

Jenštejn, 14.7.2011

Architektonický návrh projektu Mateřská škola Jenštejn



Základní údaje k projektu

- Investor: Obec Jenštejn
- Architekt/projektant: S.H.S. architekti s.r.o.
- Novostavba jednopodlažní dvoutřídní MŠ pro 2 x 24 dětí (s dovážkou jídel)
- Na pozemcích obce 55 x 28 m – u parkovacího stání v ulici Zlatnická
- Flexibilní řešení pro případnou alternativní využitelnost objektu
- Předpoklad zprovoznění MŠ: 1.9.2012



Důvody stavby MŠ v Jenštejně (1)

- § 34 odst. 4, věta druhá Školského zákona:
„Pokud nelze dítě v posledním roce před zahájením povinné školní docházky přijmout z kapacitních důvodů, zajistí obec, v níž má dítě místo trvalého pobytu, zařazení dítěte do jiné mateřské školy.“
- Obec nemá veřejnoprávní smlouvu, která by zajišťovala kapacitu MŠ pro jenštejnské děti (v době slabého demografického vývoje v regionu nebyla uzavřena) – nyní faktická nemožnost jejího uzavření
- Přijímací řízení do MŠ v roce 2011 a dopis starosty Vnoře z ledna 2011 – do budoucna nelze umístit ani předškoláky před nástupem do školy !!!



Důvody stavby MŠ v Jenštejně (2)

- Vývoj počtu obyvatel v Jenštejně (trvale hlášení):

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Počet obyvatel	539	518	732	773	848	918

- Vývoj počtu dětí v Jenštejně (trvale hlášení):

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Celkem
Počet dětí	19	8	26	17	25	3	98

