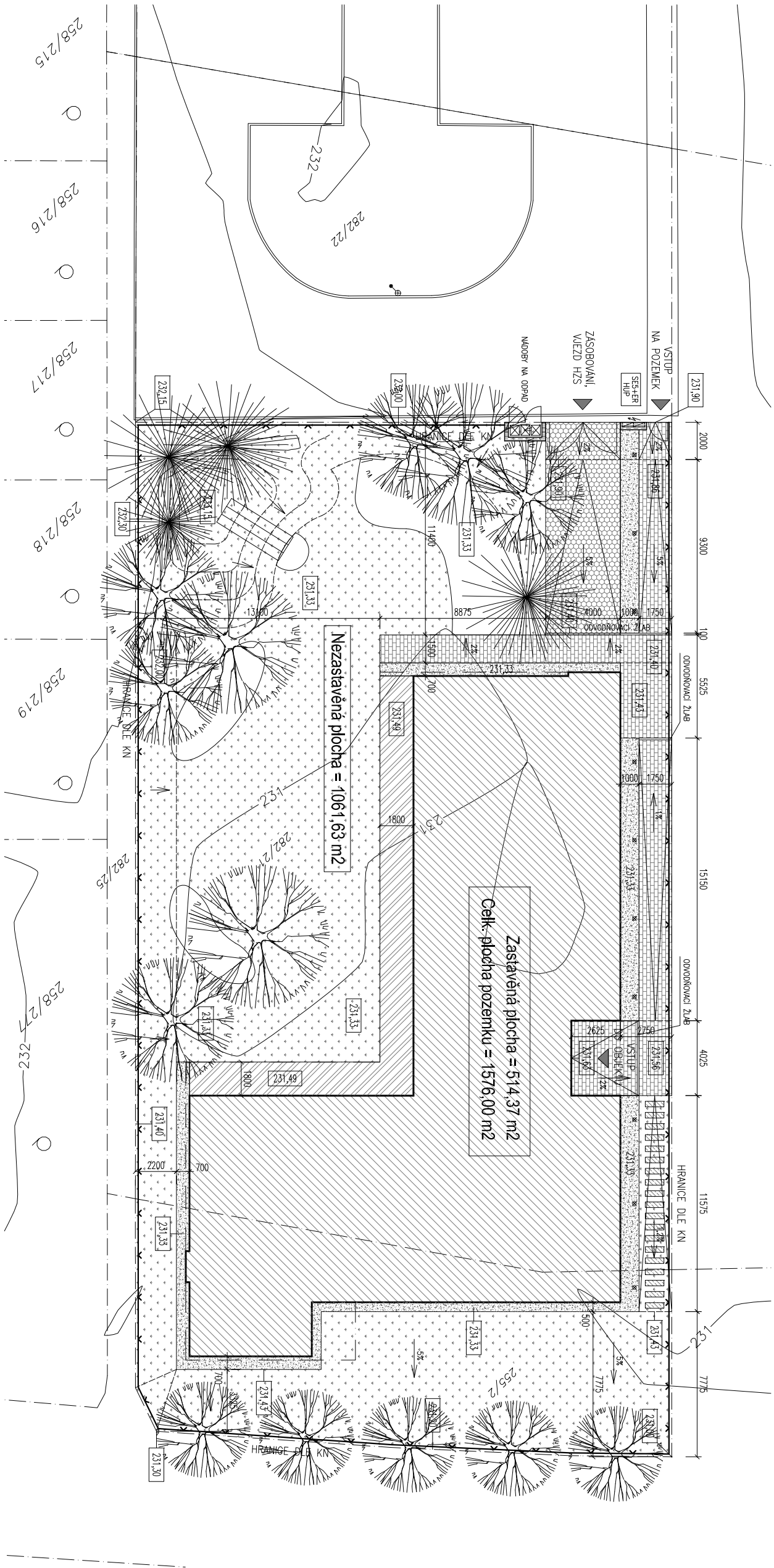
Paré

Měřítko: 1:250 Datum: září 2011

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

Auto Čísloletu profesie č. výkresu část

221 JEN AS 03 0

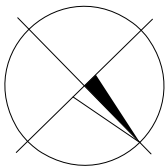


LEGENDA ZNAČEK

- Hranice pozemků dle KN
- Navrhované oplocení – pleťvo na podezdívce
- Navrhovaná výšková úprava terénu (Bpv)
- Stávající vstevnicový systém (Bpv)
- Parcelní čísla pozemků dle KN
- Prvky venkovního osvětlení – světelné sloupky
- Části oplocení – zídky, revizní sloupky NN a HUP
- Novrhovaná vzrostlá zeleň – stromy a keře, viz. část zohradní řešení

