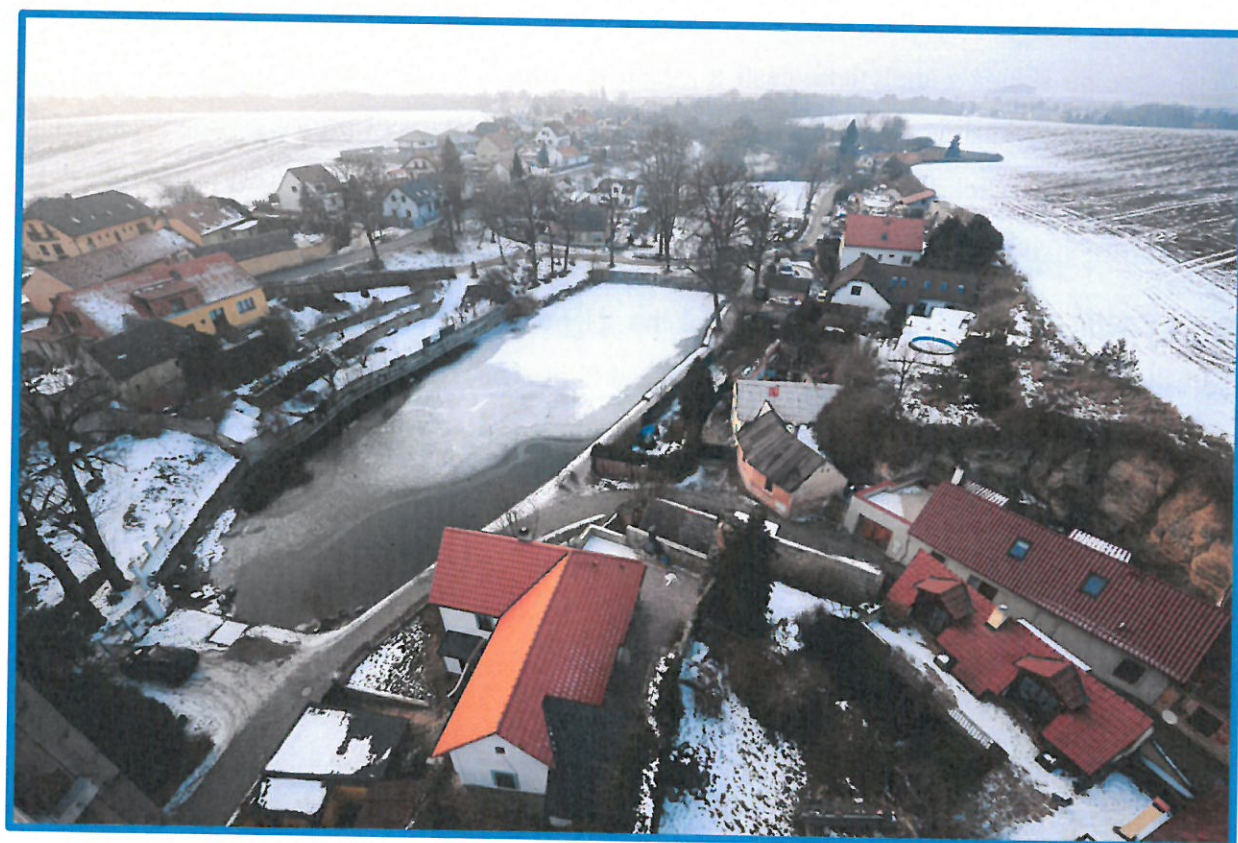


Strategický plán rozvoje obce

Jenštejn

Koncepční rozvojový dokument

2019-2023



Slovo starosty

Strategický plán naší obce je důležitý koncepční dokument, který slouží jako jeden z podkladů pro plánování rozvoje obce a získávání případných dotačních prostředků. Do současné doby komplexnější strategický plán obci scházel a z tohoto důvodu bylo nutné vytvořit ucelený strategický plán, který přispěje k rozvoji obce na několik let.

Pokud se na strategická plánování podíváme z odborného hlediska, výstupem je rozvojová strategie, strategický plán, plán rozvoje regionu, programy rozvoje apod. Strategický plán je potřebný dokument nejen pro zastupitelstvo obce, ale dále pro každého občana, který chce znát záměry samosprávy. Strategický plán je nutnou podmínkou pro zpracovávání žádostí na čerpání dotací z fondů Evropské unie. Dodržování priorit a realizace plánu rozvoje obce umožní lépe využívat finanční prostředky obce pro její rozvoj a zvyšování kvality života jejích občanů.

Nový strategický plán jako rozvojový dokument je koncipován jako dokument střednědobé až dlouhodobé koordinace veřejných a soukromých aktivit ekonomického sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce Jenštejn. Strategický plán naší obce se skládá z analytické části a z části praktické. Analytická část popisuje současný stav obce. Praktická část řeší otázku budoucího vývoje, stanovení priorit a strategie rozvoje. Na pomezí analytické a praktické části se nachází SWOT analýza, díky které dochází ke stanovení silných a slabých stránek a rovněž možných příležitostí a hrozeb.

Hlavním cílem tvorby strategického plánu je odstranění nežádoucích faktorů a zkvalitnění života jak pro rezidenty, tak také pro nerezidenty. Dokument je v souladu územním plánem.

Obsah

Slovo starosty	2
Obsah	3
Úvod.....	5
Přínos nového strategického plánu	6
Profil obce.....	8
Historie části Jenštejn	8
Historie části Dehtáry	10
Poloha obce a urbanistické řešení obce	12
Organizační struktura obce	14
Kontaktní údaje.....	15
Demografický popis obce	Chyba! Záložka není definována.
Spolky v obci	16
Občanská vybavenost	24
Technická vybavenost.....	26
Rozvoj obce – klíčové oblasti rozvoje.....	27
Projektové záměry	31
Infrastruktura.....	31
Komunikace	31
Technická infrastruktura, vodohospodářské objekty, odpady	36
Zeleň	44
Vodní plochy.....	45
Prioritizace	46
Souhrn čísel v novém programovém období.....	47

SWOT analýza	48
Závěrečné slovo	61

Úvod

Pomocí Strategického plánu je obec Jenštejn představena jak z historického pohledu, tak je rovněž hodnocen a popisován současný stav obce, její vývoj a nežádoucí jevy pro dynamický rozvoj. Pomocí SWOT analýzy jsou charakterizovány vnitřní slabé a silné stránky, zhodnocen současný stav, dané výsledky shrnuty v závěrečnou SWOT analýzu, kde kritické oblasti rozvoje budou odhaleny a díky zaměření celkové strategie na tyto kritická místa postupně a systematicky odstraněny.

Na základě diskusí s občany, zastupiteli, provedeného dotazníkového průzkumu, dle SWOT analýzy a v neposlední řadě rovněž možností (jak finančních, tak časových), byly vybrány oblasti, na které se bude obec ve svém rozvoji soustředit. Realizace projektů ve vybraných oblastech přispěje k dynamickému rozvoji. Rovněž v těchto oblastech bude obec realizovat projekty, které odbourají nežádoucí jevy bránící danému dynamickému rozvoji. Projekty budou zaměřeny na oblasti, ve kterých je potenciál rozvoje, který by mohl současný stav vyzdvihnout a rozšířit možnosti obyvatelům, ať se jedná o trávení volného času, o pohyb po veřejných prostranstvích, nebo o zlepšení celkových služeb rezidentům i nerezidentům.

Vybrané projektové záměry budou rozvrhnuty na určité časové období, ve kterém je obec bude realizovat. Předpokládáme, že projekty budou financovány především z cizích zdrojů (dotace ministerstev ČR, dotačních programů EU a soukromých subjektů) a kofinancovány z obecního rozpočtu. Získávání dotačních zdrojů je klíčové pro rozvoj obce, infrastruktury a finančně náročnějších projektů.

Přínos nového strategického plánu

Ve své výsledné podobě strategický plán představuje vnitřní konzistentní názor na možnosti a předpoklady rozvoje naší obce. Místa, na které je nutné soustředit pozornost. Tato místa přispějí k dynamickému rozvoji a celkově se obec stane atraktivnějším místem pro život rezidentů, ale také nerezidentů.

V tomto smyslu existenci strategického plánu chápeme jako jednu ze základních podmínek reálného řízení a koordinace rozvoje území naší obce.

Obecně úkolem strategického plánu jakožto základního rozvojového dokumentu municipalit je:

- definovat společné zájmy obyvatel a podnikatelských subjektů,
- definovat místní předpoklady realizace těchto společných zájmů,
- optimalizovat územně-technické a sociálně-psychologické podmínky pro rozvoj bydlení a podnikání,
- koordinovat vynakládání veřejných investic z hlediska územního a funkčního, vzhledem k záměrům a potřebám rozvoje privátního sektoru,
- koordinovat účelnou alokaci běžných veřejných výdajů v zájmu vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání,
- definovat dlouhodobé záměry hospodářské a sociální politiky,
- posilovat vědomí sounáležitosti a odpovědnosti za rozvoj obce a celého regionu.

Strategický plán rozvoje obce Jenštejn by měl sloužit především jako podklad pro:

- střednědobé a dlouhodobé plánování rozvoje,
- zapojování občanů a podnikatelů do rozvojových aktivit,
- sestavování rozpočtů na realizaci projektů,
- podklady pro tvorbu změn územního plánu,
- posuzování regionálních a nadregionálních plánů,
- aktivní marketing obce,
- zodpovědný vstup obce do podnikání,
- vstup do různých sdružení a svazků.

Strategické plánování kombinuje:

- Územní limity,
- Politickou vůli,
- Finanční zdroje,
- Nefinanční (zejména) lidské zdroje.

Vybrané projekty budou rozvrhnuty na určité časové období, ve kterém by je obec chtěla realizovat. Projekty budou financovány jak z rozpočtu obce, tak i z cizích zdrojů (dotace ministerstev ČR, dotačních programů EU a soukromých subjektů).

Profil obce

Historie části Jenštejn

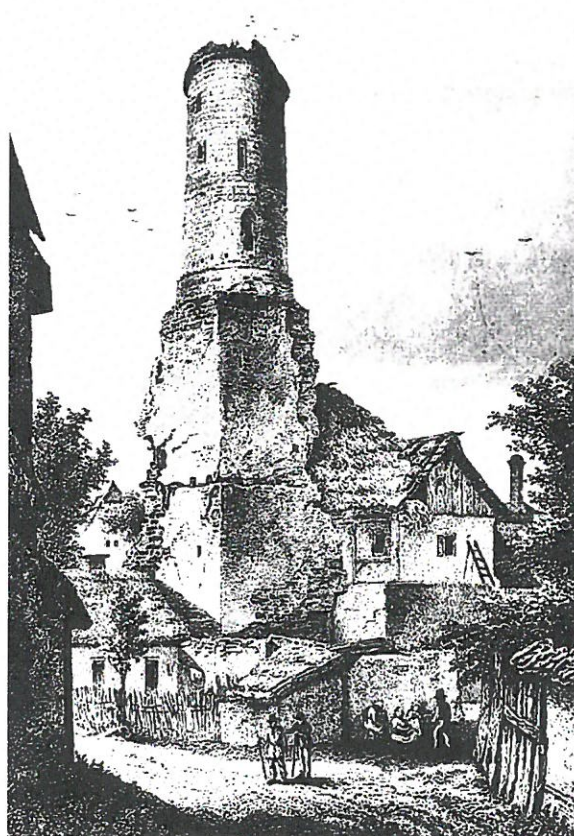
Městečko Jenštejn bylo založeno současně s malým, vodou chráněným hradem v první polovině 14. st. Jencem z Janovic (odtud název "Jencův kámen" = "Jencenstein"), dvorským místosudím v letech 1336-1361.

Samotný hrad byl však dostavěn patrně až za Pavla z Vlašimě, notáře královské komory, který jej koupil kolem r. 1368. K tomuto roku je také prvně jmenován **Pavlem z Jenštejna** ("Paulus de Jenczenstein").

Roku 1376 se připomínají jeho synové Martin, Jan, Václav a Pavel z Jenštejna, z nichž Jan se stal se roku 1380 třetím pražským arcibiskupem po svém strýci Janu Očkovi z Vlašimi. Jan nechal rodové sídlo velkoryse a nákladně přestavět. Vzniklo tak kompaktní reprezentativní sídlo, které si nijak nezdalo s podobnými stavbami vysoké šlechty. **Jan z Jenštejna** však byl velmi špatný politik. V roce 1390 o hrad a okolní zboží v důsledku roztržky s králem Václavem IV. přišel.

Hrad obsadil králův podkomoří (od r. 1387), dobrodruh Zikmund Huller (skončil nakonec v rukou kata) a samotný Jan z Jenštejna, pokořený a donucený k abdikaci (1396), zemřel v naprosté chudobě a zapomnutí v roce 1400 v Římě. Potom se majitelé hradu rychle střídali.