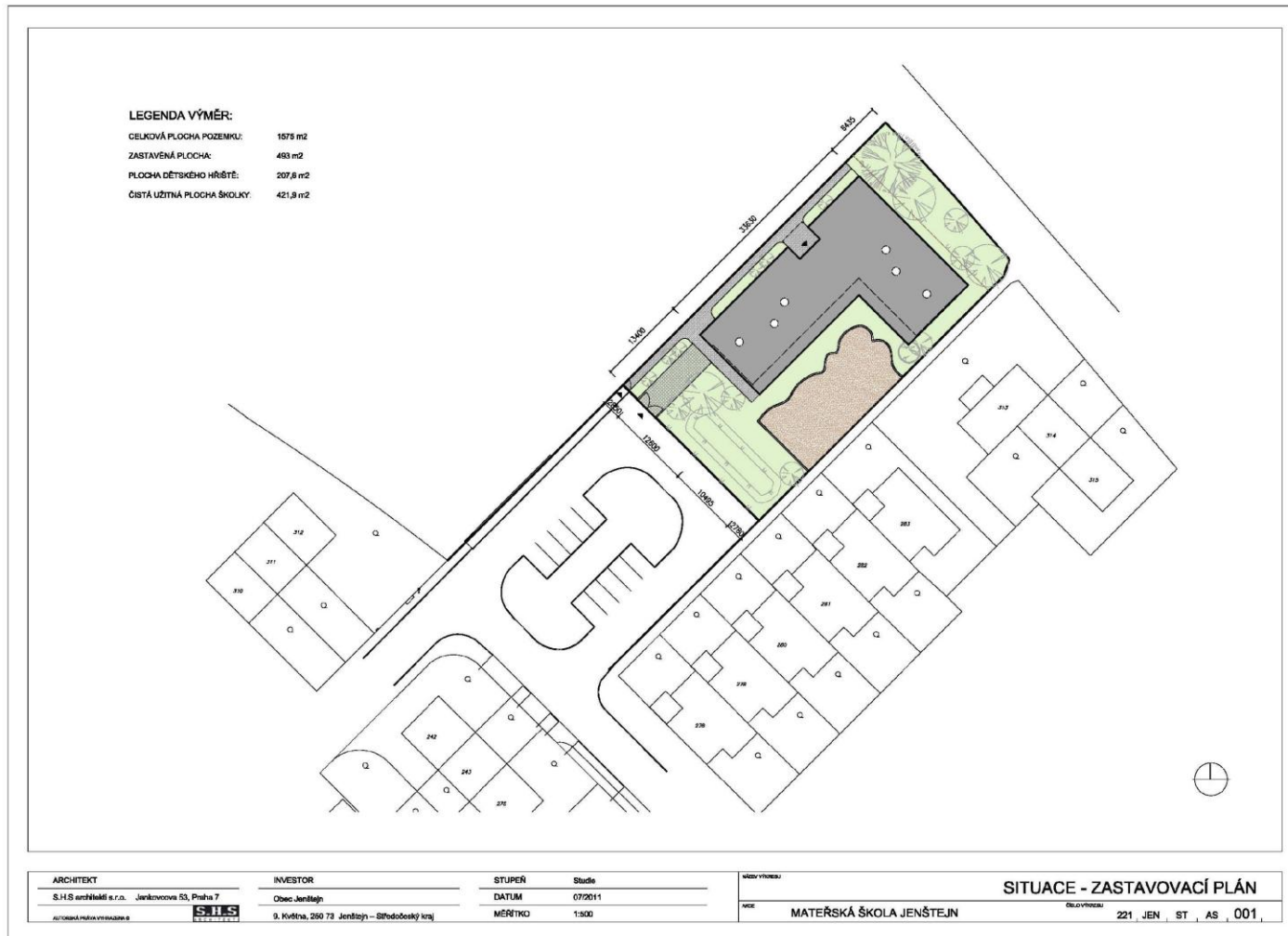


Motto projektu

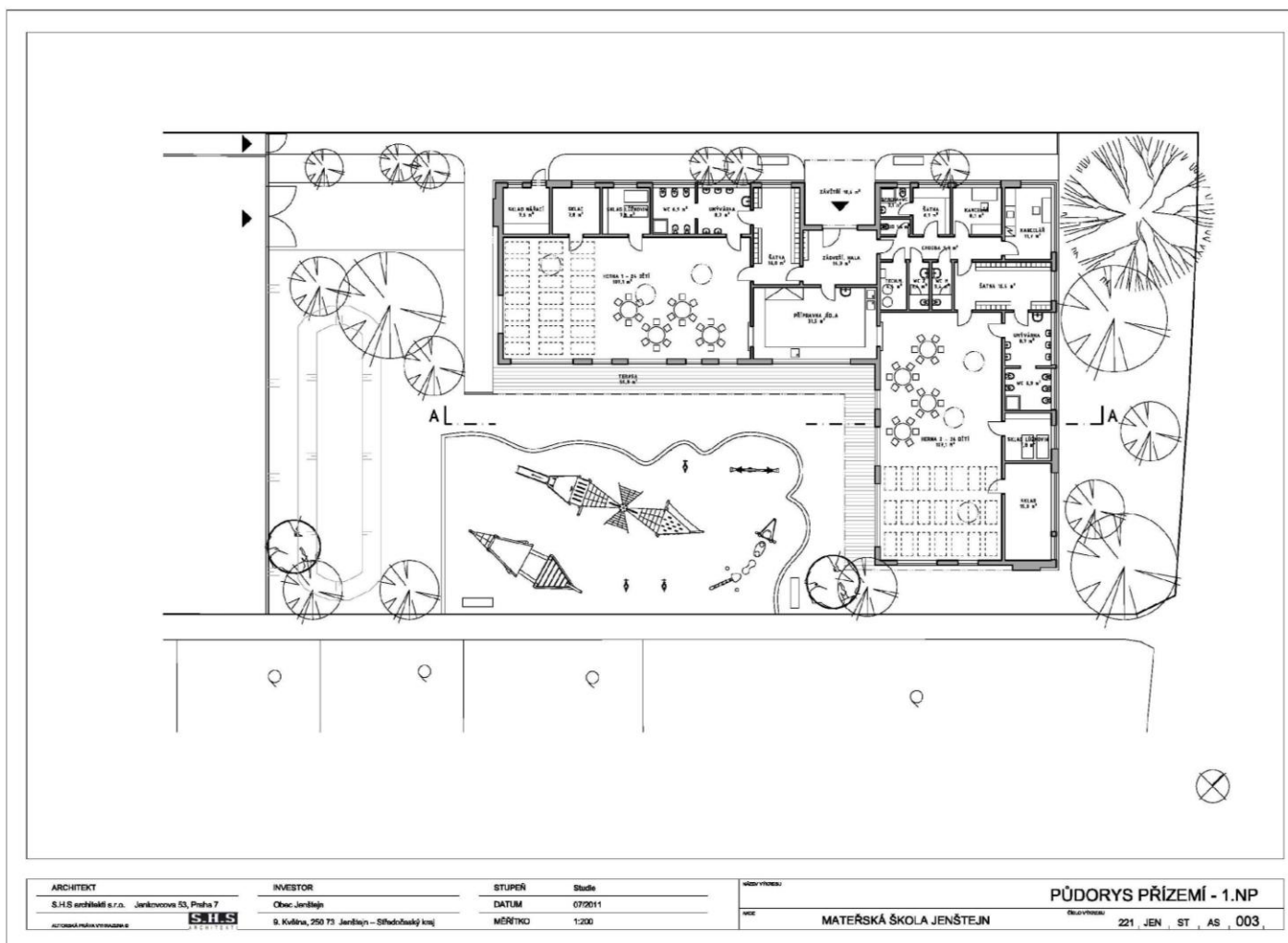
“Kvalitní předškolní vzdělávání přinášející radost, podporující samostatnost a respekt k druhým, včetně respektu ke znevýhodněným skupinám a k přírodě, rozvíjející tvůrčí schopnosti a týmovou spolupráci představuje mimořádnou kulturní a vzdělanostní výbavu pro další život jenštejnských dětí.”