LEGENDA PLOCH

- Zastavěná plocha objektu mateřské školy, obrys v úrovni 1.NP
- Zpevněné plochy – zámková dlažba
- Zpevněné plochy – pro pojezd vozidel z.s. a PO; zátvratňovací dlažba
- Zásyp drenážním kočříkem
- Zpevněné plochy – betonové prefabrikáty v zátvratnění
- Zpevněné plochy – terasa z dřevoplošových profilů
- Plochy zeleně – zátvratnění, vzrostlá zeleň
- Plochy dopadových zón herních prvků dětského hřiště – kočřírek



+ 0,000 = 231,65 Bpv

Znímača	platnosť		popis zmeny	podpis
	od	do		
1				
2				
3				
4				
5				

POZNÁMKY:

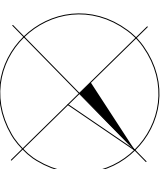
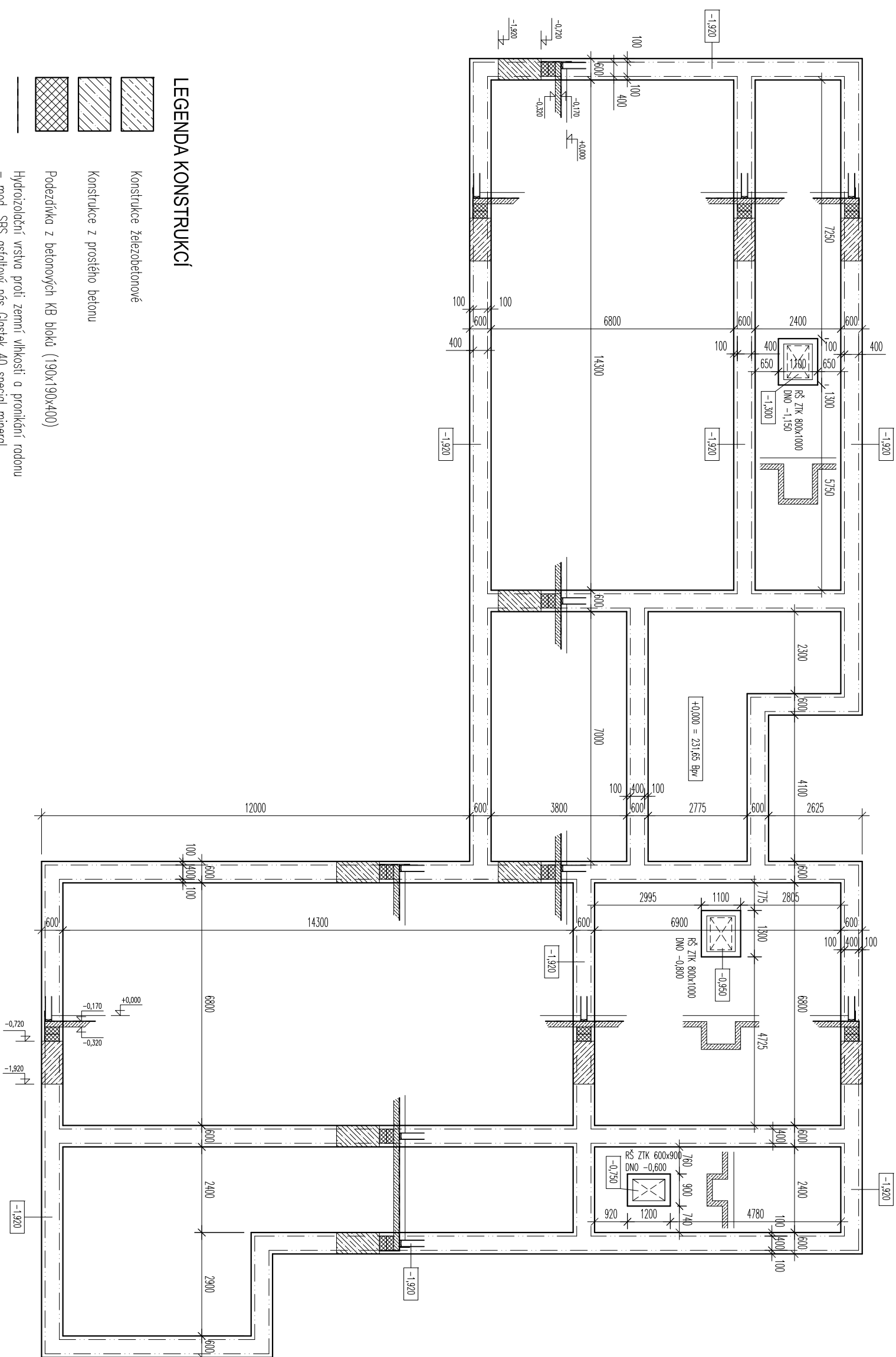
MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN

Jenštejn

0+0,00 = 231,65	vykreskové systém
Misto stavby	
Jenštejn	
K.ú. Jenštejn, p.č. 255/2 a 282/21	
Investor	
Obec Jenštejn	
Nám. 9, Květná č.p.60	
250 73, Jenštejn	
Generální projektant	
S.H.S architekti s.r.o.	
Jing. arch. Lubor Sladký, Ing. arch. Lukáš Holub	
Jančokovcova 53	
Praha 7	
tel.: 234 602 272	
email: shsarch@shsarch.cz	
Projektant zastí	
S.H.S architekti s.r.o.	
Jing. arch. Lubor Sladký, Ing. arch. Lukáš Holub	
Ing. Jan Rygář	
tel.: 234 602 272	
email: shsarch@shsarch.cz	
Stupeň	
DOKUMENTACE KE SÍ OULČENÍMU	
ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	
Část	
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ	
Revize, razítko, podpis, datum	
Pratě	

LEGENDA KONSTRUKCI

- | | |
|---|--|
|  | Konstrukce železobetonové |
|  | Konstrukce z prostého betonu |
|  | <p>Podzdávka z betonových KB bloků (190x190x400)</p> <p>Hydroizolační vrstva proti zemi, vlhkosti a pronikání radonu</p> <p>– mod. SBS asfaltový pás</p> <p>Glastrak 40 speciál</p> <p>minerál</p> |

 $+0,000 = 231,65 \text{ Bpw}$

Měřitno: 1:125	Datum: zříř 2011
Název výkresu	
PŮDORYS ZÁKLADŮ	
Jméno	č. objemu
profese	č. výkresu
část	
221 JEN AS 04 0	

Zmena č.		platnosť	podpis
1	od	do	
2			
3			
4			
5			
POZNÁMKY:			

MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN

Jenštejn

+0,000 = 231,65	výškový systém Bpv
Místo stavby	Jenštejn
K.Ú. Jenštejn, p.č. 255/2 a 282/21	
Investor	Obec Jenštejn
Nám. 9, Května č.p.60	
250 73 Jenštejn	
Generální projektant	S.H.S architekti s.r.o.
Ing. arch. Lubor Stedýř, Ing. arch. Lukáš Holub	
Jankovcova 53	
Práha 7	
tel:224 602 272	
email: shsarch@shsarch.cz	

Projektant část	S.H.S architekti s.r.o.
Ing. arch. Lubor Stedýř, Ing. arch. Lukáš Holub	
Ing. Jan Rybář	
telefon: 224 602 272	
email: shsarch@shsarch.cz	

Stupeň	DOKUMENTACE KE SLUŽEBNÉMU UŽITÍ
UČENÍMŮ A STAVEBNÍMŮ ŘÍZENÍ	

Část	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ
------	----------------------------