Konečně jeho poslední majitel Jan Dobřichovský z Dobřichova, který hrad získal v r. 1560, ho doslova propil, a když potom r. 1583 zemřel, zabrala hrad, v té době nazývaný zámek, pro dlužné pokuty Dobřichovského česká komora a připojila jej v r. 1587 ke komornímu panství brandýskému. V jeho rámci ztratil smysl, nebyl od té doby obýván a rychle chátral, takže už po deseti letech, r. 1597, oznamoval brandýský hejtman Kašpar z Milštejna komoře, že Jindřich Homut z Harasova na Radonicích žádal "o starý krov



Hrad

zdroj: vlastní zpracování

s jiným dřívím v pustém zámku Jenštejnském", ale dodával, že "nad týmž zámekem při věži ještě kus krovu cihelného okolo 15 párů kroků stojí, s trámy, přednicemi, hambalky", a snad považoval tehdy ještě opravu budovy za možnou. K žádné opravě však nedošlo, protože zápis z r. 1608 označuje Jenštejn jako "zámek starý a zpustlý".

Poslední ránu dostal hrad ve třicetileté válce, pravděpodobně v roce 1640, kdy vojska švédského generála Banera vydrancovala a vypálila městečko Jenštejn a společně s ním vypálila i opuštěný zámek.

Po třicetileté válce zůstaly v Jenštejně nadlouho pouze vypálené, zpustošené a liduprázdné grunty, podle brandýského urbáře z r. 1651 "tvrz Jenštejn bývala cihlami přikryta a v ní pokojů nemnoho. Stojí na skále, okolo ní příkop dosti hluboký vodou napuštěný, přes něj býval most dřevěný, a to již všechno zpustlo a tak zpustlé stojí."

Opuštěné statky byly znovu osazeny až v letech 1655-1660. V té době byl Jenštejn povýšen na městečko a byla mu přiznána práva trhov. Ještě na začátku 20. stol. byl Jenštejn uváděn jako městečko. Tohoto práva však nikdy nevyužil.

Po vzniku republiky v roce 1918 a po 1. pozemkové reformě ve dvacátých letech vzniklo v Jenštejně mnoho malých hospodářství a desítky řemeslnických domků. Násilná kolektivizace po únoru 1948 a léta socialistického budování nadlouho přerušila příznivý vývoj obce. Obec byla dokonce zařazena mezi obce "na dožití", tj. bez možnosti výstavby nových domů, v podstatě byla určena k zániku. V blízkém chráněném údolí Vinořského potoka byla zřízena ohromná skládka, kam bylo vyvezeno 1200 vlaků odpadu z pražských podniků, popílek ze sléváren, kůra z pily, umělohmotný odpad všeho druhu, zbytky kabelů, cívky od kabelů, pneumatiky i odpad z budování metra.

Po roce 1989 řeší nové vedení obce nápravu ekologických a urbanizačních škod, buduje se základní infrastruktura, opravují se domy. Obec se postupně vzpamatovává ze škod utrpěných v minulých letech, využívá příznivé polohy v blízkosti hlavního města a začíná se zařazovat mezi moderní perspektivní obce.

Historie části Dehtáry

Historie původně uhlířské osady Dehtáře, později Dehtáry, je velmi stará a sahá do období přemyslovských knížat. Ve dvanáctém až třináctém století měli obyvatelé za úkol spalovat dřevo z lesů levé strany Labe v milířích na dřevěné uhlí. Při tomto procesu vznikala dehet, tehdy hojně používaný prostředek v lékařství. Odtud vznikl název obce. Později byla historie obce spojena s hradem Jenštejn, postaveným r. 1319 Jencem z Janovic.

První písemná zmínka o Dehtárech je z r. 1368, kdy byl hrad prodán Pavlu z Vlašimi, který se po nabytí hradu začal podepisovat jako Paulus de Jencenstein. Rokem 1376 se připomínají jeho čtyři synové Martin, Jan, Václav a Pavel z Jenštejna. Druhorozený Jan se stal pražským arcibiskupem, ale po sporu s králem Václavem IV. r. 1396 rezignoval a odešel do Říma, kde zemřel r. 1400. Hrad převzal komoří Jan Huller, který však skončil pro podvody na popravišti. Další existenci Dehtár potvrzuje mapa brandýského panství z r. 1447.

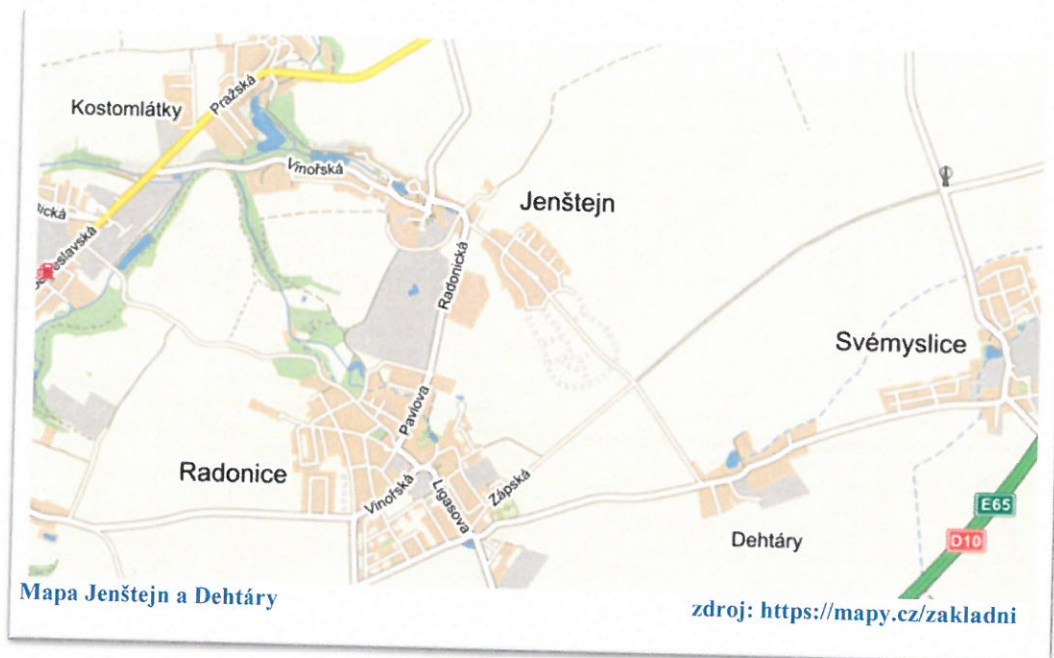
Dehtáry s Jenštejnem patřily celkem 14 majitelům, z nichž poslední Jan Dobřichovský z Dobřichova hrad v podstatě propil. Zemřel r. 1587 a Jenštejn pak připadl královské komoře, která platila i jeho dluhy. Na zaplacení dluhů musela být prodána Podolanka a území Dehtár Janu Cingulínovi z Opočna. Jeho dcera r. 1599 prodala Dehtáry s polnostmi Václavovi Hylsovi z Goldperka, který zde začal r. 1600 budovat panský dvůr. Ke dvoru patřilo 7 poddanských chalup, krčma a pivovar. Poddaní museli týdně odpracovat 3 dny na panském.

V r. 1614 koupil panství Dehtáry brandýský hejtman Jan Ledecký z Gránova se synem a dvůr Vřísek v Jenštejně Ehrenfried z Berbisdorfu, majitel panství Sluhy. Jako evangelíci se oba účastnili pražské defenestrace. Po bitvě na Bílé Hoře oba statky propadly do císařského majetku, a protože se na bývalé majitele vztahovalo hrdelní právo, ti raději uprchli ze země. Císař Ferdinand II jejich majetky věnoval v roce 1623 jezuitům.

Téhož roku od nich koupil Dehtáry Jiří Beník z Petersdorfu, od něho r. 1651 měšťan pražský Paravicini, který jej záhy přepustil Janu Tyralovi z Treuburka. Ani ten však nebyl posledním majitelem Dehtár. Panství v roce 1699 prodal opatu kláštera Na Karlově, který z Dehtár udělal letní sídlo opatů a zřídil velkou, devítihektarovou štěpnici obehnanou kamennou zdí, obnovil prelaturu a pivovar se šenkem. Zdálo by se, že nastane v panství klid a mír, ale opak je pravdou. Prelaturu r. 1775 napadli vzbouření sedláci a než opati stačili opravit poškozený majetek, bylo panství opatu Paukertovi r. 1786 odebráno na základě

Josefinské reformy. Dehtáry pak na pět let vlastnila hraběnka z Klebesburku a byly v roce 1797 připojeny k Brandýsu.

Panství Brandýs dvůr Dehtáry rozdělilo a prodalo sedlákům. Ze dvora vznikly usedlosti čp. 7,8,9,10,11,12 a 13. Další domy byly postaveny až v devatenáctém století, kdy se Dehtáry v roce 1848 staly samostatnou obcí, školou a farou však příslušely ke Svěmýslíci. K obci Jenštejn se Dehtáry připojily v roce 1960, kdy vzniklo JZD.



Poloha obce a urbanistické řešení obce

Obec Jenštejn se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Obec se skládá ze dvou částí – Jenštejna a necelé 2 km vzdálených Dehtár. Rozkládá se asi šestnáct kilometrů severovýchodně od centra Prahy a sedm kilometrů jihozápadně od města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Jenštejn leží asi 1 km za severovýchodní hranicí hlavního města Prahy při staré silnici z Prahy do Mladé Boleslavi. Celková katastrální výměra obce je 5,09 km². Obec leží v nadmořské výšce 232 m.n.m. K 1. 1. 2018 bylo v obci 1214 trvale hlášených obyvatel.



Poloha Jenštejna v okolí Prahy

zdroj: <https://mapy.cz/zakladni/jenstejn>

Jenštejn se v posledních 10 letech rychle rozrůstá. Jedním z hlavních důvodů růstu počtu obyvatel jsou developerské projekty, kde vznikají celé nové čtvrti domů. Značná část obyvatel obce dojíždí za prací, za nákupy i za kulturou do Prahy. V Jenštejně chybí obchody, obec má však vlastní poštu a dvě restaurace. V roce 2013 byla vybudována mateřská škola. V obci není základní škola. Obec sice má školský obvod, ale společná Svazková škola Panská pole ZŠ funguje v provizorních, prostorově a kapacitně omezených podmínkách v Brandýse nad Labem a v pronajatých prostorech. Svazek obcí Přezletice, Podolanka, Jenštejn pracuje

intenzivně na projektu společné svazkové školy, která by měla stát v Přezleticích. Prozatím jsou děti umisťovány podle volné kapacity do Svazkové školy Panská Pole ZŠ, ZŠ Praha-Vinoř, ZŠ Satalice, ZŠ Dřevčice, ZŠ Brandýs nad Labem Palachova a ZŠ Brandýs nad Labem Na Výsluní. Všechny tyto školy se však potýkají s nedostatkem kapacit a nejsou schopny obci jakkoliv garantovat přijetí žáků, a to ani krátkodobě.

Do Jenštejna jezdí tři autobusové linky PID číslo 367 (Černý Most – Brandýs nad Labem) a 378 (Letňany – Radonice). Dále pak Svazek obcí Přezletice, Podolanka, Jenštejn dotuje „školní“ linku do Brandýsa nad Labem, kde je v současné době provizorně umístěna svazková ZŠ. Do Dehtár pak jezdí autobus číslo 376 (Letňany – Brandýs nad Labem). Do Satalic jezdí linka 376, určená primárně pro dopravy dětí do školy (jezdí pouze 1x ráno, 2x odpoledne).

Obcí prochází silnice III. třídy. Ve vzdálenosti 1 km lze najet na silnici II/610 Praha-Kbely – Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – Benátky nad Jizerou – Mladá Boleslav. Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Nejblíže je železniční stanice Praha-Horní Počernice ve vzdálenosti 4 km ležící na trati 231 v úseku z Prahy do Čelákovic. Ve vzdálenosti do 5 km pak leží stanice Praha-Satalice, Zeleneč a Praha-Kbely.

Jenštejn se nachází v mírně zvlněné zemědělské krajině v Polabí v průměrné nadmořské výšce 232 m. V nezastavěné části katastru obce převažuje orná půda. Od hradu na západ k Podolance se táhne úzké, asi 10 m hluboké údolí, v němž Jenštejnský potok spojuje několik rybníků; po okrajích údolí vystupují na povrch pískovcové skály. V dolní části je dno údolí porostlé listnatým lesem. Jenštejnský potok se u Podolanky vlévá do Vinořského potoka, který pak teče přes Dřevčice k severovýchodu a v Brandýse nad Labem se vlévá do Labe.

Jenštejnem prochází červená turistická značka z Vinoře, která dále pokračuje po polích na severozápad do Nového Brázdimu. Dále Jenštejnem procházejí cyklotrasy 0034 (Ctěnice – Přezletice – Podolanka – Jenštejn – Svěmyslice – Zeleneč – Horní Počernice) a

Organizační struktura obce

Zastupitelstvo

Je nejvyšším orgánem obce v oblasti samostatné působnosti. Rozhoduje o věcech v samostatné působnosti a má 9 členů. V obci je zřízen Finanční výbor o 3 členech a Kontrolní výbor rovněž o 3 členech.

Starosta

Obec nemá radu, a tak dle zákona o obcích přebírá její kompetence částečně starosta a částečně zastupitelstvo obce.