Umístění projektu



Půdorysné řešení



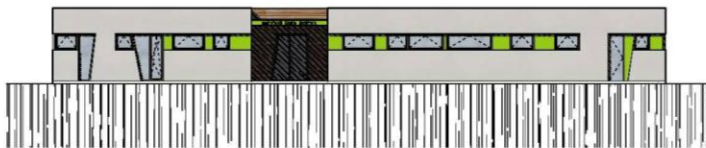
Pohledy



POHLED VÝCHODÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ

ARCHITEKT
S.H.S architekti s.r.o. Jankovcova 53, Praha 7
AUTORSKÉ PRÁVO VYHRÁŽENO

INVESTOR
Obec Jenštejn
S. Křížová, 250 73 Jenštejn – Středočeský kraj

STUPEŇ Studie
DATUM 07/2011
MĚŘÍTKO 1:200

LISTY VÝKRESU

POHLEDY

AR

MATEŘSKÁ ŠKOLA JENŠTEJN

CELKOVÝ VÝKRES

221 JEN ST AS 005

Vizualizace (1)



Vizualizace (2)



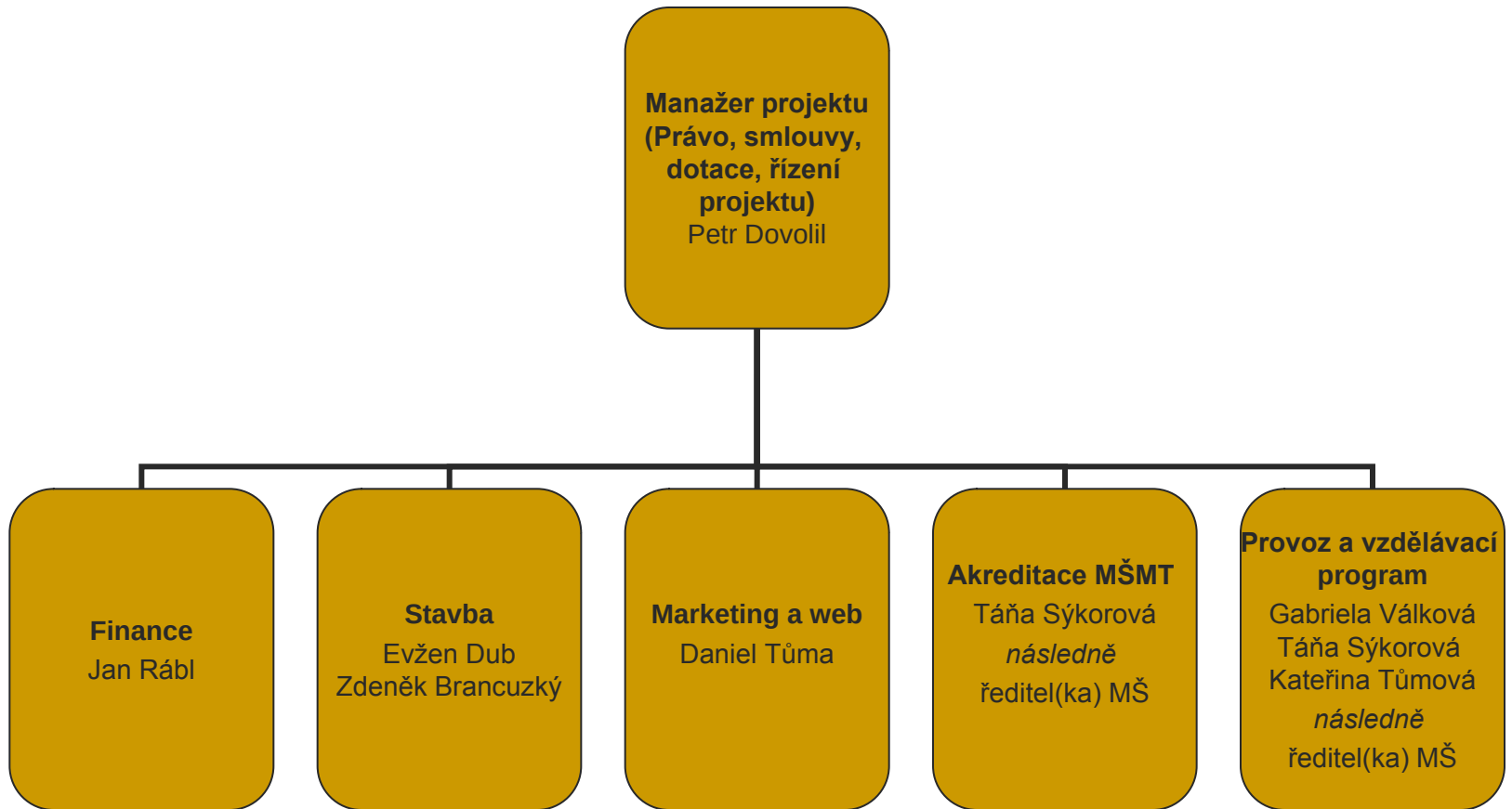
Vizualizace (3)



Vizualizace (4)



Projektové řízení



IN – předpoklad (s DPH)

- Nákup pozemku: 0,8 mil. Kč (uhrazeno)
- Stavební část projektu: 10 mil. Kč
- Základní vybavení (interiér): 0,6 mil. Kč
- Základní vybavení (exteriér): 0,3 mil. Kč
- Architektonická/projektová/inženýrská činnost, autorská činnost + průzkumy a technický dozor investora: 0,7 mil. Kč (0,4 mil. Kč 2011 a 0,3 mil. Kč 2012)
- Rezerva: 0,5 mil. Kč
- Celkem: 12,9 mil. Kč (předpoklad 2012, vč. rezervy: 11,7 mil. Kč)



PN – předpoklad

- Mzdové náklady: ke krytí z rozpočtu MŠMT
- Ostatní provozní náklady: měsíční příspěvky na dítě + úhrady za stravu
- Finanční mezera: ke krytí z rozpočtu obce (ročně cca 600-800 tis. Kč) – cca ekvivalent ročních poplatků hrazených z rozpočtu obce na umístnění v jiných MŠ (při počtu 48 dětí)
- Rozvojové prostředky: cca 100 tis. Kč ročně



Předpokládaný harmonogram (1)

- **Nákup pozemku** (PDo): 5-6/2011 (realizováno)
- **Architektonická studie** (EDu, ZBr): 7/2011
- **Záměr** (PDo): 7/2011
- **Identifikace a komunikace dotačních možností** (PDo): 8/2011 – 11/2011
- **Komunikace s MŠMT– akreditace** (TSy) : 8/2011-9/2012
- **Provoz a vzdělávací program** (GVa, TSy, KTu + ředitel(ka) MŠ): 7/2011 – 12/2012