Revize, razítka, podpis, datum	Paré
--------------------------------	------

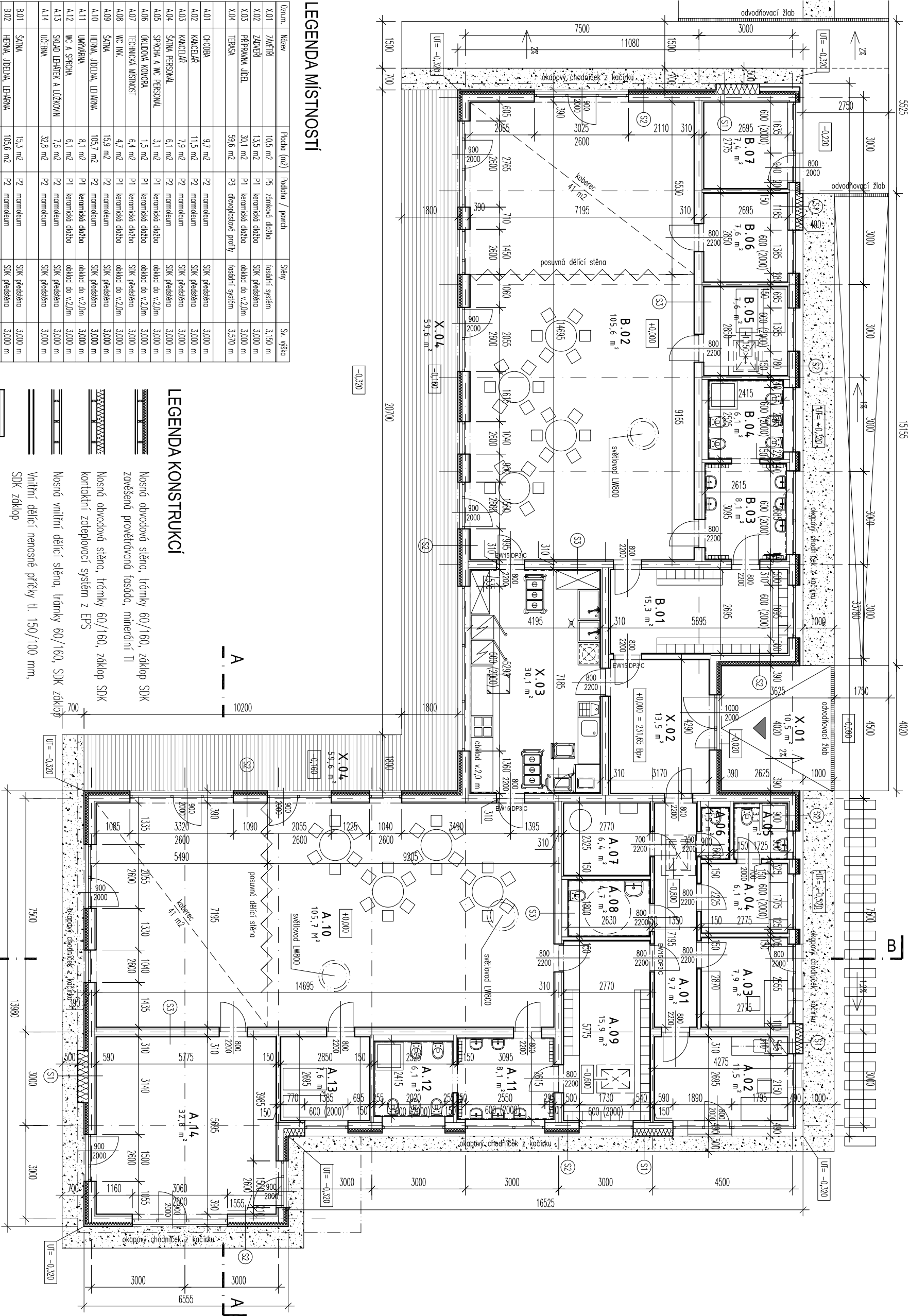
Měřítko: 1:125	Datum: září 2011
----------------	------------------

Název výkresu

PŮDORYS 1.NP

Acce	Číslo kreslu	profese	č. výkresu	časť
------	--------------	---------	------------	------