Pracovníci obce:

Obec zaměstnává celkem 3 zaměstnance, dva z nich však nejsou zaměstnání na plný úvazek.

Organizační struktura:

Zastupitelstvo

Starosta

Místostarosta

Vedoucí úřadu

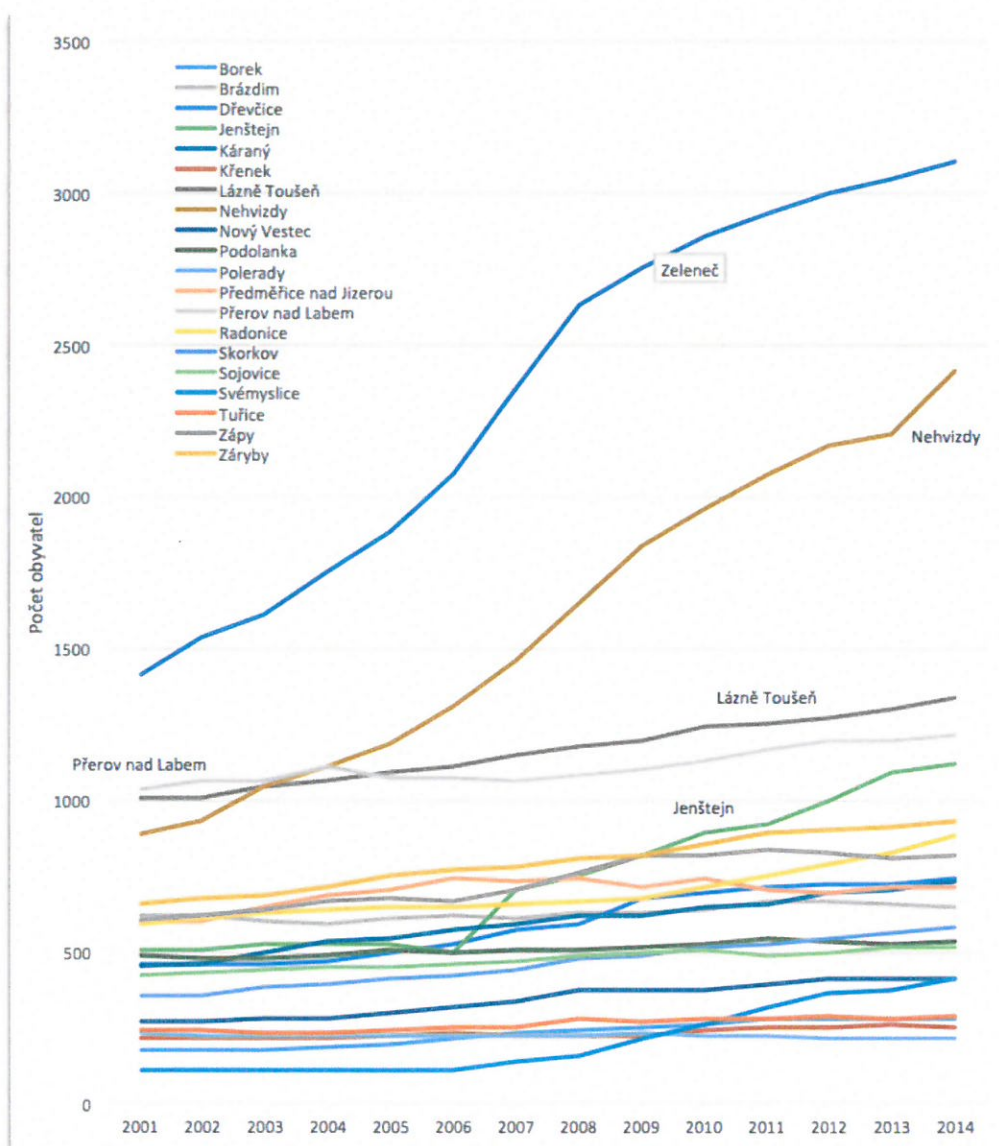
2 zaměstnanci úřadu

Kontaktní údaje

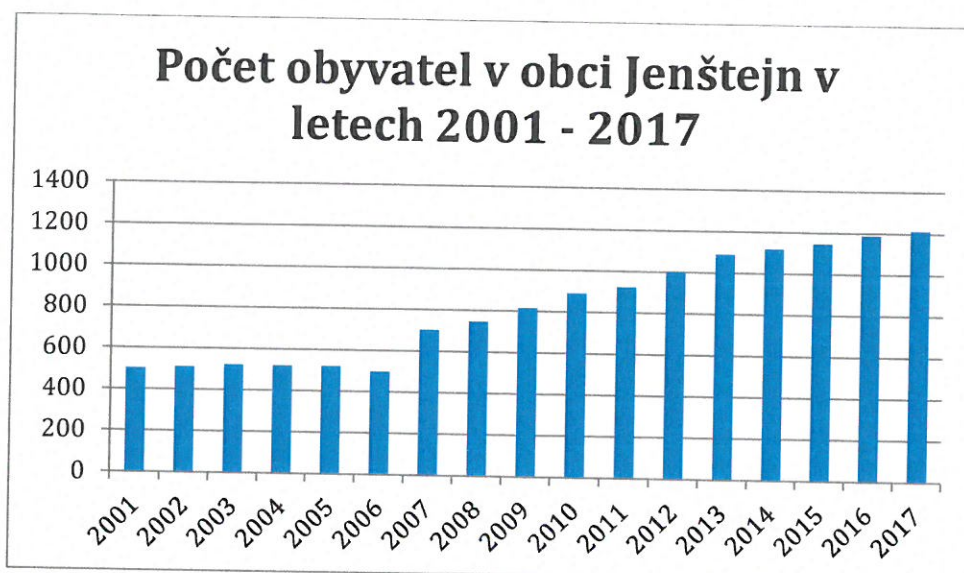
<i>adresa</i>	OÚ Jenštejn 9. května 60, 25073 Jenštejn
<i>IČ</i>	00240249
<i>DIČ</i>	CZ00240249
<i>úřední hodiny</i>	pondělí 7:30 - 11:00 13:00 - 19:00
	úterý 7:30 - 11:00
	středa 7:30 - 11:00 13:00 - 18:00
<i>tel.:</i>	+420 286 851 985
<i>bankovní spojení</i>	9526201/0100
<i>e-mail:</i>	info@jenstejn.cz
<i>e-podatelna:</i>	http://www.jenstejn.cz/obecni-urad/e-podatelna/
<i>číslo datové schránky:</i>	8pkb6wz
<i>webové stránky:</i>	http://www.jenstejn.cz

Demografický popis obce

Katastrální území obce Jenštejn má rozlohu 5,09 km², počet obyvatel je 1214, z toho mužů je 591 a žen 623, průměrný věk obyvatel je 34 let (údaje k 1. 1. 2018). Vývoj obce je značně ovlivněn blízkostí hl. města Prahy. Od roku 2000 docházelo k rozsáhlé migraci obyvatel z hl. města Prahy na okrajové části a periferie, zároveň dochází k migraci obyvatel z jiných částí ČR do blízkosti Prahy. Obce v těsné blízkosti Prahy, tedy v pražské aglomeraci, od roku 2000 evidovaly každoroční nárůst počtu obyvatel v řádu desítek a stovek. Na území obce Jenštejn žilo v roce 2001 502 obyvatel ve 108 domech, v roce 2011 to již bylo 925 obyvatel v 306 domech. Po roce 2000 začal tedy již zmíněný trend vyšší migrace obyvatel nejen na území obce Jenštejn, ale rovněž dále do ostatní okolních obcí regionu viz. graf č. 1.



Graf č. 1 Růst počtu obyvatel ve vybraných obcích MAS Střední Polabí. Zdroj: strategie CLLD MAS Střední Polabí a data ČSÚ

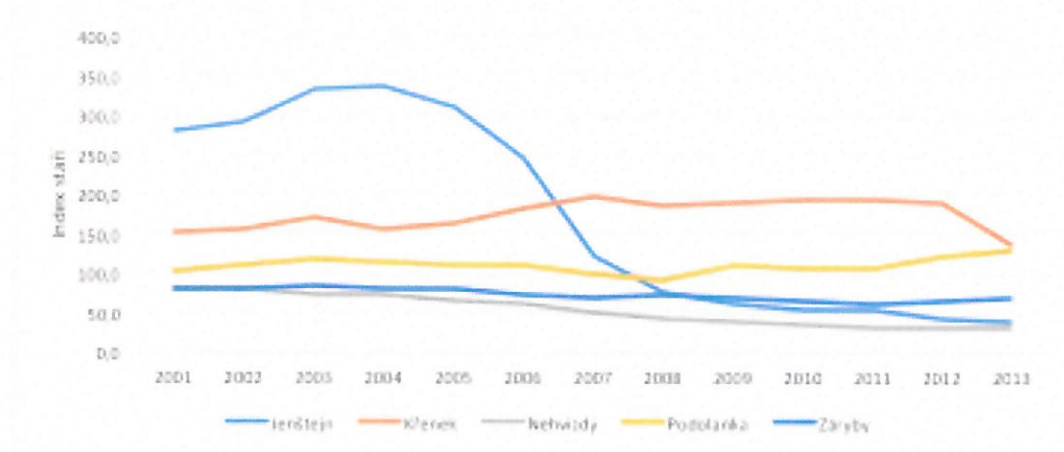


Graf 2 Počet obyvatel v obci Jenštejn v letech 2001 – 2017. Zdroj: ČSÚ.

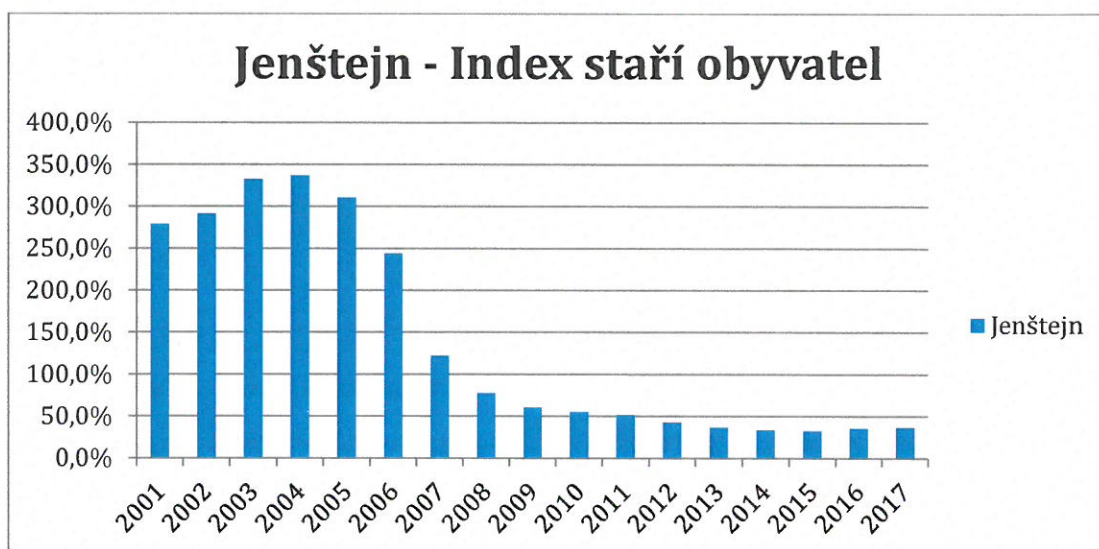
Z grafu 2 je patrné, že se od roku 2011 do roku 2017 se sice počet obyvatel ještě mírně zvýšil na 1214 k 1. 1. 2018, ale nárůst počtu obyvatel již nebyl tak skokový. Na základě dlouhodobého trendu migrace, který od roku 2000 trvá až dodnes, je vidět každoroční pravidelný přírůstek počtu trvale hlášených obyvatel, jedná se o mladé rodiny s dětmi, kterým vyhovuje lokalita bydlení v pražské aglomeraci. V roce 2001 při sčítání lidu byl průměrný věk obyvatel v obci 49,6 roku a obec byla definována ČSÚ jako nejstarší obec okresu. Zatímco k 1. 1. 2018 je průměrný věk obyvatel obce 34 let, proto se mění priority obyvatel obce a požadavky na život v obci. K růstu počtu obyvatel ale značně přispívá nejen samotná poloha obce, ale i vhodné plochy pro další zastavitelnost území v územním plánu obce. Na tu navazuje rozšiřující se zástavba pro rodinné domy, developerské projekty, kde vznikají celé nově čtvrti s individuálním bydlením. Pro obec je tento trend v některých ohledech příznivý. Do obce se stěhují mladé rodiny, lidé s vysokou mírou vzdělanosti, z obce se stává mladá obec. Riziko může být ve značném nárůstu počtu obyvatel, kteří potřebují více služeb a obec není schopna na potřeby obyvatel reagovat, vzhledem k rozpočtu a skokovému nárůstu počtu obyvatel. Množství mladých rodin tedy vyvolává stále větší nároky na investice do občanské vybavenosti a technické infrastruktury. Z tohoto důvodu obec plánuje vystavit další třídu mateřské školy a je spoluzakladatelem svazkové školy „Základní škola Panská pole“, kterou společně s obcemi Podolanka a Přezletice plánuje vystavět.