[Předpokládaný harmonogram (2)]

- **Webové stránky** (DTu): 8/2011 – 12/2012
- **DÚR a DSP** (EDu, ZBr): 10/2011
- **Stavební povolení** (EDu, ZBr): 11/2011
- **Financování projektu** (JRa, PDo): 7/2011 – 12/2012
- **Konečná verze projektového záměru** (PDo): 11/2011
- **Milník 1:** Rozhodnutí o realizaci projektu (dotace?) + schválení rozpočtu obce na rok 2012 a střednědobého rozpočtového výhledu: 11/2011



Předpokládaný harmonogram (3)

- Zadávací řízení na banku (PDo, JRa): 12/2011 – 3/2012
- Zadávací řízení na zhotovitele (PDo, EDu, ZBr): 12/2011 – 3/2012
- Zadávací řízení na technický dozor (PDo, EDu, ZBr): 12/2011 – 3/2012
- Založení příspěvkové organizace obce pro účely MŠ a právní podpora fungování (PDo): 12/2011 – 12/2012
- Výběrové řízení na ředitele(ku) MŠ (PDo, TSy, GVa, KTU): 12/2011 – 3/2012



Předpokládaný harmonogram (4)

- **Milník 2:** Výsledky zadávacího řízení na zhotovitele – 2/2012 a výsledky žádosti o dotaci na MŠ – rozhodnutí zastupitelstva o dalším postupu
- **Výběrová řízení na ostatní pedagogy MŠ** (ředitel(ka) MŠ + PDo): 4/2012 – 6/2012
- **Přijímací řízení dětí do MŠ** (ředitel(ka) MŠ + PDo): 6/2012
- **Realizace stavby MŠ** (EDu, ZBr): 3/2012 – 8/2012
- **Milník 3:** Zprovoznění MŠ (ředitel(ka) MŠ): 9/2012



Přístup a vzdělávací program (1)

- Proaktivní přístup vedení MŠ
- Odbornost a vlídný přístup k dětem ze strany pedagogického personálu
- Moderní vzdělávací program - součást prevence pozdější potenciální kriminality v obci (smysluplná investice)
- Plnohodnotná příprava dětí na roli školáka odpovídající požadavkům dnešní doby



Přístup a vzdělávací program (2)

- Sociální (rodiče se mohou „v klidu soustředit na svou práci“) a socializační (vzájemná interakce mezi dětmi) funkce MŠ
- Vyhledávání sponzoringu a dotačních příležitostí
- Aktivní komunikace s rodiči – webové stránky a pravidelná setkání s rodiči
- Kulturně-společenská funkce MŠ - využití prostoru MŠ po provozní době (pro volnočasové aktivity)



Zdroje rozpočtu obce Jenštejn

- Rozpočtové určení daní: cca 6 – 7 tisíc Kč za jednoho trvale hlášeného obyvatele obce (v současné době v Jenštejně cca 900 obyv.)
- Daň z nemovitostí – 100% příjem obce
- Daň z příjmu FO SVČ – 30% příjem obce
- Dotace - nenárokové
- Ostatní (poplatky, výnosy z majetku, příjem ze služeb, finanční výnosy atd.)
- Reforma rozpočtového určení daní 2013 (???)



Financování projektu

- Úvěr bude nutný i v případě dotace
- Dotace: nedobrá situace (poslední výzva na MŠ v rámci ROP Střední Čechy – EU fondy – 4/2011) – krajský dotační titul SFRM (11/2011 ???)
- Předpoklad zůstatku účtu na konci roku 2011: cca 4 – 4,5 mil. Kč
- Snížení mzdových nákladů na zastupitelstvo: 400 tis. Kč ročně (realizováno)
- Současná roční investiční mezera (nemandatorní „nepravidelné zbytné“ výdaje): cca 3,5 mil. Kč (při současných příjmech)



Prostor pro Vaše dotazy

???





Děkujeme Vám za pozornost