221 JEN AS 05 0



LEGENDA MÍSTNOSTI

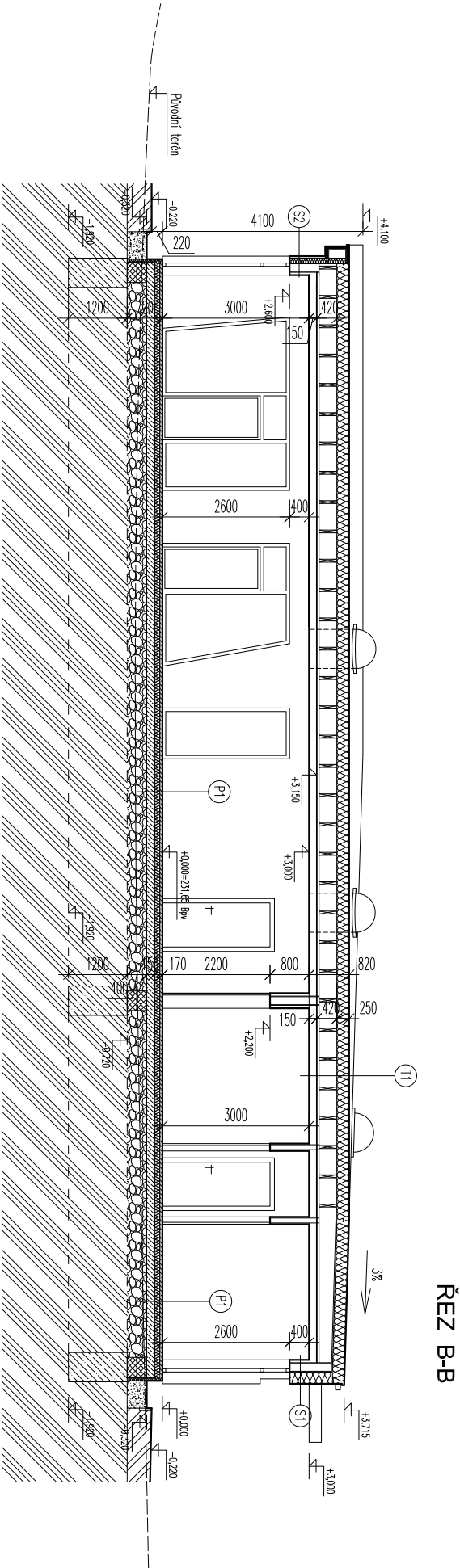
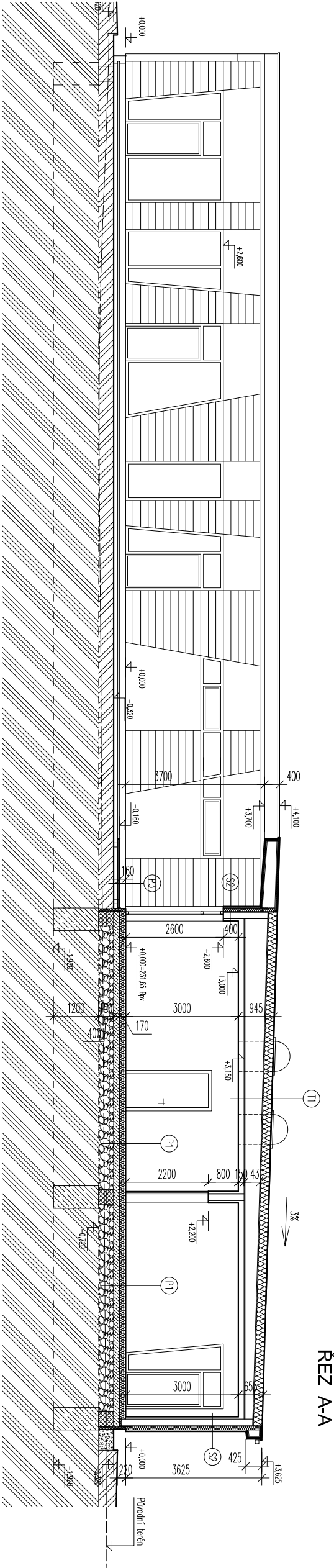
Obj.m.	Název	Plocha (m2)	Podlahy / povrch	Stěny	St. výška
X.01	ZÁŘEČÍ	10,5 m2	P5 zónková dlažba	fasádní systém	3,150 m
X.02	ZÁŘEČÍ	13,5 m2	P1 keramická dlažba	SKK přestěho	3,000 m
X.03	PŘÍPRAVA JIDEL	30,1 m2	P1 keramická dlažba	obklad do v2,0m	3,000 m
X.04	TERASA	59,6 m2	P3 dřevoplastové profily	fasádní systém	3,570 m
A.01	CHODBA	9,7 m2	P2 marmoleum	SKK přestěho	3,000 m
A.02	KANCELÁŘ	11,5 m2	P2 marmoleum	SKK přestěho	3,000 m
A.03	KANCELÁŘ	7,9 m2	P2 marmoleum	SKK přestěho	3,000 m
A.04	SALNA PERSONAL	6,1 m2	P2 marmoleum	SKK přestěho	3,000 m
A.05	SPRCHA A WC PERSONAL	3,1 m2	P1 keramická dlažba	obklad do v2,0m	3,000 m
A.06	OKUDOVÁ KOKPRA	1,5 m2	P1 keramická dlažba	obklad do v2,0m	3,000 m
A.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,4 m2	P1 keramická dlažba	SKK přestěho	3,000 m
A.08	WC INV.	4,7 m2	P1 keramická dlažba	obklad do v2,0m	3,000 m
A.09	SALNA	15,9 m2	P2 marmoleum	SKK přestěho	3,000 m
A.10	HERNA, JIDELNA, LEHARNA	105,7 m2	P2 marmoleum	SKK přestěho	3,000 m
A.11	UMYVARNA	8,1 m2	P1 keramická dlažba	obklad do v2,0m	3,000 m
A.12	WC A SPRCHA	6,1 m2	P1 keramická dlažba	obklad do v2,0m	3,000 m
A.13	SKLAD LEHATEK A LŮŽKOVIN	7,6 m2	P2 marmoleum	SKK přestěho	3,000 m
A.14	UČEBNA	32,8 m2	P2 marmoleum	SKK přestěho	3,000 m
B.01	SALNA	15,3 m2	P2 marmoleum	SKK přestěho	3,000 m
B.02	HERNA, JIDELNA, LEHARNA	105,6 m2	P2 marmoleum	SKK přestěho	3,000 m
B.03	UMYVARNA	8,1 m2	P1 keramická dlažba	obklad do v2,0m	3,000 m
B.04	WC A SPRCHA	6,1 m2	P1 keramická dlažba	obklad do v2,0m	3,000 m
B.05	SKLAD LEHATEK A LŮŽKOVIN	7,6 m2	P2 marmoleum	SKK přestěho	3,000 m
B.06	SKLAD HRÁČEK	7,6 m2	P2 marmoleum	SKK přestěho	3,000 m
B.07	SKLAD OŠEŘBY, ZAHRADA	7,4 m2	P4 kletový beton	SKK přestěho	3,000 m
CELKEM C.U.P.		428,4 m2	(mimo teras a zvěř)		