Index stáří

Index stáří udává počet osob starších 65 na 100 obyvatel mladších 15 let. V obcích středního Polabí má výraznou variabilitu a pohybuje se v rozmezí 25 (Svémyslice) – 179 (Borek). V řadě obcí index stáří plynule klesá, přičemž nízký až velmi nízký je v Jenštejně, Zelenči, Nehvizdech a Svémyslicích, tedy v těch obcích, kde výrazně převažují osoby mladší 15 let). Údaje jsou dostupné z roku 2014.



Graf č. 3 Index stáří u vybraných Středního Polabí. Zdroj strategie CLLD MAS – Střední Polabí



Graf 4 index stáří v obci Jenštejn, Zdroj ČSÚ.

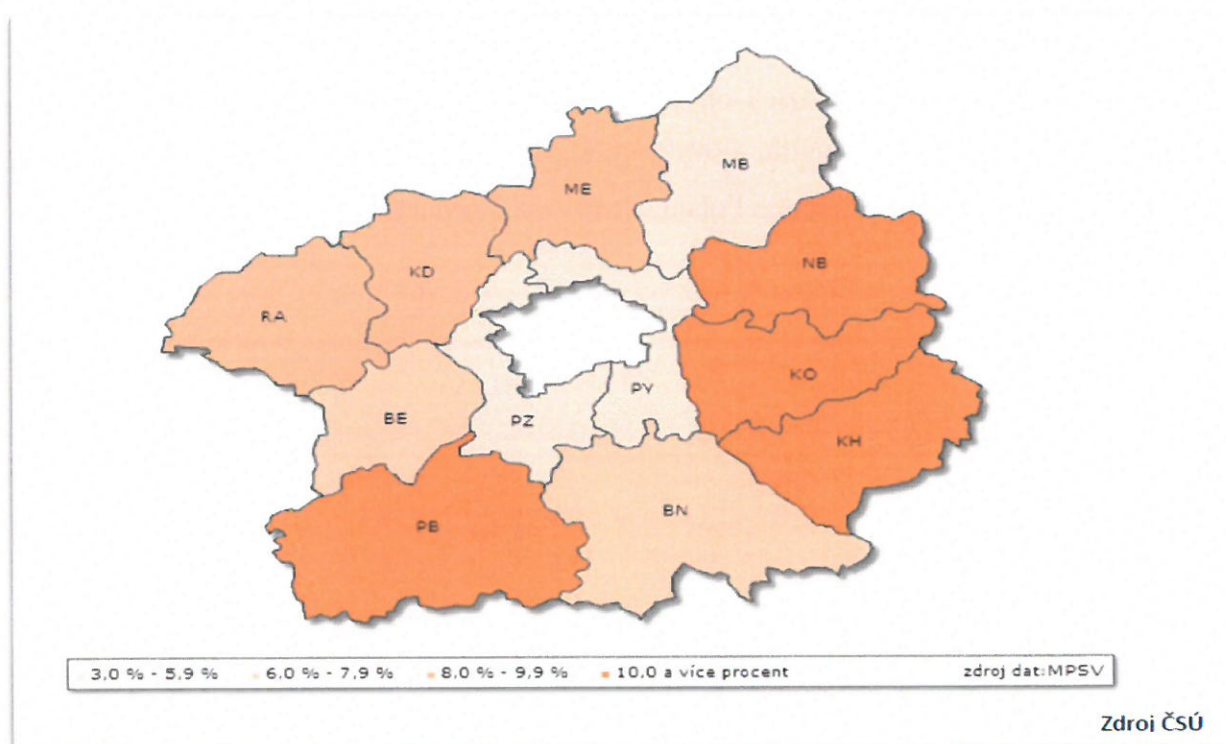
Vzdělanost obyvatel

Vzdělanostní struktura obyvatel v jednotlivých obcích Středního Polabí se mezi sebou mírně liší. Velmi je to patrné na osobách s vysokoškolským vzděláním. Těch je nejvíce v Zelenči (27,1 %), Jenštejně (21,4 %), Nehvizdech (19,0 %), Svémyslicích (15,9 %) a Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi (15,8 %). Nejméně vysokoškoláků žije v Poleradech (2,7 %), Křenku (5,0 %), Předměřicích nad Jizerou a Tuřicích (shodně 6,9 %). Průměrná struktura vzdělanosti za všechny obce Středního Polabí se přibližuje úrovni okresu Nymburk. Nižší podíl vysokoškoláků je v okrese Mladá Boleslav. Dané údaje jsou dostupné z roku 2011. Díky přílivu nově přichozích obyvatel, kde řada z nich přichází z hl. města Prahy, dochází rovněž ke zvýšení podílu osob s vysokoškolským vzděláním a k celkové vyšší vzdělanosti nejen obyvatel Středního Polabí, ale rovněž obyvatel obce Jenštejn.

Nezaměstnanost

Nezaměstnanost je řešena jak z pohledu obce Jenštejn, tak rovněž v rámci regionu MAS Střední Polabí a zároveň z pohledu okresu Praha - východ. Řešení nezaměstnanosti pouze na území obce by nebylo dostatečně vypovídající, i přesto pro posouzení níže uvádíme v grafu č. 5 porovnání obce Jenštejn versus okres Praha - východ.

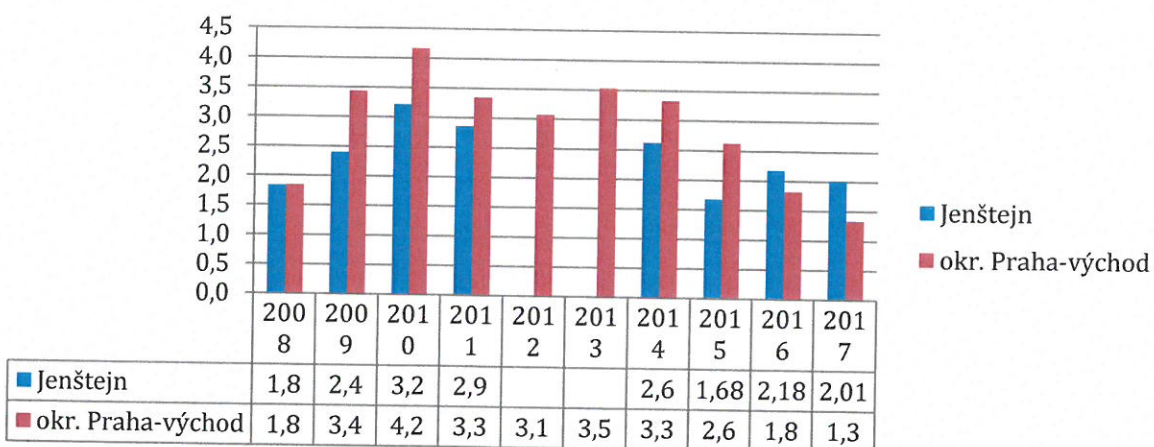
MAS Střední Polabí je součástí Středočeského kraje v těsné blízkosti hl. města Prahy. V rámci ČR se jedná o region s nízkou nezaměstnaností. Nízká nezaměstnanost je v okolí Prahy v okresech Praha-východ a Mladá Boleslav, ve kterých MAS leží.



Obrázek č. 1 Nezaměstnanost Středočeský kraj údaj k 29.2.2012, zdroj strategie CLLD MAS – Střední Polabí

Nezaměstnanost se od roku 2012 ještě více snižovala. Danému faktu přispívá blízkost Prahy a dobrá dopravní dostupnost. Denně většina obyvatel obce vyjíždí za prací do hl. města Prahy. V roce 2015 byla nezaměstnanost v obci Jenštejn již pod 2%. Konkrétně k 31.1.2015 byla míra registrované nezaměstnanosti 1,68% obyvatel a průměrná nezaměstnanost na okrese Praha – východ byla 2,6%. Trend snižování nezaměstnanosti v rámci celé ČR je i v obci Jenštejn, kde se nezaměstnanost pohybuje stále kolem 2%. Díky blízkosti Prahy a dostatku pracovních míst předpokládáme v tomto ohledu i nadále pozitivní prognózu.

Nezaměstnanost - Jenštejn a okres Praha - východ



Graf 5 - nezaměstnanost v obci Jenštejn v porovnání s nezaměstnaností v okrese Praha – východ, za roky 2012 a 2013 nejsou data za obec Jenštejn dostupná. Zdroj ČSÚ.

Spolky v obci

Spolek sportovců Jenštejn

Sportovci jsou v Jenštejně aktivní už řadu let. Původní, především nohejbalové aktivity, kdy se oddíl zúčastňoval celé řady oficiálních, či neoficiálních akcí, řady halových zimních turnajů. Postupně se sportovní aktivity rozšířily i o další sporty a pořádají se turnaje v líném tenisu či volejbalu. Spolek sportovců se podílí na přípravě a organizaci komunitních akcí v obci jako jsou například Jenštejnská Pětka, JenštejnFest, Loučení s prázdninami a mnoha dalších.

Velkou část času zabírá členům sportovního klubu neustálé zvelebování a údržba sportoviště, které si provádí svépomocně, za podpory obecního úřadu, obce Jenštejn, a svých sponzorů.



Hasiči Jenštejn

Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce je zařazena do kategorie JPO V a primárně působí na území Jenštejna, Dehtár a Radonic. Na vyžádání HZS Středočeského kraje může být vyslána k zásahu i mimo tato území. Jednotka pomáhá při řešení krizových situací jako jsou požáry, povodně nebo úklid polámaných stromů po vichřicích. Jako hasičská zbrojnice slouží část pronajatého objektu v areálu bývalého JZD. Vybavení jednotky zahrnuje automobilovou cisternu CAS32-S3R Tatra 815, dopravní automobil Ford Tranzit, přívěs s motorovou stříkačkou PPS-12, plovoucí čerpadla, kalové čerpadlo, dýchací techniku, motorové a rozbrušovací pily, přetlakový ventilátor, elektrocentrály nebo člun.

V obci současně působí i místní sdružení **Sboru dobrovolných hasičů**, které se kromě požární prevence zabývá i požárním sportem a organizováním různých společenských akcí jako je pálení čarodějnic nebo hasičské zábavy. Družstva žen, dětí a mužů se pravidelně zúčastňují závodů v požárním útoku i dalších hasičských soutěží v okolí.



Občanská vybavenost

Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn - svazek obcí

Svazková škola tří obcí. Připravovaný projekt. Předpokládané zahájení provozu ZŠ je odhadováno nejdříve na školní rok 2020/2021. ZŠ celkem pro 540 žáků. ZŠ bude tvořena dvěma pavilony pro výuku a pavilonem pro stravování. V rámci vybudování ZŠ dojde k výstavbě veškeré nezbytné infrastruktury. Svazková škola bude umístěna na území obce Přezletice. Mezi jednotlivými obcemi svazku bude zajištěna autobusová doprava.



Mateřská škola Jenštejn

V mateřské škole se našimi vzdělávacími aktivitami snažíme o rozvoj individuality dítěte a jeho podporu. O celkový rozvoj po stránce sociální a psychické, abychom děti připravili na vstup do základní školy. Rozvíjíme děti po stránce pohybové, jazykové, hudební, výtvarné a pracovní. To je realizováno prostřednictvím Rámcového vzdělávacího programu pro předškolní vzdělávání, dle něhož máme vypracován Školní vzdělávací program: „**Radujeme se a poznáváme svět**“. Chceme vést děti ke zdravému životnímu stylu, bezpečnému chování, zdravému sebevědomí, touze po vědění a rozvíjet u nich pozitivní přístup k celoživotnímu učení. Škola je otevřena všem dětem, umožňuje individuální i skupinovou integraci.

Mateřská škola má **zahradu** s hracími prvky, které jsou certifikované a odpovídají bezpečnostním normám EU, nachází se v ekologicky příznivé lokalitě, s možností zajímavých vycházek do blízkého okolí. Zahradu využíváme pro rozvoj pohybových aktivit a zlepšení tělesné kondice dětí. Mateřská škola je umístěna v přízemní moderní budově, má dvě třídy, jednu vzdělávací místnost a hospodářskou část. **Prostorové podmínky** školy vyhovují počtu dětí. Třídy jsou prostorné, světlé, funkčně a vkusně vybavené. Pro děti jsou účelně řešeny hrací koutky a další prostor pro přirozené pohybové aktivity dětí. **Škola má dvě třídy**, které jsou heterogenní, pro děti věkově smíšené. Přístavba třetí třídy bude realizována v roce 2019.



Další občanská vybavenost:
• Česká pošta
• Množství podnikatelských subjektů (živnostníků)
• Sportovní areály (tenisové kurty a nohejbalové hřiště)
• Dětské hřiště V Katovičkách, dětské hřiště Hradní, dětské hřiště Dehtáry
• Knihovna

Technická vybavenost

• Elektrifikace - vzdušné a zemní rozvody
• Gravitační, tlaková a dešťová kanalizace a napojení na ČOV
• Veřejný vodovod
• Plynofikace v části Jenštejn ((Dehtáry prozatím bez plynovodu)
• Telekomunikace
• Místní komunikace, blízkost dálnice D10, napojení na PID (Pražská integrovaná doprava - autobusové spojení 367, 378, 376), ČSAD Střední Čechy - autobusová linka 671)

Rozvoj obce – klíčové oblasti rozvoje

- KO 1 - Rozvoj, bydlení, výstavba, urbanismus, infrastruktura vč. dopravy
- KO 2 - Podnikání, veřejné služby, obchod, turistický ruch, zaměstnanost, zemědělství
- KO 3 - Volnočasové aktivity, společenský život, kultura, sport, školství, vzdělávání
- KO 4 - Sociální péče a zdravotnictví, prevence, rodina, bezpečnost
- KO 5 - Životní prostředí, krajina, zeleň, voda, veřejné prostranství
- KO 6 - Obecní úřad, majetek obce, vnější vztahy – spolupráce s okolními obcemi, MAS a svazkem obcí

KO 1 – Rozvoj, bydlení, výstavba, urbanismus, infrastruktura vč. dopravy

Strategický cíl	Specifický cíl
1.1 Zajistit dostatečnou infrastrukturu v obci	1. Udržovat a obnovovat vodovod, kanalizaci a plynofikaci v obci, rekonstruovat a modernizovat ČOV a rozšířit její kapacitu. 2. Udržovat a obnovovat v obci veřejné osvětlení, rekonstruovat postupně VO v celé části původní zástavby Jenštejna (ulice Radonická, VINOŘSKÁ, V Podhradí, V Katovičkách, Na Stráni a 9. května) 3. Udržovat, obnovovat a rozvíjet dopravní infrastrukturu v obci 4. Zpřístupnit napojení na vysokorychlostní internet pro občany obce 5. Podpora zkvalitnění pokrytí signálem mobilních telefonních operátorů
1.2 Prosazovat udržitelnost a odpovědný přístup v územním plánování obce	1. Zachovat architektonický a urbanistický ráz obce včetně zamezení neregulovaného šíření zástavby a regulaci dopravní zátěže 2. Zajistit větší zapojení veřejnosti do procesů územního plánování 3. Obec nebude podporovat nekoncepční změny územního plánu 4. Aktivní přístup ke stávajícím rozvojovým plochám včetně řešení vlastnických vztahů a hledání nového využití
1.3 Zabezpečit bezbariérovost komunikací, zlepšit stav místních komunikací a zvýšit bezpečnost	1. Zajistit bezpečný pěší a cyklistický pohyb občanů v obci a do okolních obcí 2. Zpomalit a zklidnit dopravu v obci 3. Upravit obec a okolí vzhledem k bezpečnosti obyvatel a dětí

KO 2 – Podnikání, veřejné služby, obchod, turistický ruch, zaměstnanost, zemědělství

Strategický cíl	Specifický cíl
2.1 Podpora malého a středního podnikání v obci včetně rozvoje, podpora zaměstnanosti	1. Podpora drobných zemědělců a živnostníků v obci 2. Zajistit dostupnost obchodu
2.2 Podpora veřejných služeb v obci	1. Udržet dostupnost pošty pro obyvatele obce
2.3 Využít přírodního a kulturně-historického potenciálu obce pro rozvoj turistického ruchu	1. Využívat turistický potenciál hradu a okolí 2. Rozvíjet značení cyklotras a turistických stezek v okolí obce 3. Spolupracovat s regionem na prezentaci turistického ruchu

KO 3 – Volnočasové aktivity, společenský život, kultura, sport, školství, vzdělávání

Strategický cíl	Specifický cíl
3.1 Zajistit kapacitu MŠ a ZŠ	1. Zajistit kapacitu MŠ v návaznosti na demografický vývoj 2.
3.2 Podporovat činnost spolků a organizaci kulturních a sportovních akcí	1. Zvýšit počet aktivit pro děti a mládež 2. Zvýšit zapojení občanů do organizace obecních akcí 3. Podporovat kulturní a spolkovou činnost v obci
3.3 Vytvořit kvalitní, dostupné zázemí pro veřejnost a spolky	1. Budovat nová, rekonstruovat a udržovat stávající sportovní zařízení/zázemí včetně jejich vybavení 2. Podporovat fungování obecní knihovny 3. Vytvoření komunitního nebo polyfunkčního centra
3.4 Podporovat vzájemnou informovanost subjektů v obci a informovanost občanů	1. Spolupracovat na propagaci akcí – internet, zpravodaj, vydávání obecního zpravodaje 2. Využívat moderních informačních nástrojů pro rozesílání SMS zpráv, e-mailů a zpráv do aplikací, využívat webových stránek a vyhodnocovat jejich návštěvnost

KO 4 – Sociální péče a zdravotnictví, prevence, rodina, bezpečnost

Strategický cíl	Specifický cíl
4.1 Zajistit dostupnost sociálních a zdravotních služeb pro své občany	1. Podpořit vznik dostupné soukromé ordinace praktického lékaře např. v komunitním/polyfunkčním domě 2. Zajistit sociální péči pro potřebné 3. Podpora domova seniorů
4.2 Zajistit fungování obecní policie	1. Dál udržovat spolupráci s obecní policií Radonice
4.3 Požární ochrana	1. Podpora JSDHO Jenštejn 2. Podpora SDH Jenštejn
4.4 Zajistit rozvoj pro-rodinné infrastruktury	1. Podporovat činnost mateřských center 2. Podpořit vybudování dětských skupin, vč. dětského klubu pro děti školního věku

KO 5 – Životní prostředí, krajina, zeleň, voda, veřejné prostranství

Strategický cíl	Specifický cíl
5.1 Podporovat diverzifikaci krajiny	1. Regenerovat a recyklovat brownfields (JZD) 2. Nerozšiřovat zábory půdy v souvislosti s novou výstavbou
5.2 Zlepšovat životní prostředí	1. Omezovat znečištění ovzduší z lokálních topenišť 2. Odstraňovat staré ekologické zátěže a černé skládky 3. Zajistit likvidaci černých skládek včetně prevence jejich vzniku a čistotu veřejných prostranství 4. Udržovat a rozvíjet množství zeleně v obci
5.3 Zajistit odpadové hospodářství	1. Podporovat funkční sběr, separaci a využití biologicky rozložitelného odpadu (komunitní kompostárny) a dalších využitelných složek odpadu 2. Pravidelně zajišťovat svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu

Strategický cíl	Specifický cíl
6.1 Rozvoj obce	1. Aktivní hledání dalších finančních zdrojů obecního rozpočtu, dotačních příležitostí, darů, sponzorské podpory. 2. Aktivně prosazovat, aby si lidé v obci žijící zřizovali trvalý pobyt v obci. 3. V případě větší infrastrukturální investice (např. nová ČOV) zřídit samostatnou účetní organizaci ze 100% vlastněnou obcí, která by byla plátcem DPH.
6.2 Rozvoj OÚ	1. Zvyšování znalostí v rámci OÚ 2. Zlepšování a zkvalitňování pracovních postupů OÚ Jenštejn 3. Otevřenost k občanům, úřední hodiny přizpůsobené časovým možnostem občanů.
6.3 Vnější vztahy	1. Obec Jenštejn jako aktivní člen MAS Střední Polabí 2. Pravidelná komunikace s okolními a zájmovými obcemi a sousedícími městskými částmi 3. Pravidelná komunikace se Středočeským krajem

Projektové záměry

Obec Jenštejn určila strategická místa, ve kterých budou realizovány jednotlivé projekty. Jedná se o místa, která byla vybrána jako oblasti s určitým potenciálem k dynamickému rozvoji.

Zároveň byla také vybrána místa, která byla shledána jako kritická, kde investice a projekty jsou nezbytné z důvodu ohrožení dynamického růstu. Je zde nutná realizace těchto projektů. Realizací obec předejde kritickým situacím v rozvoji, které by nastaly a zároveň přispějí k dynamickému rozvoji nejen obce samotné, ale i blízkého okolí.

Infrastruktura

Komunikace

Obec Jenštejn ve sledovaném období plánuje realizovat několik důležitých projektů. Mezi tyto projekty bezpochyby patří zvýšená péče o místní infrastrukturu. Projekty zaměřené na opravu či vybudování silnic a chodníků povedou nejen ke zvýšení kvality života v Jenštejně pro všechny rezidenty, ale také zvýší celkovou atraktivitu dotčeného okolí. Infrastruktura je nedílnou součástí každé obce v ČR a svým způsobem ji její stav významně reprezentuje. Jedná se oblast, ve které se počítá s mnoha projekty.

Ve sledovaném období je tedy naplánována rekonstrukce komunikací, zvýšení bezpečnosti na místních komunikacích, vybudování bezbariérových chodníků a další. V současné době je v obci mnoho úseků, na kterých místní infrastruktura není ve zcela vyhovujícím stavu. Vlivem velké intenzity vozidel a různých stavebních činností, které probíhaly v minulosti, byly komunikace značně opotřebovány, vznikají nové výmoly, asfaltový povrch se často trhá nebo praská a tím vzniká prostor pro usazování prachu, který se následně rozptyluje v okolí komunikací a znehodnocuje tím život obyvatelům obce. Stav některých chodníků není v určitých úsecích zcela bezpečný pro obyvatele obce a to zvláště v případech, kdy je na úseky působeno přírodními faktory, jakými jsou déšť, sníh, silnější vítr apod. Na některých pasážích chodníky zcela chybí, a proto bude zapotřebí je vybudovat. I na podněty a připomínky ze strany obyvatel obce je výstavba nových či rekonstrukce stávajících chodníků zařazena do období 2019 – 2023.

Prvním vybraným projektem je realizace **dopravních opatření na křižovatce komunikací Radonická a 9. května**. Jedná se o zajištění bezpečnostních prvků vedoucí k plynulosti a bezpečnosti dopravy. Celková investice se odhaduje na cca 1 mil. Kč a obec se snaží nalézt kofinancování z dotačních programů.

Název projektu:	Dopravní opatření - Radonická
Doba realizace:	2019 - 2020
Odhadovaná částka:	1 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	500 000 Kč



Další projekt je velmi podobný. Jedná se o **různá dopravní opatření v místní části obce Dehtáry**. Při akci bude zajištěno zpomalovací opatření a jiné bezpečnostní prvky. Projekt opět přispěje ke zvýšení bezpečnosti v obci. Celková investice se odhaduje na 500 tis. Kč a počítá se s realizací projektu s dotační podporou cca 50 %.

Název projektu:	Dopravní opatření - Dehtáry
Doba realizace:	2020 - 2022
Odhadovaná částka:	500 000 Kč
Odhadovaná podpora:	250 000 Kč

V rámci dopravní infrastruktury plánuje obec i **vybudování cyklostezky**, která bude spojoval Jenštejn s nepříliš vzdálenou obcí Dřevčice. Realizace projektu je dlouhodobě vyžadována ze stran obyvatel obce a nejedná se o jediný projekt spojený s cyklodopravou. Jenštejn je obec umístěná v těsné blízkosti Prahy, a tak je na vybudování sítě cyklostezek kladen velký důraz především ze stran obyvatel. Obec počítá se spoluprací obce Dřevčice a koordinací výstavby.

Vybudování cyklostezky se finančně odhaduje na 5 000 000 Kč a podporu bude možné získat ze Státního fondu dopravní infrastruktury, která na podobné projekty činí celkem 85% z celkových způsobilých výdajů projektu.

Název projektu:	Cyklostezka Jenštejn - Dřevčice
Doba realizace:	2020 - 2022
Odhadovaná částka:	5 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	4 250 000 Kč

Opravy komunikací jsou zapotřebí v každé obci a obec Jenštejn není výjimkou. V letech 2020 až 2022 by měla být naplánována investice do rekonstrukce komunikací v obci. Jedná se drobné opravy na více místech, aby se co nejvíce zamezilo nehodám či ohrožení na

lidských životech. Rozsah oprav by neměl přesáhnout 2 000 000 Kč, dotační podpora by mohla dosáhnout až 85 %.

Název projektu:	Opravy komunikací
Doba realizace:	2020 - 2022
Odhadovaná částka:	2 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	1 700 000 Kč

Další projekt je opět spjatý s budováním **sítě cyklistických stezek a dopravního propojení**. Konkrétně se jedná o propojení Jenštejna s pražskou Vnoří. Propojení by mohlo být docíleno cyklotrasou či samostatnou cyklostezkou a chodníkem. Záměrem je propojení komunikace Vnořská s Mladoboleslavskou a přispění tak k dalšímu rozšíření sítě cyklostezek. Tomuto projektu by však měl předcházet průzkum proveditelnosti a náročnosti. Investice do studie proveditelnosti se odhaduje na 200 000 Kč.