LEGENDA KONSTRUKCÍ

- Nosná obvodová stěna, trámky 60/160, základ SDK
- zavěšená provětrávaná fasáda, minerální TI
- Nosná obvodová stěna, trámky 60/160, základ SDK
- kontaktní zateplovací systém z EPS
- Nosná vnitřní dělicí stěna, trámky 60/160, SDK základ
- Vnitřní dělicí nenosné příčky tl. 150/100 mm,
- SDK základ
- Zpevňovací plocha – terasa z dřevoplastových profilů
- Okapový a drenážní chodník z kačírku

Změna č.	platnost		popis změny	podpis
	od	do		
1				
2				
3				
4				
5				

POZNÁMKY:



LEGENDA KONSTRUKCÍ

	Nosná obvodová stěna, trámky 60/160, záklop SDK zověšená provětrovaná fasáda, minerální TI		Konstrukce železobetonové
	Nosná obvodová stěna, trámky 60/160, záklop SDK kontaktní zateplovací systém z EPS		Konstrukce z prostého betonu
	Nosná vnitřní dělicí stěna, trámky 60/160, SDK záklop		Podzemníka z betonových KB bloků (190x190x400)
	Vnitřní dělicí nenosné přčky tl. 150/100 mm, SDK záklop		Hutěný štěrpkopískový podsyp
	Střešní konstrukce z dřevěných vazníků, jednoplášťová skladba, TI z EPS		Drenážní zósyv kočříkem
	Hydroizolační vrstva proti zemní vlhkosti a pronikání radonu – mod. SBS asfaltový pás Glasstek 40 speciál minerál		Původní terén, zemina
			Uprovený terén, nůsypy

+ 0,000 = 231,65 Bp

MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN

Jenštejn

+0,000 = 231,65

výškový systém Bp

Místo stavby

Jenštejn

k.ú. Jenštejn, p.č. 255/2 a 262/21

Investor

Obec Jenštejn

Nám. 9, Května č.p.60

250 73 Jenštejn

Generální projektant

S.H.S architekti s.r.o.

Ing. arch. Lubor Sladký, Ing. arch. Lukáš Holub

Jankovcova 53

Práha 7 234 602 272

telefon: 234 602 272

email: sbsarch@sbsarch.cz

Projektant části

S.H.S architekti s.r.o.

Ing. arch. Lubor Sladký, Ing. arch. Lukáš Holub

Ing. Jan Rybář

email: sbsarch@sbsarch.cz

Služba

DOKUMENTACE KE SLOUČENÉMU

UZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

Část

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ

Revize, razítka, podpis, datum

Paré

Měřítko: 1:125

Datum: září 2011

Název výkresu

ŘEZY A-A a B-B

221 JEN AS 07 0

Změna č.		platnost	popis změny	podpis
1	od	do		
2				
3				
4				
5				

POZNÁMKY:

MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN

Jenštejn

+0,000 = 231,65

výškového systému Bpv

Místo stavby
Jenštejn
k.ú. Jenštejn, p.č. 255/2 a 282/21

Investor
Obec Jenštejn
Nám. 9, Května č.p.60
250 73 Jenštejn

Generální projektant
S.H.S architekti s.r.o.

Ing. arch. Lubor Štádký, Ing. arch. Lukáš Holub
Ing. Jan Rybář
telefon: 234 602 272
Praha 7
Jankovcova 33
telefon: 234 602 272
email: shsarch@shsarch.cz

Projektant část
S.H.S architekti s.r.o.