Název projektu:	Studie proveditelnosti propojení Jenštejn – Praha – Vnoř
Doba realizace:	2020 - 2022
Odhadovaná částka:	200 000 Kč
Odhadovaná podpora:	0 Kč

Dalším plánovaným projektem je **Propojení Katoviček (ulice V Katovičkách) a ulice Na Stráni**. Jedná se taktéž o dlouho vyžadovaný projekt z pohledu obyvatel obce. Nový chodník povede z ulice V Katovičkách v blízkosti Čermákova rybníka a napojí se na ulici Na Stráni. Bezbariérově se tak propojí poněkud odstrčená část obyvatel s centrem Jenštejna. Investice se odhaduje na 3 000 000 Kč a příspěvek lze získat v celkové výši až 50%.

Název projektu:	Propojení Katoviček a ulice Na Stráni
Doba realizace:	2020 - 2022
Odhadovaná částka:	3 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	1 500 000 Kč

Na roky 2020 – 2022 plánuje obec vybudovat **cyklostezku nebo chodník z Jenštejna do Radonic**. Jedná se o projekt, který opět výrazně přispěje ke zvýšení kvality života v obci a nabídne tak svým obyvatelům další možnost bezpečného cestování, které bude přístupné zcela pro všechny. Předpokladem k realizaci tohoto projektu je získání pozemků do vlastnictví obce. Celková investice se odhaduje na 3 500 000 Kč a počítá se s finanční podporou od Státního fondu dopravní infrastruktury v celkové výši 85% z celkových způsobilých nákladů projektu.

Název projektu:	Cyklostezka do Radonic
Doba realizace:	2021 - 2022
Odhadovaná částka:	3 500 000 Kč
Odhadovaná podpora:	2 975 000 Kč

Technická infrastruktura, vodohospodářské objekty, odpady

Tato oblast v novém programovém období také nebude opomenuta. Jedním z hlavních důvodů je fakt, že dostačující technická infrastruktura je v dnešní době základ pro harmonický a kvalitní život v každé obci, natož pak v obci v blízkém okolí hl. m. Prahy.

Poměrně velkou prioritu pro obec má právě projekt z této oblasti. Konkrétně se jedná o **Rozšíření a intenzifikace ČOV**. V současné době jsou pro všechny obce obdobné projekty klíčové, jelikož pokud budou mít obyvatelé zajištěnou potřebnou technickou infrastrukturu, budou spokojeni, navíc se oblast zatraktivní a budou přibývat i další obyvatelé. Realizace tohoto projektu je nicméně naplánována na období 2019 – 2022. Projekt je nutné realizovat z důvodu neustálého nárůstu počtu obyvatel v obci, ale také z důvodu nutnosti celkové modernizace technologie ČOV a zvýšení ochrany životního prostředí.

Celková investice se odhaduje na 50 000 000 Kč. Obec usiluje o možnost čerpat finanční podporu z Ministerstva zemědělství či z Operačního programu životního prostředí. Pokud bude získána dotační podpora, je zároveň v současné době zasmluvněna i podpora od developera, který v obci vystavuje nová bydlení, který by měl hradit zbylé náklady na výstavbu ČOV..

Název projektu:	Rozšíření a intenzifikace ČOV
Doba realizace:	2019 - 2022
Odhadovaná částka:	50 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	25 000 000 Kč

Dalším projektem s poměrně velkou prioritou je **rekonstrukce veřejného osvětlení**, převážně v oblasti starého Jenštejna. Současné lampy jsou již zastaralé, v nevyhovujícím technickém stavu, osvětlení neodpovídá současným technickým normám a je také neekonomické. Realizací projektu dojde k výměně i k doplnění světelných bodů v obci a ke snížení energetické spotřeby.

Projekt je plánován na období 2020 – 2023 a celková investice se odhaduje na 6 000 000 Kč, což značí, že se bude jednat o rozsáhlejší rekonstrukci. Pokud budou dodržena všechna pravidla, bylo by možné z programu EFEKT (Ministerstvo průmyslu a obchodu) získat podporu pouze cca 10% z celkových způsobilých výdajů projektu.

Název projektu:	Rekonstrukce veřejného osvětlení
Doba realizace:	2020 - 2023
Odhadovaná částka:	6 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	600 000 Kč

Obec chce aktivně prosazovat politiku sběru a separace odpadů a umožnit občanům legálním a komfortním způsobem jejich ukládání na katastru obce. Vybudováním sběrného dvora zamezíme nežádoucím jevům, jako jsou černé skládky, snížíme ekonomickou náročnost a vynakládané prostředky na odpadové hospodářství v obci a zvýšíme povědomí občanů o možnostech separace odpadů.

Obec chce podporovat vznik nových a rekonstrukci stávajících separačních stání tak, aby byla v dochozí vzdálenosti pro všechny obyvatele, byla ohraničena a zamezilo se nežádoucímu rozšiřování odpadů mimo kontejnery a zlepšil se celkový estetický dojem separačních míst.

Název projektu:	Sběrný dvůr a separační stání
Doba realizace:	2020 – 2021
Odhadovaná částka:	2 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	1 600 000 Kč

Posledním projektem v této kategorii je **vybudování nové dešťové kanalizace v oblasti starého Jenštejna**. Oblast starého Jenštejna potřebuje postupně modernizovat a patří k tomu nejen rekonstrukce veřejného osvětlení, ale i vybudování nové dešťové kanalizace.

Celková investice se odhaduje na 3 000 000 Kč a získání finanční podpory bude v tomto ohledu patrně složitější, nicméně by se dalo uvažovat o získání dotace ze Středočeského kraje. Podpora je odhadována na 50 %.

Název projektu:	Dešťová kanalizace
Doba realizace:	2021 - 2023
Odhadovaná částka:	3 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	1 500 000 Kč

Veřejné budovy občanské vybavenosti, zřízenína Jenštejn

Oblast občanské vybavenosti rozhodně nebude opomíjena, což značí i fakt, že obec chce v této kategorii realizovat společné svazkové projekty, jejichž hodnota přesahuje 400 mil. Kč. Pokud se bude na projekty nahlížet z pozice priorit, tak nejvyšší prioritu má pro obec projekt zaměřený na **výstavbu svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn**. Jedná se o výstavbu nové základní školy s druhým stupněm, jejíž kapacita bude činit 540 žáků. Škola, jejíž budova a zařízení bude v majetku svazku obcí, bude postavena s Právním stavby na pozemku obce Přezletice. Projekt má vyřešit trýznivý problém s nedostatkem kapacit k základnímu vzdělávání v obcích Jenštejn, Podolanka a Přezletice. Podíl spolufinancování obce Jenštejn bude určen dle stanov svazku obcí, a to ve výši: celková spoluúčást svazku obcí přepočteno na počet trvale žijících obyvatel všech obcí krát počet trvale hlášených obyvatel jednotlivých obcí. V současné době lze tedy říci, že obec Jenštejn se bude podílet zhruba 4 0% z celkových nákladů na spoluúčasti svazku.

Tento projekt je již aktivně řešen od roku 2015, kdy se v první řadě začalo pátrat po zdrojích financování. V současné době (2019) je situace taková, že je připraven projekt ve fázi prováděcí dokumentace a jsou vystavena patřičná povolení k výstavbě, tedy jak územní rozhodnutí, tak stavební povolení. Zároveň jsou předjednané podmínky o poskytnutí finanční podpory. Projekt, který by měl stát okolo 370 mil. Kč, bude hrazen ze čtyř veřejných zdrojů – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvo financí, Státního fondu životního prostředí a z rozpočtu Středočeského kraje. Z MŠMT bude hrazena budova školy, včetně nezbytné infrastruktury, z Ministerstva financí bude placeno vše od objektu školy (infrastruktura, zahrady apod.) a ze Státního fondu životního prostředí poté pasivní standard budovy. V rámci projektu je několik neuznatelných nákladů, počítá se proto s pořízením úvěru. Jedná se o projekt s velkou prioritou nejen pro svazek obcí, ale i pro celý Středočeský kraj.

Název projektu:	Svazková škola
Doba realizace:	2019 - 2022
Odhadovaná částka:	370 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	300 000 000 Kč

Dominantou obce Jenštejn je **Jenštejnský hrad**. Tento gotický hrad ročně láká spousty turistů do obce Jenštejn a je zapotřebí se o něj patřičně starat. Opravy probíhají již od roku 2014, kdy bylo sanováno zdivo vstupní brány, od roku 2015 probíhá oprava-konzervace vnějšího zdiva zříceniny, I. etapa. Tato impozantní památka si ale zaslouží rozsáhlejší opravu, realizovanou jako samostatnou etapu II.

Zbývající investice v rámci etapy I. se odhaduje na 1 750 000 Kč a podpora by se mohla z Ministerstva kultury, ale i jiných zdrojů vyšplhat až na částku 1 000 000 Kč. Nejedná se o poslední projekt spjatý s touto místní památkou.

Název projektu:	Konzervace zříceniny Jenštejn – I. etapa – věž, vnější zdivo
Doba realizace:	2019-2020 (probíhá již od r. 2015)
Odhadovaná částka:	1 750 000 Kč
Odhadovaná podpora:	1 400 000 Kč

Posledním projektem z této oblasti je již avizovaná II. etapa opravy jenštejnského hradu. Tentokrát se jedná o opravu vnitřního zdiva, zatímco v první etapě jde o zdivo vnější.

Celková investice se odhaduje na 2 000 000 Kč a finanční podporu lze očekávat především od Ministerstva kultury a od Středočeského kraje.

Název projektu:	Konzervace zříceniny Jenštejn – II. etapa věž, vnitřní zdivo
Doba realizace:	2021 - 2023
Odhadovaná částka:	2 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	1 700 000 Kč

Nejen základní vzdělávání, ale i to předškolní bude obec Jenštejn ve sledovaném období řešit. V roce 2019 se plánuje **přístavba k současné MŠ** Jenštejn za účelem rozšíření kapacit mateřské školy, která je již v dnešní době zcela zaplněna.

Jedná se o projekt s odhadovanými náklady cca 6 000 000 Kč a získání finanční podpory se nabízí buď z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy nebo z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). V případě druhého jmenovaného zdroje by se podpora mohla vyšplhat až k 90%.

Název projektu:	MŠ Jenštejn - rozšíření
Doba realizace:	2019
Odhadovaná částka:	6 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	5 000 000 Kč

Do roku 2022 plánuje obec Jenštejn vybudovat i novou **budovu komunitního centra**. Jedná se o výstavbu nové budovy se zázemím pro spolky, zájmovou činnost, prostory pro podnikání (lékař, obchod, apod.). Jde o finančně náročnější projekt, jehož výdaje se odhadují na 20 000 000 Kč a hledání finanční podpory bude pravděpodobně obtížné. Nicméně při pohledu až do roku 2022 by se dalo uvažovat o možném dotačním titulu z evropských fondů. V tuto chvíli se ovšem zatím počítá maximálně s poloviční podporou prostřednictvím, kraje, MŠMT či dalších.

Název projektu:	Komunitní centrum Jenštejn
Doba realizace:	2020 - 2022
Odhadovaná částka:	20 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	10 000 000 Kč

Volnočasové aktivity

V současné chvíli je v obci Jenštejn mnoho míst a aktivit, které lze považovat za volnočasové. Obec se po této stránce o své obyvatele velmi dobře stará a zajišťuje jim mnoho možností, jak trávit volný čas. V obci již bylo v minulosti realizováno několik projektů v oblasti volnočasových aktivit. V novém programovém období sice nefigurují v plánech obce v takovém množství, jako například v oblasti infrastruktury (což je pochopitelné), ale jedná se o projekty poměrně důležité. Obec má pro tuto oblast připraveny čtyři projekty.

Prvním projektem je vybudování zóny pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. Konkrétně se uvažuje o vybudování skate parku, čili parku s různými překážkami určenými pro skateboardy, kola či koloběžky. Ze stran obyvatel je podobná zóna pro děti vyžadována.

Celkové náklady projektu byly odhadnuty na 1 500 000 Kč. Podporu by se zřejmě (vzhledem k charakteru projektu) sháněla velmi obtížně. V úvahu připadá program Ministerstva pro místní rozvoj, který poskytuje dotace na místa aktivního odpočinku, nicméně pro potřeby tohoto plánu se raději počítá s nulovou dotací.

Název projektu:	Zóna pro volnočasové aktivity
Doba realizace:	2020 - 2022
Odhadovaná částka:	1 500 000 Kč
Odhadovaná podpora:	0 Kč

Dalším naplánovaným projektem je **rekonstrukce místního hřiště/sportoviště**. Konkrétně se jedná o rekonstrukci povrchu, který je v současné době silně nevyhovující a zároveň není zcela bezpečný převážně z pohledu dětí a mládeže.

Investice se odhaduje na 1 500 000 Kč a počítá se se získáním podpory ve výši alespoň 70 % z celkových uznatelných výdajů. Získání podpory lze předpokládat z Ministerstva školství, z Ministerstva pro místní rozvoj či ze Středočeského kraje. Realizace projektu by měla proběhnout do konce roku 2020.

Název projektu:	Rekonstrukce místního sportoviště
Doba realizace:	2019 - 2020
Odhadovaná částka:	1 500 000 Kč
Odhadovaná podpora:	800 000 Kč

Následující projekt je spjatý především se zázemím ke sportovištím a konání komunitních akcí. Prvním z nich je **vybudování sanitárního zázemí** pro sportoviště na obecní louce. Jedná se o vybudování WC, sprch, šaten apod.

Celková investice se odhaduje na 1 000 000 Kč a v této době se neuvažuje o získání podpory z jiných zdrojů. Realizace projektu by dle odhadu měla proběhnout do konce roku 2020.

Název projektu:	Sanitární zázemí pro sportoviště
Doba realizace:	2020 - 2022
Odhadovaná částka:	1 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	0 Kč

Obec také prozkoumá možnosti případného pronájmu či koupě rybníka Čermák, a to v případě, že by se objevil vhodný dotační titul, který by mohl být využit pro celkovou rekultivaci rybníka tak, aby dotační program zahrnoval i možnost rekreace.

Zeleň

Tato oblast také není opomíjena. Obec plánuje realizaci dvou projektů.

Prvním je revitalizace zeleně na návsi v Jenštejně. Několik stromů je na základě vypracovaného dendrologického posudku třeba vykácet. Místo nich se vysadí nové, včetně budoucího nového vánočního stromu, u kterého probíhá každoročně hodně navštěvovaná komunitní akce. Investice je odhadována na 300 000 Kč, bez dotační podpory.

Název projektu:	Revitalizace zeleně na návsi
Doba realizace:	2019 - 2020
Odhadovaná částka:	300 000 Kč
Odhadovaná podpora:	0 Kč

Druhým projektem je **výsadba stromořadí podél cesty vedoucí z Dehtár do Radonic**. Cílem projektu je zatraktivnění cesty a udržování „zeleného“ myšlení.

Celková investice se odhaduje na 600 000 Kč a podporu by bylo možné získat například z nadace ČEZu, která na podobné projekty obecně přispívá jednorázový příspěvek ve výši 150 000 Kč.

Název projektu:	Stromořadí do Dehtár
Doba realizace:	2021 - 2023
Odhadovaná částka:	600 000 Kč
Odhadovaná podpora:	150 000 Kč

V případě, že se podaří obci Jenštejn získat další vhodné pozemky, bude hledat další příležitosti pro rozvoj a rozšiřování zeleně na svém katastru.

Vodní plochy

Revitalizace rybníka na Radonické

Obec počítá s **revitalizací rybníku na ul. Radonická**, který nedávno získala do majetku. Je třeba opravit hráz, upravit a rekultivovat břehy, případně rybník odbahnit a dále navrhnout takové řešení, aby rybník mohl sloužit i k zadržování vody v krajině a regulaci přívalových vod.

Název projektu:	Revitalizace rybníka na Radonické
Doba realizace:	2020 - 2022
Odhadovaná částka:	5 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	2 000 000 Kč

V novém programovém období lze v rámci obce Jenštejn počítat i s jedním projektem v této oblasti. Jelikož v obci stále vzniká nová zástavba i v blízkosti ulice V Katovičkách, rozhodla se obec, že v období 2020 – 2022 zapracuje na **regulaci toku a opravu hráze rybníka v Katovičkách**. Projekt se v rámci priority pohybuje v dolní polovině všech plánovaných projektů obce Jenštejn.

Celková investice se odhaduje na 3 000 000 Kč a v současné chvíli se počítá spíše s realizací projektu bez finanční podpory za předpokladu, že se nějaký relevantní dotační titul neobjeví.

Název projektu:	Oprava hráze rybníka
Doba realizace:	2020 - 2022
Odhadovaná částka:	3 000 000 Kč
Odhadovaná podpora:	0 Kč

Prioritizace

Následná tabulka zobrazuje důležitost jednotlivých projektů ve stanoveném období pro obec Jenštejn. Projekty jsou seřazeny od největší priority po nejmenší, nicméně i projekty s menší prioritou jsou pro obec velmi důležité.

Priorita	Název projektu
1.	Svazková škola
2.	MŠ Jenštejn – rozšíření
3.	Intenzifikace ČOV
4.	Rekonstrukce veřejného osvětlení
5.	Sběrný dvůr
6.	Komunitní centrum Jenštejn
7.	Konzervace Hradu Jenštejn – I. etapa
8.	Dopravní opatření - Radonická
9.	Revitalizace rybníka na Radonické
10.	Opravy komunikací
11.	Rekonstrukce místního sportoviště
12.	Oprava hráze rybníka
13.	Cyklostezka do Radonic
14.	Propojení Katoviček a ulice Na Stráni
15.	Revitalizace zeleně na návsi
16.	Zóna pro volnočasové aktivity
17.	Dopravní opatření - Dehtáry
18.	Cyklostezka Jenštejn - Dřevčice
19.	Sanitární zázemí pro sportoviště
20.	Studie proveditelnosti propojení Jenštejn - Vinoř

21.	Stromořadí do Dehtár
22.	Oprava hradu Jenštejn – II. etapa
23.	Dešťová kanalizace

Souhrn čísel v novém programovém období

Obec Jenštejn bude v období 2019 – 2023 realizovat projekty v celkové výši téměř **118 550 000 Kč** bez svazkové školy. Pokud by se do této částky započítala i celá svazková škola, která bude zároveň patřit i obcím Přezletice a Podolanka, změnila by se celková částka realizovaných projektů na **488 550 000 Kč**. Nicméně se může ještě stát, že nějaký drobný projekt bude potřeba zrealizovat i přes to, že není uveden v tomto strategickém plánu. Je samozřejmé, že tu nemohou být uvedeny projekty, které by musely být realizovány v případě nějakých nečekaných událostí, jakými jsou například přírodní katastrofy apod.

Podle podobných, již realizovaných projektů, byla určena u jednotlivých záměrů, výše možné podpory. Pro nové programové období činí podpora ze strany státu či EU celkem **60 925 000 Kč (360 925 000 Kč se svazkovou školou)**. Tyto finanční prostředky pomohou naplnit všechny projekty uvedené v tomto strategickém plánu. Současně s podporou, byla vypočítána celková i dílčí spoluúčast obce, neboli kolik vyplatí z vlastních zdrojů. Tato částka byla vypočtena na **57 625 000 Kč (48,63 %)** bez svazkové školy. Lze ovšem také očekávat, že se může objevit nový dotační titul, který Jenštejnu pomůže ještě výrazněji.

Celková částka určená pro realizaci všech projektů je úměrná velikosti samosprávného celku a potřebnosti jednotlivých projektů. Řešené období by díky těmto projektům mělo obec posunout blíže k úrovni států v Evropské unii a snížit disparity na úrovni ČR.

SWOT analýza

SWOT analýza (Strongpoints, Weakpoints, Opportunities, Threats) je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrozličnějších objektech zkoumání. Jejím principem je jednoduchá, avšak výstižná a pokud možno vyčerpávající a objektivní charakteristika současných vnitřních silných a slabých stránek zkoumaného objektu a možných vnějších budoucích příležitostí a ohrožení jeho rozvoje.

Akceptováním silných stránek a naopak důrazem na odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí a omezuje se dopad identifikovaných ohrožení.

Při formulaci analytických poznatků SWOT analýzy se vycházelo především z profilu obce Jenštejn a výsledků průzkumu mezi obyvateli, mládeží, podnikateli, spolky a neziskovými organizacemi působícím v obci. Mezi obyvatele byl doručen dotazník, na základě kterého docházelo k získávání informací od občanů, které byly následně využity při tvorbě strategického plánu. Dotazník je pro ukázkou struktury přiložen na konci strategického plánu. Jednotlivé vyplněné dotazníky jsou archivovány na obecním úřadě. Průzkumem je míněno dlouhodobé veřejné mínění vyjádření prostřednictvím účasti na veřejných zasedáních místní samosprávy, prostřednictvím sociálních sítí a internetových stránek obce.

Výsledky analýz, koncentrované do závěrečné SWOT analýzy, jsou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a jako základ pro formulaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit.

Základní SWOT analýza obce

Silné stránky	Slabé stránky
• Výborná dopravní dostupnost (D10 a D11). • Příměstská poloha v blízkosti Prahy s dobrým dopravním spojením (součást PID). • Zvyšující se úroveň občanské vybavenosti. • Klidné prostředí pro bydlení - periferie Prahy. • Rozvojové plochy pro další výstavbu. • Nízká míra nezaměstnanosti. • Rozvinuté informační kanály (webové stránky, Facebook, Mobilní rozhlas, zpravodaj). • Aktivní činnost spolků a jednotlivců na území obce, historické kořeny. • Hrad Jenštejn - turisticky atraktivní místo. • Aktivní členství obce v profesních a zájmových sdruženích (člen MAS Střední Polabí, člen SMOČR, IRMO, Starostové pro okruh, Svazek obcí Přezletice, Podolanka, Jenštejn atd.).	• Stále neúplné a ne vždy dostatečné řešení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů na komunikacích. • Zvýšená průjezdnost vozidel nerezidentních obyvatel. • Nedostatek bezpečnostních prvků na komunikacích. • Nedostatečné multifunkční sportovní plochy a zázemí pro volnočasové aktivity občanů. • Omezené interní finanční zdroje obce pro realizaci větších projektů. • Zvyšování množství projíždějících automobilů - zhoršení stavu ovzduší. • Nedokončená plynofikace v místní části Dehtáry. • Absence základní školy s dostatečnými kapacitami • Málo komerčních služeb pro občany (chybí např. obchod)
Příležitosti	Ohrožení
• Možnost získání zdrojů financí z dotačních fondů pro rozvoj obce. • Rozvoj spolků. • Spolupráce s místními podnikateli.	• Limitovaná kapacita technické infrastruktury (el. energie, zdroj vody, kapacita ČOV) ve vztahu k rozvoji

• Cílená propagace obce. • Zlepšení nabídky sportovních zařízení, volnočasového vyžití a odpočinkové plochy. • Udržení kvalitního životního prostředí, citlivá péče o krajinu. • Spolupráce s developery, která bude výhodná i pro obec. • Vysoké množství pracovních příležitostí (blízkost Prahy).	obce. • Trávení volného času obyvatel (sport, kulturní vyžití a volnočasové aktivity). • Bezpečnost chodců a cyklistů na komunikacích. • Příliv nových obyvatel bez kořenů k obci. • Rychlý nárůst počtu obyvatel za posledních 10 let. • Drobná kriminalita, vandalismus a nedostatečné možnosti volnočasového vyžití mládeže.
--	--

Obyvatelstvo a bydlení	
Silné stránky	Slabé stránky
• Kladný přirozený přírůstek. • Vyšší naděje dožití u obyvatel. • Demograficky vyvážená struktura obyvatelstva s nárůstem počtu dětí ve věku 0 - 15 let. • Relativní stabilita domácností – vysoký podíl úplných rodin. • Poměrně velmi dobré vybavení domácností předměty dlouhodobé spotřeby a technickými zařízeními. • Vysoký podíl trvale obydlených domů. • Vyšší vzdělanost obyvatel. • Kulturní zázemí (množství komunitních akcí).	• Vysoká územní koncentrovanost obyvatel. • Regresivní věková struktura populace. • Absence zázemí pro kulturní a sportovní vyžití občanů, veřejné prostranství, odpočinková zóna. • Příliv nových obyvatel bez historických vazeb k obci (satelitní čtvrti). • Absence kvalitních sportovních ploch a zázemí pro činnost spolků na území obce. • Absence lékaře v obci. • Absence širší nabídky služeb.

Příležitosti	Ohrožení
• Zlepšení základních životních podmínek zvyšuje atraktivitu pro trvalé bydlení. • Podpora individuální výstavby – příprava a zasíťování pozemků, podpora mladých stavebníků. • Rozvoj a spolupráce jednotlivých spolků, podpora vzniku dalších. • Rozšíření volnočasových aktivit (kulturní, vzdělávací, sportovní) - podle cílových skupin: děti, mládež, dospělí, ženy, senioři.	• Zánik spolků a zájmových sdružení vlivem nedostatečného zázemí. • Zánik některých kulturních akcí z nedostatku finančních prostředků či aktivních dobrovolníků. • Technický stav obecních objektů a veřejných prostranství. • Nárůst obyvatelstva nad plánovaný stav dle územního plánu a rozvojových ploch. • Malé zapojení nových obyvatel do dění v obci a komunitního života

Rozvoj podnikání a zaměstnanost	
Silné stránky	Slabé stránky
• Podpora podnikání ze strany obce. • Územní plán s možností umístění dalších objektů pro podnikání. • Blízkost Prahy - možnost rozvoje drobného podnikání. • Zázemí pro rozvoj ekonomických aktivit a služeb.	• Nedostatečný zájem o další plochy pro podnikání. • Neujasněná koncepce majitelů bývalého areálu JZD – možnost využití pro další podnikání. • Neujasněná koncepce vztahu obce k místním podnikatelům.
Příležitosti	Ohrožení
• Rozvoj počítačové gramotnosti a dalších kompetencí požadovaných na trhu práce. • Informovanost o možnostech čerpání dotací z různých zdrojů. • Angažovanost místních podnikatelů na dalším rozvoji, rozvoj spolupráce veřejného a soukromého sektoru. • Další rozvoj podnikání, budování nových podnikatelských lokalit.	• Vnější ekonomické vlivy (zdražování, daňové reformy, pokles ekonomiky ČR). • Změny v profesní struktuře a požadavcích na zaměstnance. • Úbytek občanů v produktivním věku, růst ekonomicky neaktivní složky obyvatel. • Nízké využívání dotací u podnikatelských subjektů.