Ing. arch. Lubor Štádký, Ing. arch. Lukáš Holub
Ing. Jan Rybář
telefon: 234 602 272
email: shsarch@shsarch.cz

Suplen
DOKUMENTACE KE SLOUČENÉMU
UZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

Část
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

Revize, razítka, podpis, datum

Paré

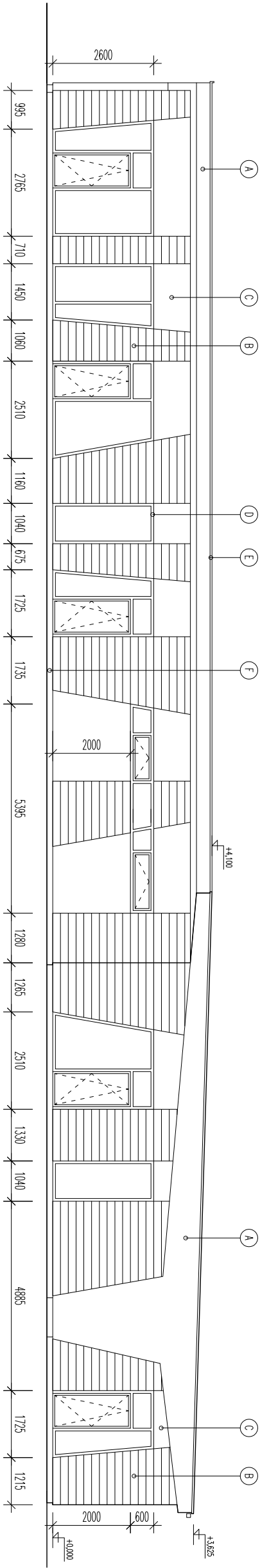
Měřítko: 1:125 Datum: září 2011

Název výkresu

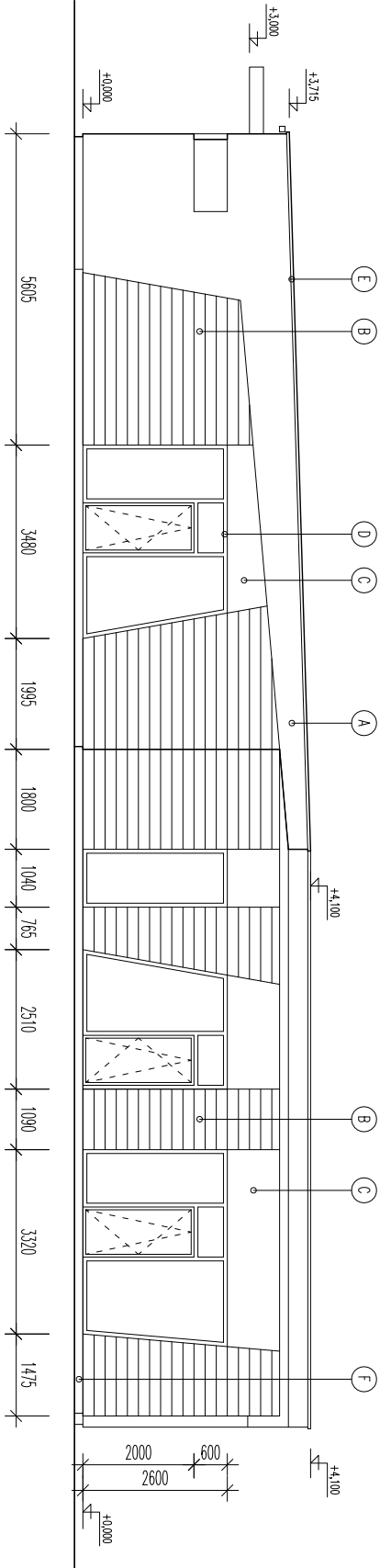
POHLEDY 1

Arce Číslo výkresu Číslo výkresu Číslo výkresu

221 JEN AS 08 0



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ A
POVRCHŮ

Ozn.	Název	Barva	RAL
A	Kontaktní zateplovací systém ETICS, probavený omítko	světlé šedé	7047
B	Fasádní obklad – CETIRS desky, systém Hobby plink, nátěr	šedobéžový	7006
C	Fasádní obklad – CETIRS desky, systém CETIRS Finish	žlutozelená	6018
D	Okenní rámy plastových oken, čtíe zasklení	antraciová	7016
E	Opěchování střešních otk – předzvětrný titanizek	antraciová	7016
F	Soklová část ETICS, polystyren XPS, mozaiková soklová omítko	tmavé šedé	7039

+ 0,000 = 231,65 Bpv

Změna č.		platnost	popis změny	popis
od	do			
1				
2				
3				
4				
5				

POZNÁMKY:

MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN

Jenštejn

+0,000 = 231,65

výškového systému Bpv

Místo stavby
Jenštejn
k.ú. Jenštejn, p.č. 255/2 a 282/21

Investor
Obec Jenštejn
Nám. 9, Května č.p.60
250 73 Jenštejn

Generální projektant
S.H.S architekti s.r.o.

Ing. arch. Lubor Štádký, Ing. arch. Lukáš Holub
Jankovcova 53

Praha 7
telefon: 234 602 272
email: shsarch@shsarch.cz

Projektant část
S.H.S architekti s.r.o.