Rozvoj území a nová výstavba	
Silné stránky	Slabé stránky
• Příjemné a klidné prostředí, atraktivní poloha obce vhodná pro rezidentní bydlení. • Vhodné podmínky pro rozvoj nové výstavby (příležitost pro dobudování technické infrastruktury a rozšíření občanské vybavenosti). • Existence volných ploch pro případnou zástavbu i pro jiné alternativy. • Velice dobrá dopravní dostupnost, blízkost dálnice D11 a D10, součást PID. • Existence územního plánu. • Nová budova MŠ (nízkoenergetický objekt). • Svazek obcí Přezletice, Podolanka, Jenštejn.	• Menší zájem nově příchozích občanů na udržování a rozvoji vzhledu obce. • Většina pozemků v soukromém vlastnictví. • Příliv nových obyvatel bez historických vazeb k obci. • Nutné investice do infrastruktury (nedostatek finančních prostředků na realizaci). • Nutné investice do současné občanské vybavenosti.
Příležitosti	Ohrožení
• Využití volných ploch pro: výstavbu RD, volnočasové využití občanů, podnikatelské účely. • Kapacitní zefektivnění využívání současné infrastruktury v souvislosti s rozvojem a novou výstavbou. • Dobré napojení regionu na celostátní dálniční síť. • Budování cyklostezek a chodníku.	• Nedostatečná koordinace územních nároků jednotlivých investic. • Soukromé vlastnictví volných ploch využitelných pro rozvoj výstavby. • Menší množství vhodných ploch pro výstavbu sportovních zařízení a míst pro volnočasové aktivity v centru obce.

Dopravní a technická vybavenost obce	
Silné stránky	Slabé stránky
• Výborná dopravní dostupnost (dálnice D11 a D10). • Zastávky autobusové dopravy (součást PID). • Pobočka pošty v obci. • Obecní policie.	• Nedostatečné řešení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů na komunikacích. • Nedostatečné možnosti parkování. • Zhoršený stav některých místních komunikací. • Velký počet automobilů, které obcí pouze projíždějí.
Příležitosti	Ohrožení
• Modernizace a údržba současné infrastruktury. • Využití dotací z evropských, národních či krajských prostředků na financování obnovy a výstavby nových prvků dopravní a technické infrastruktury. • Dobré napojení regionu na celostátní dálniční síť. • Budování cyklostezek s napojením na současnou síť. • Propojení místní části Dehtáry se Zápskou dopravní komunikací.	• Rostoucí automobilismus – nutnost budování, rekonstrukce, údržby komunikací. • Vysoká rychlost projíždějících vozidel. • Nedostatek zdrojů na údržbu a nutné opravy místních komunikací. • Bezpečnost chodců po chodnících (absence chodníků, nevyhovující povrch). • Nedostatek parkovacích ploch u veřejných objektů pro návštěvníky. • Trasování R1 a možné negativní dopady na obec (hluk, emise, zničení biologicky cenných lokalit).

Péče o životní prostředí a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
• Množství kulturních akcí pořádaných obcí a spolky. • Hrad Jenštejn - turisticky atraktivní památka. • Neexistence významných ekologických zátěží. • Kvalitní svoz komunálního a nebezpečného odpadu (třídění). • Členství v MAS Střední Polabí.	• Nižší kvalita čistoty vzduchu v topné sezóně (pálení tuhých paliv a plastů). • Mizivé využití alternativních zdrojů energií. • Současná situace stavu areálu bývalého JZD. • Nedostatečná kapacita a zastaralá technologie ČOV. • Absence plynofikace v místní části Dehtáry.
Příležitosti	Ohrožení
• Další rozvoj otázky nakládání s odpady (např. sběrný dvůr). • Výsadba zeleně, stromů (veřejná prostranství, podél komunikací). • Ochrana biokoridorů. • Využití obnovitelných a alternativních zdrojů energie. • Ekologická osvěta obyvatel. • Historické kořeny obce (bohatá historie). • Spolupráce s okolními obcemi na prstenci Prahy, nejen v rámci MAS Střední Polabí. • Zvýšení návštěvnosti Hradu Jenštejn. • Možnost zadržování vody v krajině a využití obecních rybníků.	• Zvýšení nákladů na vytápění zemním plynem – přechod k neekologickým palivům. • Znečišťování kvality vzduchu. • Nárůst automobilového provozu a následné zhoršení kvality životního prostředí (vysoká dopravní zátěž díky projíždějícím automobilům). • Prohlubování současného stavu areálu bývalého JZD. • Nutnost rekonstrukce hrází a revitalizace obecních rybníků

Využití fondů ČR a EU pro rozvojové záměry obce

Silné stránky	Slabé stránky
• Zkušenosti z oblasti čerpání prostředků z fondů ČR a EU. • Zájem o dotace ze strany podnikatelských subjektů (množství podnikatelských subjektů). • Možnost čerpat finanční prostředky z OP. • Široké zaměření fondů EU pro programové období 2014 – 2020.	• Finanční náročnost přípravy nezbytných stavebně technických podkladů pro přípravu projektů. • Administrativní, časová a finanční náročnost přípravy projektu. • Omezené finanční prostředky z fondů EU zaměřené na zkvalitnění občanské vybavenosti. • Omezené finanční prostředky na finanční spoluúčast v rámci dotačních možností.
Příležitosti	Ohrožení
• Zvýšení informovanosti o možnostech financování rozvojových záměrů pro podnikatelskou a neziskovou sféru. • Využívání poradenství odborných agentur a firem. • Využívání služeb dotačního managementu. • Konzultace záměrů s gestory jednotlivých programů OP fondů EU. • Projektová příprava vhodných záměrů, příprava projektů.	• Dodržení podmínek pro příjemce dotace z programů ČR a EU. • Projekty mohou být ohroženy po stránce technické a majetkoprávní. • Nadměrná složitost žádostí. • Náročnost následné administrace projektů. • Nedostatečné prostředky obce ke spolufinancování projektů.

Harmonogram

Jednotlivé projekty jsou rozvrhnuty v následující tabulce. Projekty, které chce obec realizovat, předpokládá časové rozložení realizace, finanční náročnost a možné získání části finančních prostředků na realizaci. Projekty jsou seřazeny dle let, ve kterých by je obec ráda realizovala. V předchozích kapitolách byly projektům přiřazeny priority, podle kterých se bude obec rovněž řídit při samotné realizaci. Realizace projektů je podmíněna získáním dostatečných finančních prostředků.

Rozvojová aktivita	Popis	Odhadovaný termín realizace	Realizační výstup	Předpokládané finanční náklady (Kč)	Předpokládaná dotace (Kč)
Konzervace Hradu Jenštejn – I. etapa	Oprava vnějšího zdiva místního hradu	2019 - 2020	Rekonstruované vnější zdivo hradu Jenštejn	1 750 000	1 400 000
Rozšíření MŠ Jenštejn	Přístavba ke stávající MŠ Jenštejn	2019	Přístavba k MŠ, nově vzniklé kapacity	6 000 000	5 000 000
Dopravní opatření Radonická	Bezpečnostní úpravy křižovatky Radonická / 9. května	2019 - 2020	Bezpečnostní prvky na frekventované křižovatce	1 000 000	500 000
Intenzifikace ČOV	Rozšíření a intenzifikace ČOV	2019 - 2022	Navýšená kapacita ČOV	50 000 000	25 000 000

Svazková škola	Vybudování nové svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn	2019 – 2022	Nová škola pro svazek obcí	370 000 000	300 000 000
Rekonstrukce místního sportoviště	Rekonstrukce povrchu sportoviště	2019 - 2020	Nový bezpečnější povrch sportoviště	1 500 000	800 000
Revitalizace zeleně na návsi	Omlazení a nová výsadba zeleně	2019 - 2020	Omlazená zeleň na návsi	300 000	0
Dopravní opatření Dehtáry	Dopravní opatření v místní části Dehtáry	2020 - 2022	Zpomalovací a bezpečnostní prvky	500 000	250 000
Cyklostezka Jenštejn - Dřevčice	Cyklostezka do sousední obce	2020 -2022	Cyklistické spojení se sousední obcí, sportovní vyžití	5 000 000	4 250 000
Opravy komunikací	Rozsáhlé opravy komunikací v obci	2020 - 2022	Opravené komunikace v obci	2 000 000	1 700 000

Studie proveditelnosti propojení Jenštejn – Praha – Vnoř	Průzkum možnost spojení s další sousední obcí	2020 - 2022	Bezpečná stezka do Vnoře	200 000	0
Propojení Katoviček a ulice Na Stráni	Spojení dvou částí obce	2020 - 2022	Nová cesta pro rekreační použití	3 000 000	1 500 000
Sběrný dvůr	Vybudování sběrného dvora	2020 - 2021	Sběrný dvůr pro místní obyvatele	2 000 000	1 600 000
Komunitní centrum Jenštejn	Vybudování komunitního centra	2020 – 2021	Potřebná občanská vybavenost	20 000 000	10 000 000
Zóna pro volnočasové aktivity	Zóna pro odpočinek a relaxaci zejména mládeže	2020 - 2022	Potřebná rekreační vybavenost	1 500 000	0
Sanitární zázemí pro sportoviště	Vybudování šaten, sprch, WC	2020 - 2022	Zázemí pro sportovce i komunitní akce	1 000 000	0

Oprava hráze rybníka	Oprava hráze rybníka v Katovičkách	2020 - 2022	Opravená hráz rybníka	3 000 000	0
Revitalizace rybníka na Radonické	Revitalizace rybníka v majetku obce	2020 - 2022	Revitalizace rybníka	5 000 000	2 000 000
Rekonstrukce veřejného osvětlení	Rekonstrukce osvětlení ve starém Jenštejně	2020 - 2023	Nové veřejné osvětlení	6 000 000	600 000
Dešťová kanalizace	Oprava kanalizace ve starém Jenštejně	2020 - 2023	Nová dešťová kanalizace ve starém Jenštejně	3 000 000	1 500 000
Konzervace zříceniny Jenštejn – II. etapa věž, vnitřní zdivo	Oprava vnitřního zdiva	2020 - 2023	Dokončení opravy hradu	2 000 000	1 700 000
Stromořadí do Dehtár	Revitalizace stromořadí Dehtáry-Radonice	2020 - 2023	Nová alej stromů	600 000	150 000

Závěrečné slovo

Strategický plán je klíčovým koncepčním dokumentem obce Jenštejn, jenž poukazuje jak na současný stav, tak především na budoucí rozvoj. Projekty budou postupně realizovány. Jsou závislé na finančních prostředcích rozpočtu Jenštejna.

Obec chce svou rozvojovou politiku stavět z velké části na dotačních titulech. Na projekty, které jsou strategicky naplánované ve strategickém plánu, chce obec v co nejvyšší míře využít dotačních titulů a získat co nejvíce finančních prostředků.

Obecně je dotační politika klíčová pro rozvoj obcí a měst. Obec Jenštejn není výjimkou a je si vědoma potenciálů strategického plánování, které úzce souvisí s dotační politikou.

Obec se snaží vyjít vstříc všem svým občanům, a proto chce pro všechny své obyvatele zajistit zvýšení kvality života. Je samosprávnou jednotkou aktivní a bude provádět investice, které jsou více než nutné pro harmonické soužití obyvatel, pro zajištění maximální bezpečnosti pohybu v oblasti a pro pomoc těm, kteří to opravdu potřebují. Projekty uvedené ve strategickém plánu byly vybrány na základě podnětů jednotlivých zastupitelů obce i samotných obyvatel.

Celkově v novém programovém období budou realizovány projekty za **99 600 000 Kč** bez svazkové školy. Pokud by se do této částky započítala i celá svazková škola, která bude zároveň patřit i obcím Přezletice a Podolanka, změnila by se celková částka realizovaných projektů na **339 600 000 Kč**. Pro nové programové období činí podpora ze strany státu či EU celkem **74 215 000 Kč (309 215 000 Kč se svazkovou školou)**.

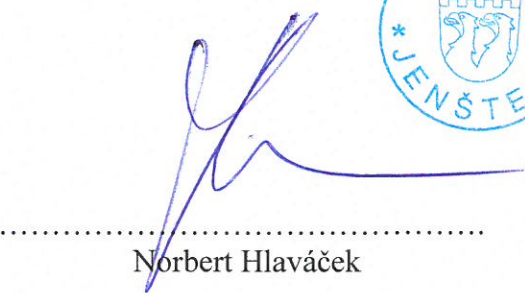
Obec Jenštejn by dané projekty nebyla schopná financovat čistě z vlastních zdrojů. Dotační politika a strategické plánování přispějí k realizaci těchto projektů a dynamickému rozvoji.

Tento strategický dokument byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 11. 2. 2019
usnesením č.: 7-1/4/2018-2022

dne: 12. 2. 2019

starosta obce Jenštejn:




Norbert Hlaváček