Ing. arch. Lubor Štádký, Ing. arch. Lukáš Holub
Ing. Jan Rybář
telefon: 234 602 272
email: shsarch@shsarch.cz

Stupeň
DOKUMENTACE KE SLOUČENÉMU
UZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

Část
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

Revize, razítka, podpis, datum

Paré

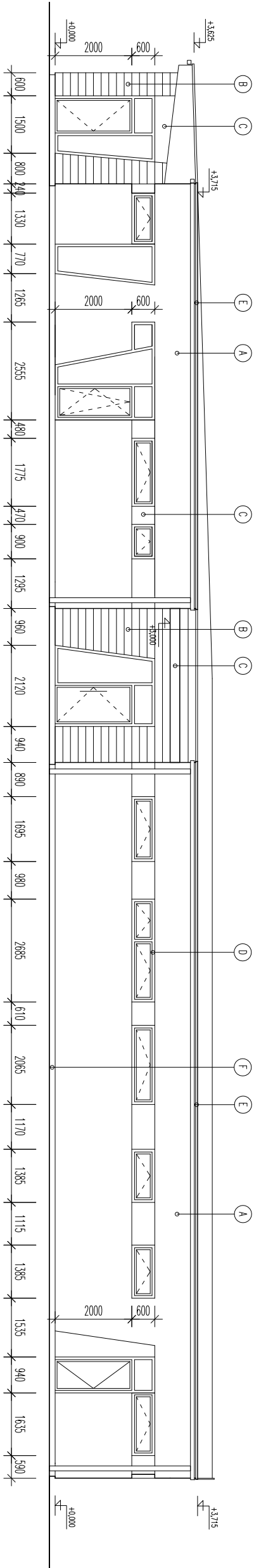
Měřítko: 1:125 Datum: září 2011

Název výkresu

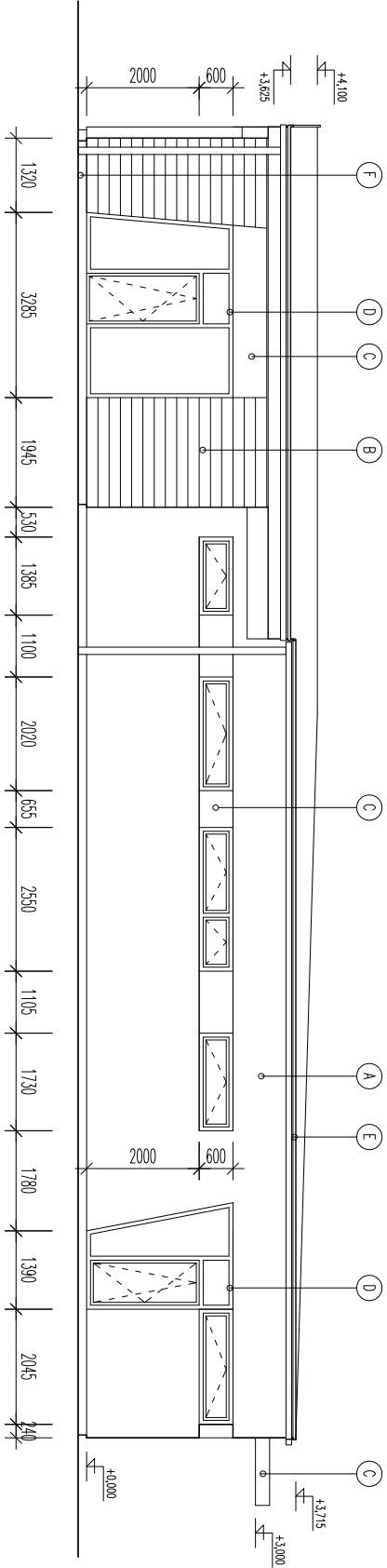
POHLEDY 2

Arce Číslo výkresu Číslo výkresu Číslo výkresu

221 JEN AS 09 0



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ A PОВRCHŮ

Ozn.	Název	Barva	RAL
A	Kontaktní zateplovací systém ETICS, probavený omítko	světlé šedé	7047
B	Fosádní obklad – CETIRS desky, systém Hobby plink, nátěr	šedobéžový	7006
C	Fosádní obklad – CETIRS desky, systém CETIRS Finish	žlutozelená	6018
D	Okenní rámy plastových oken, čtíe zasklení	antracitová	7016
E	Oplechování střešních otk – předzvětrný titanizek	antracitová	7016
F	Soklová část ETICS, polystyren XPS, mozaiková soklová omítko	tmavé šedé	7039

+ 0,000 = 231,65 Bpv